ALTERNATIVT FÖRSLAG

Samrådsyttrande över detaljplan för Byttorp, Byttorp 3:1 (Fjällgatan)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget med vissa justeringar.

Ärendet i sin helhet

Planens syfte är att skapa en byggrätt för bostadsändamål och utöka gatan för att möjliggöra en rondell samt säkerställa kompensationsåtgärder som en konsekvens av exploateringen.

Planen avser att möjliggöra utbyggnad av två nya punkthus för bostadsändamål, i det befintliga naturområdet, med varierande höjder på varje byggnad från 7 våningar upp till 9 våningar.

I planbeskrivningen anges att planavgift tas ut vid prövning av lovärenden. Denna uppgift ska vara samstämmig även på plankartan.

Ur ett genomförandeperspektiv är strandskyddsfrågan avgörande för avgränsning av kvartersmarken. För att inte påverka tidplanen är den viktigt att denna behandlas tidigt i processen.

Trafiklösningen innebär att både återvinningsstationen och transformator-stationen behöver flyttas. Om det behövs planstöd för dessa nya placeringar behöver detaljplanen utökas.

Kommunstyrelsen bedömer att vid utformningen av de två tilltänkta punkthusen måste beaktande tas till kringliggande naturmiljö samt bebyggelse. Tillgängligheten till rekreationsområdet runt Kolbränningen måste även säkerställas.

Beslutsunderlag

1. Inbjudan till samråd, BN2017-634, 2019-10-11
2. Planbeskrivning, 2019-10-11
3. Plankarta, 2019-10-11

Postadress
501 80 Borås

Besöksadress
Kungsgatan 55

Hemsida
boras.se

E-post

Telefon
033-35 70 00 vxl

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd