



TID OCH PLATS

Tisdagen den 21 november 2017, kl. 17:00 – 20.00, Sobacken Borås

Ajour: 17.50 -18.20

Omfattning

§§197-219

Beslutande

Anita Persson (V)	Ordförande
Karl-Eric Nilsson (C)	Förste vice ordförande
Lasse Jutemar (MP)	Andre vice ordförande
Per Månsson (M)	
Inga-Britt Olsson (M)	
Jan-Åke Carlsson (S)	
Irving Torstenson (SD)	

Tjänstgörande ersättare

Cecilia Kochan (S) för Cristina Nichta (S)	§§ 197-219
Alexander Andersson (C) för Marcus Nilsen (L)	§§ 197-219

Närvarande ersättare

Joel Carlberg-Torsell (V)
Susanne Karlsson (SD)
Sofia Sandänger (M)
Katrine Andersson (M)
Sumeyya Gencoglu (MP)

Ledamöter som meddelat förhinder

Magnus Persson (S)
Cristina Nichta (S)
Marcus Nilsen (L)
Magnus Sjödahl (KD)

Tjänstemän och övriga

Miljöchef Agneta Sander	§§ 197-219	Nämndsekreterare Marlene Andersson	§§ 197-219
Avdelningschef Zygmunt Cieslak	§§ 197-219	Administratör Maj-Britt Johansson	§§ 197-219
Avdelningschef Annelie Johansson	§§ 197-219		
Avdelningschef Karin Öhman	§§ 197-219		
Avdelningschef Niclas Björkström	§§ 197-219		

Justering

Per Månsson (M) utses att justera och Inga-Britt Olsson (M) utses till justerarens ersättare. Protokoll justeras 2017-11-24 på Miljöförvaltningens expedition.

Nämndsekreterare Marlene Andersson

Ordförande Anita Persson

Justerande Per Månsson



§ 197

Initiativärenden

Ingen ledamot anmäler något initiativärende vid detta sammanträde.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 198

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs enligt följande:

1. Sammanträdets öppnande
2. Närvaro
3. Val av protokollsjusterare samt tid för protokollets justering
4. Initiativärenden
5. Fastställande av föredragningslista

6.1 Information – Projektplan Hållbar Landsbygd Sjuhärad

- 7.1 Månadsuppföljning
- 7.2 10-dagarsuppföljning
- 7.3 Miljö- och konsumentnämndens sammanträdesdagar 2018
- 7.4 Kommunikationspolicy

9.1* Åtgärd mot serveringstillstånd

10.1 Dalhestre 1:20, stängsling, slutbesiktning av projektet

- 14.1 *Strandskyddsdispens Hunghult 1:6
- 14.2 *Strandskyddsdispens Seglora Näs 1:5
- 14.3 Miljörapport Tertial 2 2017
- 14.4 Detaljplan Kyllared 1:90
- 14.5 Detaljplan Hässlehus 3
- 14.6 Detaljplan för Norrmalm 1:1
- 14.7 Remissredogörelse Miljömålen
- 14.8 Borås Stad Miljömål
- 14.9 Borås Stad Miljöpolicy

15.1 Nätverksträff för Luft i Västs medlemmar

15.2 BUS-dagarna 24-25 april 2018

16.1 Delegeringsbeslut oktober 2017

16.2 Inkomna skrivelser

17.1 Personalärenden

17.2 Övrig information från förvaltningen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 199

Information – Projektplan Hållbar Landsbygd Sjuhärad

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Mia Magnusson, miljöutredare, informerar nämnden om projektet ”Hållbar Landsbygd i Sjuhärad” som syftar till att synliggöra, utveckla och skapa förutsättningar för hållbara livsstilar och verksamheter på landsbygden. Projektet arbetar framför allt i fokusområdena: REKO-ring, Dela Mera och Lokalturism.

Borås stad står för projektledarrollen som är ett samverkansprojekt mellan Borås, Ulricehamn, Svenljunga, Tranemo och Vårgårda med representanter inom miljö-, näringslivs- och landsbygdsutveckling. Övriga samarbetspartner är Ulricehamns Energi AB, Leader Sjuhärad, Borås energi och miljö och Navet Science Center. Projektet finansieras av Boråsregionens tillväxtmedel inom miljö.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 200

Dnr: 2017-865

Månadsuppföljning oktober 2017

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden godkänner rapporten och översänder den till Kommunstyrelsen.

Ärendet

Miljöförvaltningen prognostiserar en negativ avvikelse mot årsbudget på 250 tkr vilket är samma prognos som lämnades senast dock har smärre variationer skett mellan avdelningarnas prognoser.

Månadsuppföljningen är Miljö- och konsumentnämndens egen uppföljning medan 10-dagarsrapporten går vidare till Kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning oktober 2017
10-dagarsuppföljning oktober 2017
Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-08

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 201

Dnr: 2017-865

10-dagarsuppföljning oktober 2017

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden godkänner rapporten och översänder den till Kommunstyrelsen.

Ärendet

Miljöförvaltningen prognostiserar en negativ avvikelse mot årsbudget på 250 tkr vilket är samma prognos som lämnades senast dock har smärre variationer skett mellan avdelningarnas prognoser.

Månadsuppföljningen är Miljö- och konsumentnämndens egen uppföljning medan 10-dagarsrapporten går vidare till Kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning oktober 2017
10-dagarsuppföljning oktober 2017
Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-08

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 202

Dnr. 2017-2964

Miljö- och konsumentnämndens sammanträdesdagar 2018

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till sammanträdestider för Miljö- och konsumentnämnden 2018.

Ärende

Miljöförvaltningen föreslår att Miljö- och konsumentnämnden håller sina sammanträden vid följande datum 2018:

Tisdag 2018-01-30 kl 17.00

Tisdag 2018-02-20 kl 14.00

Tisdag 2018-03-27 kl 17.00

Tisdag 2018-04-24 kl 17.00

Tisdag 2018-05-22 kl 17.00

Tisdag 2018-06-19 kl 14.00

Tisdag 2018-08-21 kl 17.00

Tisdag 2018-09-25 kl 17.00

Tisdag 2018-10-23 kl 17.00

Tisdag 2018-11-20 kl 14.00

Tisdag 2018-12-11 kl 17.00

Miljö- och konsumentnämndens sammanträden hålls i Fullmäktigehuset, rum 4317, plan 3, Sturegatan 40, Borås

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-21

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 203

Dnr. 2017-2855

Kommunikationspolicy

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden tillstyrker förslaget till ny kommunikationspolicy.

Sammanfattning

Borås Stad är en öppen organisation som arbetar på uppdrag av kommuninvånarna. Kommunikationspolicyn tydliggör hur kommunikation ska användas för att nå de mål som Kommunfullmäktige och andra politiska organ beslutar.

Ärende

Borås Stads kommunikationspolicy löper ut vid årsskiftet 2017/2018, enligt Kommunfullmäktiges beslut om löpande revidering av styrdokumentet.

Den uppdaterade kommunikationspolicyn bygger liksom den nuvarande på synen att Borås Stad är en öppen organisation och att vår kommunikation ska präglas av öppenhet och tydlighet. Även i denna nya version framgår att den som har ansvar för en verksamhet också har ansvar för kommunikationen.

Policyn har även anpassats till en förändrad syn på kommunikation i samhället som framförallt handlar om ökade krav och önskemål på delaktighet och medskapande bland invånare, brukare, medarbetare och andra.

Miljöförvaltningens synpunkter

Kommunikationspolicyn är inriktad på att ange det förhållningssätt vi ska ha i vår kommunikation med omvärlden och internt i organisationen. Den innehåller de värdeord som anger vår attityd till kommunikationen och i kombination med Handbok i kommunikation ger den på så vis stöd för att agera i olika situationer.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-21
Kommunikationspolicy

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 205

Dnr. 2012-3574

Naturvårdsfonden: Pålsbo 1:13 Stängsling

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden godkänner genomförda naturvårdsåtgärder. Projektet avslutas och inestående bidrag på 10 000 kronor betalas ut på angivet konto.

Ärendet

har beviljats bidrag på 22 500 kronor ur naturvårdsfonden för stängsling av tre nya betesmarker på fastigheten Dalshestre 1:20. Åtgärderna är nu genomförda och projektet avslutat. Slutbesiktning av åtgärderna genomfördes av beredningsgruppen för naturvårdsfonden den 2 november 2017.

Miljöförvaltningens synpunkter

Sökande har uppfyllt de åtgärder som ansökan om bidrag avsåg. Fårstängsel (nät och el) har införskaffats. En hage har stängslats in permanent med både fårnät och el i de andra två hagarna används elstängsel som flyttas vid behov. Tre får har införskaffats.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-11-06

Foton

Bilaga

Foton

Beslut skickas till

Sökande

Miljöförvaltningen, ekonomiadministrationen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 206

Dnr: 2017-2687

Ansökan om strandskyddsdispens Hunghult 1:6

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden avslår ansökan om dispens för två nya bostadshus och garage, på fastigheten Hunghult 1:6 vid Stora Källesjön, Borås Stad.

Lagstöd

Beslutet har fattats med följande lagstöd:

- Miljöbalken 7 kap. 15 §

Sammanfattning

har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga två nya bostadshus med garage på fastigheten Hunghult 1:6. Som särskilda skäl för dispens har sökande angett att platsen genom väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Miljöförvaltningen bedömer att den aktuella vägen inte kan anses ha den avskiljande verkan som förutsätts för att dispens ska kunna medges och att särskilt skäl för dispens saknas.

Ärendet

har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga två nya bostadshus med garage på fastigheten Hunghult 1:6. Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna inkom den 5 oktober 2017. Situationsplan och byggnadsarea har också skickats in.

Kommunicering har skett i enlighet med förvaltningslagens bestämmelser.

Miljöförvaltningens synpunkter

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom Stora Källesjön strandskyddsområde som är 100 meter från strandlinjen. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras (*7 kap 15 § miljöbalken*). Miljö- och konsumentnämnden kan i det enskilda fallet ge dispens från strandskyddsbestämmelserna om det finns särskilda skäl och dispensen inte strider mot strandskyddets syften (*7 kap 18 b och 7 kap 26 § miljöbalken*).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Forts. § 206

Dnr: 2017-2687

Motivering för beslut

I miljöbalken finns det sex särskilda skäl som man kan hänvisa till för att få dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Som särskilda skäl för dispens anger sökande att

- platsen genom väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen

För att detta särskilda skäl ska anses föreligga har i praxis ansetts att det ska vara frågan om vägar som är mycket svåra att passera till fots. Väg 1629 går mellan Bollebygd och Seglora och utgörs av en grusväg, ca 6 meter bred. Hastighetsbegränsningen är satt till 70 km/h och enligt Trafikverkets statistik från 2008 över årsmedeldygnstrafik passerar 130 fordon per dygn.

Miljöförvaltningen bedömer att väg 1629 inte kan anses ha den avskiljande verkan som förutsatts för att dispens ska kunna ges (jämför MÖD 2011:40, där en smal asfalterad länsväg inte bedömdes ha avskiljande effekt). Miljöförvaltningen bedömer sammanfattningsvis att särskilt skäl för dispens saknas.

Miljöförvaltningen bedömer att byggnaderna inte är förenliga med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna som anges i 3 och 4 kap miljöbalken.

Avgift

Avgiften för handläggning av ansökan är 6 510 kronor enligt kommunens taxa för 2017. Faktura skickas separat. Mervärdesskatt tas inte ut på avgiften.

Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen även om beslutet överklagas. Avgiften får enligt 1 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 4 § förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken verkställas enligt utsökningbalken.

Beslutsgång

Karl-Eric Nilsson (C) yrkar tillsammans med Inga-Britt Olsson (M), Per Månsson (M) och Alexander Andersson (C) att Miljö- och konsumentnämnden beviljar ansökan i enlighet med följande skrivelse:

Sammanfattning

har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga två nya bostadshus med garage på fastigheten Hungbult 1:6. Som särskilda skäl för dispens har sökande angett att platsen genom väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Forts. § 206

Dnr: 2017-2687

Förslag till beslut

Miljö- och konsumentnämnden beviljar ansökan om dispens för två nya bostadshus och garage, på fastigheten Hunghult 1:6 då platsen genom väg är väl avskilt från strandområdet och inte påverkar förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur och växtlivet.

Redogörelse för ärendet

har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga två nya bostadshus med garage på fastigheten Hunghult 1:6. Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna inkom den 5 oktober 2017. Situationsplan och byggnadsarea har också skickats in.

Synpunkter

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom Stora Källesjön strandskyddsområde som är 100 meter från strandlinjen. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras (7 kap 15 § miljöbalken). Miljö- och konsumentnämnden kan i det enskilda fallet ge dispens från strandskyddsbestämmelserna om det finns särskilda skäl och dispensen inte strider mot strandskyddets syften (7 kap 18 b och 7 kap 26 § miljöbalken). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Motivering för beslut

I miljöbalken finns det sex särskilda skäl som man kan hänvisa till för att få dispens från strandskydds bestämmelserna.

Som särskilda skäl för dispens anger sökande att platsen är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom väg.

Väg 1629 går mellan Bollebygd och Seglora och utgörs av en grusväg, ca 6 meter bred.

Hastighetsbegränsningen är satt till 70 km/h och enligt Trafikverkets statistik från 2008 över årsmedeldygnstrafik passerar 130 fordon per dygn och avskiljer platsen väl från strandområdet och inte påverkar förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur och växtlivet.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att avslå ansökan om dispens för två nya bostadshus och garage, på fastigheten Hunghult 1:6 vid Stora Källesjön, Borås Stad.

Karl-Eric Nilsson (C) begär omröstning.

Miljö- och konsumentnämnden godkänner följande beslutsgång:

- Tillstyrka Anita Perssons (V) yrkande att besluta enligt förvaltningens förslag besvaras med Ja.
- Tillstyrka Karl-Eric Nilsson (C), Inga-Britt Olsson (M), Per Månsson (M) och Alexander Anderssons (C) yrkande besvaras med ett Nej.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Forts. § 206

Dnr: 2017-2687

Omröstningsresultat:

	Ja-röst	Nej-röst
Karl-Eric Nilsson (C)		X
Per Månsson (M)		X
Inga-Britt Olsson (M)		X
Alexander Andersson (C)		X
Jan-Åke Carlsson (S)	X	
Cecilia Kochan (S)	X	
Lasse Jutemar (MP)	X	
Irwing Thorstenson (SD)	X	
Anita Persson (V)	X	
Summa	5	4

Ordförande finner att nämnden beslutar att avslå ansökan om dispens för två nya bostadshus och garage, på fastigheten Hunghult 1:6 vid Stora Källesjön, Borås Stad.

Reservationer

Karl-Eric Nilsson (C) tillsammans med Inga-Britt Olsson (M), Per Månsson (M) och Alexander Andersson (C) reserverar sig mot beslutet med följande skriftliga reservation:

Sammanfattning

har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga två nya bostadshus med garage på fastigheten Hunghult 1:6. Som särskilda skäl för dispens har sökande angett att platsen genom väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Förslag till beslut

Miljö- och konsumentnämnden beviljar ansökan om dispens för två nya bostadshus och garage, på fastigheten Hunghult 1:6 då platsen genom väg är väl avskilt från strandområdet och inte påverkar förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur och växtlivet.

Redogörelse för ärendet

har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga två nya bostadshus med garage på fastigheten Hunghult 1:6. Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna inkom den 5 oktober 2017. Situationsplan och byggnadsarea har också skickats in.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Forts. § 206

Dnr: 2017-2687

Synpunkter

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom Stora Källesjön strandskyddsområde som är 100 meter från strandlinjen. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras (7 kap 15 § miljöbalken). Miljö- och konsumentnämnden kan i det enskilda fallet ge dispens från strandskyddsbestämmelserna om det finns särskilda skäl och dispensen inte strider mot strandskyddets syften (7 kap 18 b och 7 kap 26 § miljöbalken). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Motivering för beslut

I miljöbalken finns det sex särskilda skäl som man kan hänvisa till för att få dispens från strandskydds bestämmelserna.

Som särskilda skäl för dispens anger sökande att platsen är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom väg.

Väg 1629 går mellan Bollebygd och Seglora och utgörs av en grusväg, ca 6 meter bred.

Hastighetsbegränsningen är satt till 70 km/h och enligt Trafikverkets statistik från 2008 över årsmedeldygnstrafik passerar 130 fordon per dygn och avskäljer platsen väl från strandområdet och inte påverkar förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur och växtlivet.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-31

Översiktskarta

Bilaga

Hur beslutet överklagas

Beslutet skickas till

Sökande

Miljöförvaltningen, ekonomiadministrationen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 207

Dnr. 2016-3059

Yttrande över överklagande av Länsstyrelsens beslut 2017-09-05, dnr 505-5893-2017, angående nekad strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Seglora-Näs 1:5

Yttrande till Mark- och miljödomstolen (M 3524-17)

Fastighet: Seglora-näs 1:5

Miljö- och konsumentnämndens beslut

- Miljö- och konsumentnämnden anser att byggnaden för sin funktion måste ligga inom strandskyddat område, dock är det fortfarande nämndens uppfattning att aktuell byggnad inte behöver vara placerad vid strandgränsen inom strandskyddat området.
- Miljö- och konsumentnämnden står fast vid bedömningen att platsen för den tilltänka komplementbyggnaden inte utgörs av ianspråktagen mark.
- Miljö- och konsumentnämnden godkänner miljöförvaltningens yttrande så som sitt eget och sänder det till Mark- och miljödomstolen.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga en komplementbyggnad för skogsbruket på fastigheten Seglora-Näs 1:5. Komplementbyggnaden ska användas för att förvara arbetskläder, båtmotorer, åror och röjsåg, samt användas för värmeskydd och omklädning vid skogsarbete vintertid.

Miljö- och konsumentnämnden beslutade den 31 januari 2017 att det inte finns några särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna, vilket sökande överklagade till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen avslog överklagan 2017-09-05, vilket sökande nu har överklagat till Mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen håller syn på platsen den 16 november 2017.

Miljöförvaltningens synpunkter

Det är fortfarande förvaltningens uppfattning att aktuell byggnad inte behöver vara placerad vid strandgränsen inom strandskyddat området. Det är inte skäligt att uppföra en ny byggnad vid ett allemansrättsligt tillgängligt område, när det finns möjliga placeringar innanför tomtplatsen där hemfridszon råder och där allemansrätten redan är utsläckt.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Forts. § 207

Dnr. 2016-3059

Båtmotor, åror och röjsåg förvaras idag i en lada som är belägen, enligt Borås Stads kartverktyg IntraMAP, ca 80 meter från bryggan. Miljöförvaltningen bedömer att 80 meter inte är en orimlig sträcka. Miljöförvaltningen finner således att det inte finns bärande skäl för att komplementbyggnaden för sin funktion måste ligga på den aktuella platsen, det finns rimliga och alternativa placeringar på sökandes tomtplats, alternativt i närmare anslutning till gården.

Att sökande är beroende av vattenvägarna för att ta sig till sin arbetsplats innebär inte att komplementbyggnaden måste placeras vid strandgränsen inom strandskyddat område. Vidare, att inte kunna tvätta sig eller byta om efter skogsarbetet är inte ett skäl för att aktualisera undantagsregeln i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken.

Undantagsregeln i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken är således inte tillämplig. Det krävs därför dispens enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken för att uppföra komplementbyggnaden.

Ianspråktagen mark, 7kap 18c § miljöbalken

gör gällande att marken redan är ianspråktagen då området utgör en altan på en gammal husgrund, som för närvarande nyttjas såväl som uppläggningsplats under vintertid för ekor och för trädgårdsmöbler om sommaren. Sökande menar att då området redan nyttjas påverkas inte allmänhetens tillgång till området.

Miljöförvaltningen anser fortfarande att en gammal husgrund som nyttjas som altan inte innebär att marken är ianspråktagen. En äldre husgrund är inte uteslutande för allmänheten. Husgrunden som används som altan är inte belägen inom etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats. Platsen kan således inte anses vara lagligen ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt 7kap 25§ miljöbalken får en inskränkning i enskilds rätt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses. Bestämmelserna innebär att vid prövning om ett särskilt skäl föreligger ska det göras en intresseavvägning där hänsyn ska tas till enskildas intressen (prop 2008/09:119 s 104). Den innebär inte en möjlighet att meddela dispens med beaktande av andra omständigheter än de som anges i 7 kap 18 c-d Miljöbalken (MÖD 2013:37). Det enskilda intresset i detta mål har enligt miljöförvaltningens mening inte den tyngden att strandskyddsintresset bör vika.

I övrigt hänvisar förvaltningen till tidigare skrivelser som beslutats av miljö- och konsumentnämnden (bilaga 1 och 2)

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Forts. § 207

Dnr. 2016-3059

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-11-12

Bilaga 1 - Miljö- och konsumentnämndens beslut 2017-01-31 §14

Bilaga 2 - Miljö- och konsumentnämndens beslut 2017-04-25 §79

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 208

Dnr. 2017-2314

Miljörapport Borås Stad Tertial 2 - 2017

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden godkänner Miljörapport Borås Stad Tertial 2 2017 och översänder rapporten till Kommunstyrelsen.

Ärendet

Enligt *Borås Stads miljömål 2013-2016*, som beslutades 2012 av Kommunfullmäktige och som förlängts året ut, ska Miljöförvaltningen sammanställa kommunkoncernens miljömålsuppföljning i samband med tertial- och årsredovisning. En uppföljning med fokus på miljöledning har skett i samband med tertial 2 i syfte att aktivera förvaltningar och bolag som ännu inte certifierat eller diplomerat sin verksamhet.

Idag omfattas drygt hälften av kommunkoncernens förvaltningar och bolag av ett certifierat eller diplomerat ledningssystem och omkring hälften av de anställda har miljöutbildats. *Borås Stads arbete med miljöledning och miljöutbildning kopplar till såväl lokala, regionala, nationella och globala mål för en hållbar utveckling.*

Miljöförvaltningens synpunkter

Borås Stad arbetar vidare med att införa miljöledning i stadens verksamheter. Idag omfattas drygt hälften av kommunkoncernens förvaltningar och bolag av ett certifierat eller diplomerat ledningssystem och omkring hälften av de anställda har miljöutbildats. I denna korta avrapportering har vi valt att enbart fokusera på miljöledning.

Tertialredovisning 2 omfattar perioden fram till 31 augusti 2017. Vi saknar redovisning från flera bolag i tertial 2. Flera bolag och förvaltningar saknar också statistik över antal miljöutbildade efter omorganisationen. För att få en fingervisning om nuläget har vi därför använt uppgifter från årsredovisningen för 2016 och egna uppgifter över miljöutbildade. Vi har också delvis använt alternativa kunskapskällor som certifiering.nu för att få kompletterande uppgifter om bolagen. Statistiken är alltså ofullständig men ger en fingervisning om det arbete som kvarstår innan vi når uppsatta mål.

Borås Stads miljömål 2013-2016 är förlängda att gälla 2017 ut. En revidering av Borås Stads miljömål 2013-2016 startade i maj 2015 och förslag till nya mål har varit ute på remiss. Även dessa innehåller mål om miljöledning.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Forts. § 208

Dnr. 2017-2314

Resultat tertial 2 2017:

- 43 procent av bolagen/förvaltningarna är miljödiplomerade/certifierade (jmf. 45 % 2016)
- 17 procent av bolagen/förvaltningarna har stora delar av sin verksamhet diplomerade alternativt stora delar av verksamheten på entreprenad där entreprenören, HSB, är certifierad.
- 85 procent av förskolorna, skolorna och gymnasieskolorna har Grön Flagg (jmf. 87 procent 2016)
- Cirka 55 procent miljöutbildad personal (jmf. 52 % 2016). OBS! Osäker statistik.

Sedan höstterminens start är alla Borås Stads 130 skolrestauranger och förskolekök KRAV-certifierade. Detsamma gäller för äldreomsorgens 13 kök och gymnasieskolans sex restauranger.

Följande verksamheter har inte redovisat ett certifierat/diplomerat ledningsystem:

- Revisorskollegiet
- Samhällsbyggnadsnämnden
- Miljö- och konsumentnämnden
- Individ- och familjeomsorgsnämnden
- Arbetslivsnämnden
- Vård- och äldreomsorgsnämnden
- AB Bostäder i Borås
- Inkubatorn i Borås AB
- Viskaforshem AB
- Borås Textile Fashion Center AB
- Industribyggnader i Borås AB

Följande verksamheter har några delar av verksamheten som saknar miljöledning:

- Förskolenämnden
- Grundskolenämnden
- Vård- och äldreomsorgsnämnden
- AB Sandhultsbostäder
- AB Toarpshus

Borås Stads arbete med miljöledning och miljöutbildning kopplar till såväl lokala, regionala, nationella och globala mål för en hållbar utveckling. Bland dessa kan särskilt nämnas;



4.7 Senast 2030 säkerställa att alla studerande får de kunskaper och färdigheter som behövs för att främja en hållbar utveckling, bland annat genom utbildning för hållbar utveckling och hållbara livsstilar; mänskliga rättigheter, jämställdhet, främjande av en kultur av fred, icke-våld och globalt medborgarskap samt värdesättande av kulturell mångfald och kulturens bidrag till hållbar utveckling. Källa: www.globalamalen.se

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Forts. § 208

Dnr. 2017-2314



12.8 Senast 2030 säkerställa att människor överallt har den information och medvetenhet som behövs för en hållbar utveckling och livsstilar i harmoni med naturen. Källa: www.globalamalen.se



3.9 Till 2030 väsentligt minska antalet döds- och sjukdomsfall till följd av skadliga kemikalier samt föroreningar och kontaminering av luft, vatten och mark. Källa: www.globalamalen.se

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-10-03
Miljörapport Borås Stad Tertial 2 2017

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samtliga nämnder och kommunala bolag

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 209

Dnr. 2017-2852

Detaljplan för Kyllared 1:90

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden tillstyrker planförslaget.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra för LSS-boende. Ny bebyggelse får uppföras i två våningar. Det är viktigt för boendekvaliteterna och spridningskorridorerna intill planområdet att spara kullen samt delar av den övriga vegetation inom planområdet.

Ärendet

Planens syfte är att i samband med förtätning införliva möjligheten att skapa bostäder i form av ett LSS-boende. Lagen om Stöd och Service (LSS) upprätthålls av kommun med syftet att ge människor med funktionsnedsättning stöd för att kunna leva ett så självständigt liv som möjligt. Föreslagen bebyggelse bör utformas inom ramarna för särskild service för vuxna och annan anpassad bostad.

Området ligger utmed Färgargatan i stadsdelen Svensgårde, söder om Riksväg 40. Planområdets storlek är ca 4300 m² och ägs av Borås Stad. Omkringliggande fastigheter är av privat ägo.

För att ny bebyggelse ska anpassas till områdets skala medger detaljplanen att ny bebyggelse får uppföras i två våningar.

Miljöförvaltningens synpunkter

Miljöförvaltningen tycker att det är bra att planen medger bostäder och vård

Det är viktigt, för spridningskorridoren som angränsar till planområdet, att spara den yttre östliga naturliga terrängen. Den består av en kulle med ung och äldre lövskog. Det är också viktigt för boendekvaliteterna att spara delar av den övriga vegetation inom planområdet.

Området är i gällande plan utpekade som natur och skogsmark och sammankopplar med naturområden som sträcker sig hela vägen till Kransmossens friluftsområde. Det finns inga utpekade naturvärden inom planområdet eller i nära angränsande naturområde.

Det finns ingen misstanke om förorenad mark inom planområdet.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Forts. § 209

Dnr. 2017-2852

Enligt Borås Stads översiktliga bullerkartläggning ligger planområdet utanför de ljudintervall då en fördjupad bullerutredning krävs.

Miljöförvaltningen bedömer att miljö kvalitetsnormerna (MKN) för vatten, buller eller luft inte påverkas nämnvärt negativt.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-11-02

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 210

Dnr. 2016-3136

Detaljplan för Hässleholmen, Hässlehus 1-3, (Våglängdsgatan 151), Borås Stad - Granskning

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden tillstyrker planförslaget förutsatt att förvaltningens synpunkter beaktas.

Ärendet

Planens syfte är att riva befintlig byggnad inom fastighet Hässlehus 3 och genom nybyggnation skapa nya hyreslägenheter för att möta den stora efterfrågan på hyresrätter i Borås. Planens intention är även att möjliggöra en flexiblere användning för att inte begränsa platsens möjligheter till större variation.

Miljöförvaltningens yttrande i samråd har inte beaktats fullt ut och upprepas och förtydligas därför i granskningskedet. Förbindelsen mellan Hässlehus 7 och aktivitetsparken söder om Hässlehus 3 behöver omnämnas i planhandlingarna, säkerställas på plankartan och utvecklas.

Förslaget att lägga markparkeringar på prickmark riskerar att utgöra en konflikt mot att säkerställa denna förbindelse. Frågan behöver därför hanteras redan i planskedet även om arbetet kring parkeringsfrågorna fördjupas först i bygglovsskedet. En förklaring till varför dagvattendamm inte längre är aktuell behöver kommenteras och förklaras i planhandlingarna.

Förvaltningen noterar också att planavdelningens förtydligande kring våra kommentarer om det sociala perspektivet i planen. Lägenheter nära kollektivtrafikstråk bör attrahera andra socioekonomiska befolkningsgrupper som ger området mer variation, av såväl socioekonomisk som demografisk karaktär enligt planhandlingarna. Upplåtelseformer med olika hyresnivåer sägs också vara ett av stadsplaneringens olika verktyg för att minska segregeringen.

Miljöförvaltningen ser fram emot en fortsatt diskussion och ytterligare gemensam teoretisk fördjupning tillsammans med planavdelningen men kanske också med stadens byggare om hur det sociala, ekonomiska och ekologiska perspektivet av hållbar utveckling kan beaktas ytterligare i den fysiska planeringen och utformningen av våra bostadsområden.

Miljöförvaltningens synpunkter

Miljö- och konsumentnämnden tillstyrkte i samrådet fortsatt planarbete under förutsättning att Miljöförvaltningens synpunkter beaktades.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Forts. § 210

Dnr. 2016-3136

Miljöförvaltningens synpunkter har inför granskningskedet inte beaktats och inte heller kommenterats fullt ut i avsnittet om inkomna remissynpunkter och upprepas därför i detta yttrande.

Grönområdesplan och parkering

I bifogad fil till denna tjänsteskrivelse finns det grönområde som utgör en förbindelse till multisportparken och Hässlehus 7 utmarkerat. Området har klass 2 enligt grönområdesplanen. Detta område saknas i planhandlingarna. Planhandlingarna kommenterar enbart grönområdet utanför planområdet. I planbestämmelserna tillåts byggnation av parkering på det prickade området på plankartan, så kallad prickmark, som berör det aktuella området. Det innebär att markparkeringar kan byggas där. Parkering är en fråga som hanteras fördjupat i bygglov och vidare exploatering men eftersom förutsättningarna sätts redan i planskedet väljer vi att kommentera detta.

Även om möjligheten finns för exploatör att uppföra parkering under husen är generellt markparkeringar billigare att bygga. Risken är därför överhängande att marken tas i anspråk för markparkeringar den dag omgivande parkeringar inte längre räcker till; eller om exploatören inte vill ta de möjligheter att genom olika åtgärds paket för att öka andelen som cyklar, går och åker kollektivt, få reduktion när det gäller parkeringstalet.

Ett begränsat antal markparkeringar kan vara motiverat, för ex. handikapparkering och/eller framtida bilpoolsbilar om sådana tillkommer i området. Likaså krävs visst utrymme för cykelparkeringar. Däremot bör andra bilparkeringar främst styras mot parkeringshuslösningar och/eller på plats som inte kommer i konflikt med den smala remsa grönområde som förbinder Hässlehus 7 med aktivitetsparken. Planavdelningen har nämnt möjligheten med parkering under husen. Detta är dock en mycket dyrare lösning än markparkering och mindre trolig att en sådan lösning väljs om inte bilparkering begränsas även på prickmark redan i detaljplaneskedet.

Dagvatten

Dagvattenutredning och dagvattendamm är inte heller kommenterad i plankartan. Under planarbetet har denna typ av lösningar diskuterats ingående. I planhandlingarna står att ett fördröjningsmagasin ska skapas. Miljöförvaltningen saknar ett resonemang om varför den lösningen ska väljas framför tidigare diskuterad dagvattendamm.

Markmiljö

En miljöteknisk markundersökning har utförts i juni 2017. Provtagningarna visar att provtagningen på jord visar att riktvärden för känslig markanvändning (KM) klaras. I några punkter överstiger uppmätta värdet av PAH, bly och kvicksilver riktvärdet för MRR. Eftersom samtliga analyserade föroreningar understiger Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning (KM) bedöms tillståndet som mindre allvarlig och åtgärder krävs inte inför bebyggelse. Däremot kan länsvatten som uppkommer under framtida entreprenad behöva provtas för att få beslutsunderlag hur vattnet ska hanteras då bly, arsenik och barium hittats vid provtagning av grundvattnet vid något tillfälle. Troligen är orsaken naturligt förhöjda halter i berggrunden.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Forts. § 210

Dnr. 2016-3136

Bly kan bero på att en närliggande slänt är utfylld och påverkar grundvattnet nedströms slänten. Grundvattnet ska inte användas som dricksvatten och bedöms inte påverka ytvattnet.

Sociala perspektivet

Förvaltningen noterar att förvaltningens redaktionella synpunkter på avsnittet om upplåtelseformer lett till följande förtydligande i planhandlingarna. Stadsplaneringen kan minska segregeringen genom att skapa en stad där funktioner och människor blandas i en högre grad, bland annat genom att bygga mångfunktionella, täta bostadsområden med ett brett utbud av hustyper (t.ex. lägenheter, villor) och upplåtelseformer med olika hyresnivåer enligt planhandlingarna. Dessutom anger handlingarna att "lägenheter nära kollektivtrafikstråk bör attrahera andra socioekonomiska befolkningsgrupper som ger området mer variation, av såväl socioekonomisk som demografisk karaktär".

Samlad bedömning

Miljöförvaltningens yttrande i samråd har inte beaktats fullt ut och upprepas och förtydligas därför i granskningsskedet. Förbindelsen mellan Hässlehus 7 och aktivitetsparken söder om Hässlehus 3 behöver omnämnas i planhandlingarna, säkerställas på plankartan och utvecklas.

Förslaget att lägga markparkeringar på prickmark riskerar att utgöra en konflikt mot att säkerställa denna förbindelse. Frågan behöver därför hanteras redan i planskedet även om arbetet kring parkeringsfrågorna fördjupas först i bygglovsskedet. En förklaring till varför dagvattendamm inte längre är aktuell behöver kommenteras och förklaras i planhandlingarna.

Förvaltningen noterar också att planavdelningens förtydligande kring våra kommentarer om det sociala perspektivet i planen. Lägenheter nära kollektivtrafikstråk bör attrahera andra socioekonomiska befolkningsgrupper som ger området mer variation, av såväl socioekonomisk som demografisk karaktär enligt planhandlingarna. Upplåtelseformer med olika hyresnivåer sägs också vara ett av stadsplaneringens olika verktyg för att minska segregeringen.

Miljöförvaltningen ser fram emot en fortsatt diskussion och ytterligare gemensam teoretisk fördjupning tillsammans med planavdelningen men kanske också med stadens byggare om hur det sociala, ekonomiska och ekologiska perspektivet av hållbar utveckling kan beaktas ytterligare i den fysiska planeringen och utformningen av våra bostadsområden.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-10-31

Karta

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 211

Dnr. 2017-2660

Detaljplan för Norrmalm 1:1, Ynglingagatan

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden avstyrker område 1, kvarteret Knekten på grund av den negativa påverkan på grönstruktur för människor och djur.

Miljö- och konsumentnämnden tillstyrker område 2, kvarteret Knapen, under förutsättning att Miljöförvaltningens synpunkter beaktas.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ca 100 nya bostäder i blandade upplåtelseformer i Norrmalm. Den nya bebyggelsen ska ha en hög miljöprofil och den naturmark som tas bort ska kompenseras i närområdet. All parkering för den föreslagna bebyggelsen ska lösas på den egna kvartersmarken enligt kommunens parkeringsregler.

Område 1 är ett område som har högt naturvärde, klass 3, utgör grön korridor, klass 2 och inte finns utpekad för bebyggelse i ÖP06. I grönområdesplanen har Borgarskogen klassning närpark med höga naturvärden (klass 3), medan Sagavallen har ett visst naturvärde. Mellan Sagavallen och Borgarskogen går gröna stråk som är viktiga för djur- och naturliv. Kullen vid område 2 är del av det gröna stråket och ett karaktärsfullt inslag i närnaturen i området även om det inte är klassat som egen yta i naturdatabas eller grönområdesplan. På kullen i område 2 växer tallskog som ska bevaras som naturmark med ett träskikt som kommer att stå nära den nya bebyggelsen.

Miljöförvaltningen anser att planbeskrivning är bra. Den får tydlig och kortfattat med alla aspekter vi diskuterat i planprocessen. Dock önskar Miljöförvaltningen ett fåtal förtydliganden kring planbestämmelser, planens genomförande, översiktsplan och störningsskydd i planbeskrivningen.

På plankartan anser Miljöförvaltningen att planbestämmelser kring Natur behöver tydliggöras.

Övrig miljöpåverkan i planområdet är att område 1 är utsatt för buller från järnvägen och i område 2 har diesellukt påträffats och markundersökning måste genomföras innan byggnation. Det är viktigt att de åtgärder som behövs för att säkra geotekniken i område 1 inte påverkar omgivande naturmark negativt.

Sammanfattningsvis anser Miljöförvaltningen att område 1 ska avstyrkas på grund av oersättliga ingrepp i ett värdefullt grönstråk för växter, djur och människor. Det är viktigt grönområde, och ingreppen kan inte kompenseras, varken inom planområdet eller närområdet. Område 1 är också bullerutsatt. Den samlade bedömningen är att bebygga område 1 är olämplig markanvändning.

Justerande sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------



Forts. § 211

Dnr. 2017-2660

Miljöförvaltningen tillstyrker område 2 och ser positivt på de planerade kompensationsåtgärderna inom planområdet och bedömer att de är tillräckliga för att kompensera förlorad grönyta. Diesellukt har upptäckts i jordprover i område 2. Här måste man göra markmiljöundersökning. Det är olämpligt att bebygga/hårdgöra utan att veta omfattning och spridning på föroreningen.

Ärendet

Planens syfte är att möjliggöra ca 100 nya bostäder i blandade upplåtelseformer i Norrmalm. Den värdefulla naturmarken som exploateras är planerat att kompenseras inom planområdet. Kompensationsåtgärder bekostas av exploatören och genomförs i samråd med kommunen.

Miljöförvaltningen har varit delaktiga i hela processen från planbesked. Vi har tagit fram upphandlingsunderlag till naturinventering, gjort fältbesök och deltagit i plangruppsmöten. Miljöförvaltningen är positiv till att hänsyn tas till gröna strukturer i planarbetet. Dock ifrågasätter Miljöförvaltningen varför område 1 ska bebyggas. Det är ett område som har högt naturvärde, klass 3, utgör grön korridor, klass 2 och inte finns utpekad för bebyggelse i ÖP06.

Miljöförvaltningens synpunkter

Natur

I Borås stads naturdatabas har Borgareskogen klass 3, högt naturvärde. Det är ett stråk längs järnvägen med blandad lövskog, vid planområdet främst bok men även i anslutande miljö flera andra ädla lövträd som ek, lönn och ask varav en del är grova. I grönområdesplanen har Borgarskogen klassning närpark med höga naturvärden (klass 3), medan Sagavallen har ett visst naturvärde. Mellan Sagavallen och Borgarskogen går gröna stråk som är viktiga för djur- och naturliv. Ett stråk går genom planområdet och ett stråk går längre söderut vid korsningen Kråkekärrsgatan och Folkungagatan. Kullen vid område 2 är del av det gröna stråket och ett karaktärsfullt inslag i närnaturen i området även om det inte är klassat som egen yta i naturdatabas eller grönområdesplan. På kullen i område 2 växer tallskog som ska bevaras som naturmark med ett trädskikt som kommer att stå nära den nya bebyggelsen. Vilket gör att bostäderna kommer att få en naturnära men relativt skuggig miljö.

Enligt Grönområdesplanen ska alla ingrepp i grönområden kompenseras. Grönområdets funktion och värde ska kunna utjämnas (återskapas) eller ersättas, så att en balans uppnås. Tanken är att den som exploaterar ska bekosta en kompensationsåtgärd. Exploateringen i område 1 och område 2 kommer att påverka rörelse för människor och djurliv negativt. Därför ska ingreppen och de utökade hårdgjorda ytorna i och med exploateringen kompenseras.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Forts. § 211

Dnr. 2017-2660

Kompensationsåtgärder förlorade naturvärden

Område 1

Den planerade bebyggelsen kommer att placeras över en viktig stig för rekreation samt grön stråk för djurlivet. Vid exploatering måste möjligheten att nå naturområdet säkerställas för både människor och djur. Den ytan som blir kvar för utanför bebyggelsen är mycket smal och brant. I område 1, Borgareskogen, ser Miljöförvaltningen inte att man varken har kunnat genomföra skyddsåtgärder eller kompensera de ekologiska funktionerna. Släppet till det gröna är för smalt för att säkra funktioner för människor och djur eller skapa gröna kvalitéer. Det planeras en väg utmed huset för att nå parkeringsgarage under huset. En lösning där man istället ansluter till parkeringsgaraget direkt från Folkungagatan hade sparat naturmark, men är enligt exploatören inte möjligt att genomföra. Ingreppen i naturmarken går inte att kompensera inom den kvarvarande naturmarken inom planområdet. Storlek på Gröna stråk ska vara minst 20 meter, se Grönområdesplan.

Område 2

Detta område består till störst del av tallskog i blockig terräng. De tallarna som ligger närmast gränsen för exploatering har mätts in och vite har satts. Exploatören kommer att stå för kompensationsåtgärder utmed Ynglingagatan. Där ska det gröna stråket stärkas och utvecklas. När korsningen Ynglingagatan/Folkungagatan byggs om kommer ena armen tas bort och planteras samtidigt som parkeringsplatsen söder om Ynglingagatan ska tas bort för att återskapa naturmark.

Avgränsning av kvartersmarken gentemot barrskogskullen, skydd av befintlig vegetation i hörnet och säkerställande av promenadstråk i södra delen av kullen är skyddsåtgärder. Medan att omvandla gatumark till naturmark och ersätta en parkeringsyta med grönt kan ses som kompensationsåtgärder. Miljöförvaltningen bedömer dessa kompensationsåtgärder som tillräckliga för att ersätta förlorade funktioner i område 2, dock inte område 1.

Ekologisk länk söder om Sagavallen

Tidigare exploatering vid Sagavallen (ny förskola) har redan minskat funktionen på grönstråket som går genom planområdet. En exploatering av område 1 i denna detaljplan skulle försämra detta viktiga grönstråk ännu mer. Detta sätter press på att behålla och utveckla den ekologiska länken sydväst om Sagavallen. I den strategiska planen för Knalleland (dock ej antagen) finns ytor i detta stråk planerade som bostäder. Exploateras område 1 anser Miljöförvaltningen att de tomter tidigare utpekats för möjlig bebyggelse istället måste bevaras obebyggda om grönstråkets funktion ska bevaras.

Förorenad mark

Diesellukt har upptäckts i jordprover i område 2. Här måste man göra markmiljöundersökning. Det är olämpligt att bebygga/hårdgöra utan att veta omfattning och spridning på föroreningen.

Luft, dagvatten och radon

Miljöförvaltningen är nöjd med texterna i planbeskrivningen.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Forts. § 211

Dnr. 2017-2660

Geoteknik

Den geotekniska utredningen visar att åtgärder behöver göras för att stabilisera både område 1 och område 2 inför bebyggelse. Det är av stor vikt att dessa åtgärder inte påverkar omgivande naturmark negativt. De dramatiska höjdskillnaderna i område 1 gör det svårt att få till en naturlig anslutning till naturmarken utan mycket stor påverkan i naturmarken med avverkning av träd, markarbeten och slantningar.

Buller, planbeskrivning

Störningsskydd, buller

Det är en bra text om buller under ”Störningsskydd” på plankartan. Miljö-förvaltningen önskar att samma text ska stå i planbeskrivningen.

”I bostad där den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid fasad överskrider riktvärdet 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en fasadsida där 55dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids. Varje bostad ska ha tillgång till uteplats där 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids.

Planbestämmelser, planbeskrivning

De kvarvarande träden kommer att ligga nära husen och bli en del av områdets karaktär. Möjligheten att ge marklov för nedtagning av träd är mycket begränsad. Miljöförvaltningen önskar att detta tydliggörs under planbestämmelser i planbeskrivningen.

Planens genomförande, planbeskrivning

Gränser och fysiska skydd måste vara tydliga under byggfasen för att inte riskera att skada det trädsikt som ska finnas kvar efter byggnation. Detta bör tilläggas i planbeskrivningen.

De kvarvarande träden kommer att stå nära husen. Därför önskar Miljöförvaltningen att information bifogas exploateringsavtalet om hur strikt bedömningen av marklov för nedtagning eller beskärning av träd är. Behoven utgår ifrån träden/risk och inte utifrån boendes önskemål.

Planbestämmelser, plankarta

Natur

Miljöförvaltningen anser att naturmarken bör regleras mer på plankartan. Antingen med tilläggsbeskrivningar kring träd och mark eller lägga till n1 och n3 (som redan finns på ytan för bostäder).

Miljöförvaltningen vill reglera naturmarken tydligare på plankartan. Att skriva enbart ”Natur” är jämförbart att det enbart skulle stå ”Byggnader” på ytan som ska exploateras. Vi måste säkerställa att den naturtyp vi vill bevara *inför* planens genomförande även är kvar *därefter*. Idag finns inte en fungerande organisation för att bevaka detta i byggskedet.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Forts. § 211

Dnr. 2017-2660

Mark och vegetation

Miljöförvaltningen anser att det ska tilläggas att marklov gäller för fällning av träd inom hela naturmarken.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-11-08

Planhandlingarna

Bilder gröna länkar och inspiration

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 212

Dnr. 2015-2817

Remissredogörelse Miljömålen

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden godkänner remissredogörelsen och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Miljö- och konsumentnämnden fick i budget 2016 uppdraget att revidera Borås Stads miljömål 2012-2016. Miljömålen var på remiss våren 2017 och miljömålen har därefter justeras utifrån de inkomna synpunkterna.

Revidering av miljömålen

De reviderade miljömålen var på remiss mellan den 2017-02-22 och 2017-04-27 och 34 instanser skickade in ett svar på remissen. Svaren har sammanställts och miljömålen har i vissa avseenden reviderat utifrån de inkomna synpunkterna. En jämförelse mellan de gamla miljömålen, remissutgåvan av miljömålen och nuvarande förslag finns bifogat ärendet.

Arbetet med revideringen av miljömålen har gjorts i samverkan med nyckelpersoner inom förvaltningar och bolag, för att säkra att målen blir utmanande utan att vara omöjliga att uppnå. En styrgrupp med politiker från Miljö- och konsumentnämnden samt de två kommunalråden har diskuterat målformuleringar under resans gång.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 213

Dnr. 2015-2817

Borås Stads miljömål

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden godkänner Borås Stads miljömål och skickar dem till Kommunstyrelsen för fastställande.

Ärendet

Miljö- och konsumentnämnden fick i budget 2016 uppdraget att revidera Borås Stads miljömål 2012-2016. Styrgruppen för revidering av miljömålen anser nu att revideringen är klar och därför skickas miljömålen till Miljö- och konsumentnämnden för beslut.

Miljöförvaltningens synpunkter

Borås Stad har ett aktivt miljöarbete som är väl spritt i organisationen. De senaste åren har Borås Stad klättrat i miljörankningen av Sveriges kommuner och kan numera kalla sig en ledande miljökommun.

Sedan 2013 när miljömålen antogs har ett stort antal förvaltningar och bolag miljöcertifierats. Borås Stad är ledande i Sverige när det gäller hur många skolor som deltar i arbetet med grön flagg. Alla kommunala kök är KRAV-certifierade. Arbetet med miljöcertifiering har även lett till att ett antal events i Borås har miljödiplomerats. Koldioxid utsläppen från fordonsbränsle har minskat med 60 procent. Förvaltningar och bolag kan visa upp fina exempel på byggande av energisnåla hus men även byggande med giftfria och klimatvänliga material. Antalet kommunala naturreservat har ökat och arbetet med de gröna frågorna i fysisk planering har förbättrats. Integreringen av miljöfrågor i upphandling har bland annat lett till en lyckat och uppmärksammat upphandling av köksutensilier. En bra livsmedelsupphandling har även gjort det möjligt att fördubbla andelen ekologiska livsmedel. Miljövänliga upphandlingar gynnar även de kommuner som har upphandlingsavtal med Borås stad. I arbetet med gröna finanser är Borås ett utmärkt exempel i Sverige och bidra även i det globala arbetet.

Miljömålsarbetet i Borås Stad bidrar till att nå de nationella miljö kvalitetsmålen och de globala hållbarhetsmålen. Omfattande åtgärder och förändringar i många delar av samhället krävs för att nå målen. Därför pågår det lokala miljömålsarbetet i samspel med andra aktörer lokalt, regionalt och internationellt. Borås Stad driver projekt hållbar landsbygd i Sjuhärad deltar i Alliance for Urban Sustainability och EU-projektet Sinfonia. Nätverken inkluderar ett flertal länder och handlar om hållbar stadsutveckling och hållbara livsstilar.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Forts. § 213

Dnr. 2015-2817

Arbetet med revideringen av miljömålen har gjorts i samverkan med nyckelpersoner inom förvaltningar och bolag, för att säkra att målen blir utmanande utan att vara omöjliga att uppnå. En styrgrupp med politiker från Miljö- och konsumentnämnden samt de två kommunalråden har diskuterat målformuleringar under resans gång. De reviderade miljömålen har varit på remiss under våren 2017 och har ändrat utifrån de synpunkter som kom in.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-07
Borås Stads miljömål.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 214

Dnr. 2017-0209

Borås Stads miljöpolicy

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden godkänner Borås Stads miljöpolicy och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen för fastställande.

Ärendet

Miljö- och konsumentnämnden fick i budget 2015 uppdraget att revidera Borås Stads miljömål 2012-2016 som även innehöll en miljöpolicy. I de reviderade miljömålen har miljöpolicyen separerats från miljömålen, vilket innebär att miljöpolicyen är ett separat styrdokument. Miljöpolicyen var på remiss under våren 2017, men inga ändringar har gjorts eftersom inga kritiska synpunkter kom in.

Revidering av miljöpolicy

Miljöpolicyen har reviderats så den kan användas i ett miljöledningssystem och fungerar som miljöpolicy för förvaltningar i arbete med att införa miljöledningssystem.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-07
Miljöpolicy

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 215

Nätverksträff för Luft i Västs medlemmar

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden beslutar att den ledamot som vill besöka eventet är välkommen att medverka, men det utgår inget arvode för nedlagd tid.

Ärendet

Nätverket *Luft i Väst* anordnar en nätverksträff för medlemmarna. Följande ämnen kommer att diskuteras under träffen:

- Pågående mätningar och mätningar 2018 enligt luftkvalitetsförordningen samt objektiv skattning
- Sambandet mellan pollen och luftföroreningar
- Biogasproduktion och uttag av en högre biogaspotential
- Nyutvecklande bromsar minskar partiklarna i gaturummet

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar att den ledamot som vill besöka eventet är välkommen att medverka, men det utgår inget arvode för nedlagd tid.

Beslutet skickas till

Miljö- och konsumentnämndens diarium

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 216

Budget- och skuldrådgivningsdagarna 24-25 april 2018

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden beslutar att skicka två ledamöter till Budget- och skuldrådgivningsdagarna som äger rum 24-25 april 2018.

Ärendet

Yrkesföreningen för Budget- och skuldrådgivning (BUS), anordnar BUS-dagarna i Helsingborg 24-25 april 2018. Temat för konferensen är ”Människan & systemen”. Utgångspunkten är att få en bild av hur handläggare och klienter påverkas av olika samhällssystem, hur systemen samverkar och vad som kan göras för att få till en smidighet mellan systemen.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar att skicka två ledamöter till Budget- och skuldrådgivningsdagarna som äger rum 24-25 april 2018.

Beslutet skickas till

Miljö- och konsumentnämndens diarium

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 217

Delegeringsbeslut oktober 2017

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden beslutar att lägga delegeringslistorna till handlingarna.

Ärende

Miljö- och konsumentnämnden har överlåtit sin beslutsrätt till tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning

Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegeringsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens delegeringsbeslut oktober 2017.

Beslutet skickas till

Miljö- och konsumentnämndens diarium

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 218

Personalärenden

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschef Agneta Sander informerar om att det är ett fortsatt pågående arbete med rekryteringar till miljötillsynsavdelningen.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 219

Övrig information från förvaltningen

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschef Agneta Sander informerar om förvaltningsdagarna som hela förvaltningen medverkade på. Temat under de två dagarna var *Vision Borås 2025* samt *Borås Stads kvalitetspolicy*.

Vidare informeras nämnden om att förvaltningen anordnar julkväll med nämnden efter nästa nämndsammanträde den 12 december 2017. Förvaltningen har valt att bjuda på en jultallrik i stället för julbord för att minska matsvinnet.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------