ALTERNATIVT FÖRSLAG

Yttrande över planbesked för detaljplan för Öresjös Västra Strandområde, Komlösa 8:13 m.fl

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet.

Ärendet i sin helhet

De boende runt Komlösa 8:13 vill gå ihop i en förening och upphäva delar av den områdesbestämmelse som gäller för Öresjös västra sida.

Ur översiktsplanesynpunkt går det inte att upphäva delar av områdesbestämmelserna. Om områdesbestämmelserna ska upphävas måste ett samlat grepp tas över hela området som omfattas av områdesbestämmelserna. I hela området längs Öresjös västra sida är vägstandarden dålig, vilket för med problem med t.ex. skolskjuts och avfallshantering. Boende i området har långt till kollektiva färdmedel och hållbart resande är svårt att lösa.

Det finns risk att fler permanentboende sliter mer på naturområdena runt om bostäderna och att följdkrav på bredare vägar och anordningar i kringområdet har negativ påverkan.

Ur vatten och avloppssynpunkt så är området problematiskt. Ansökan säger att miljö godkänt lösningarna, men det var utifrån att många används som sommarhus. Alla är inte kontrollerade och därmed är vatten och avloppsituationen inte helt klarlagd. Det går inte att utesluta att ett ökat permanentboende kan påverka dricksvattentäkten Öresjö. Det kan leda till att kommunen måste bygga ut kommunalt vatten och avlopp då marken är bergig och infiltration är svårt.

Kommunen ser även att planen kan föra med sig andra genomförandefrågor kring vägföreningar och fastighetsrättsliga frågor som blir svåra att reda ut om områdesbestämmelserna tas bort.

Den problematik som framförs kräver därmed en genomgående analys vid framtagande av detaljplan och samarbete mellan nämnder. Kommunstyrelsen tillstyrker planbesked.

Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked för detaljplan för Öresjös västra strandområde, Komlösa 8:13 m.fl, 2017-04-18

Postadress
501 80 Borås

Besöksadress
Kungsgatan 55

Hemsida
boras.se

E-post

Telefon
033-35 70 00 vxl

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd