

Granskningsyttrande 3 över detaljplan för Bergsäter, Åkermyntan 5 m.fl

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet återremitteras **till samhällsbyggnadsnämnden.**

Ärendet i sin helhet

Förslaget till detaljplanen möjliggör för byggnation av flerfamiljshus och radhus i ett område som idag används för industriändamål. Planen innehåller även möjligheten att bygga förskola och vårdboende, samt i viss mån centrumverksamheter och kontor. Totalt finns möjligheten att bygga cirka 530 nya bostäder i ett strategiskt centrumnära läge. Planområdet omfattar alla kvarteren Åkermyntan och delar av de angränsande naturmarkerna.

Kommunstyrelsen yrkar på att återremittera ärendet då platsen även utgör ett bra alternativ för enbostadshus. Kommunstyrelsen ser positivt på en blandad bebyggelse i samband med att nya områden exploateras. Förslaget till detaljplan har förvisso inslag av bland annat radhus, men ser att det även finns goda möjligheter till en bättre blandning av boendeformer. Detta kommer att medföra en bättre livsmiljö för samtliga boende, där boendemiljön i området förbättras genom att boendekvalitet prioriteras framför maximerad förtätning.

Beslutsunderlag

1. Plankarta Åkermyntan 5 – granskning 3, 2023-06-01
2. Planbeskrivning Åkermyntan 5 – granskning 3, 2023-06-01
3. Illustrationskarta Åkermyntan 5 – granskning 3, 2023-06-01
4. Utlåtande 2 Åkermyntan 5 – granskning 3, 2023-06-01

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, kommunstyrelsen