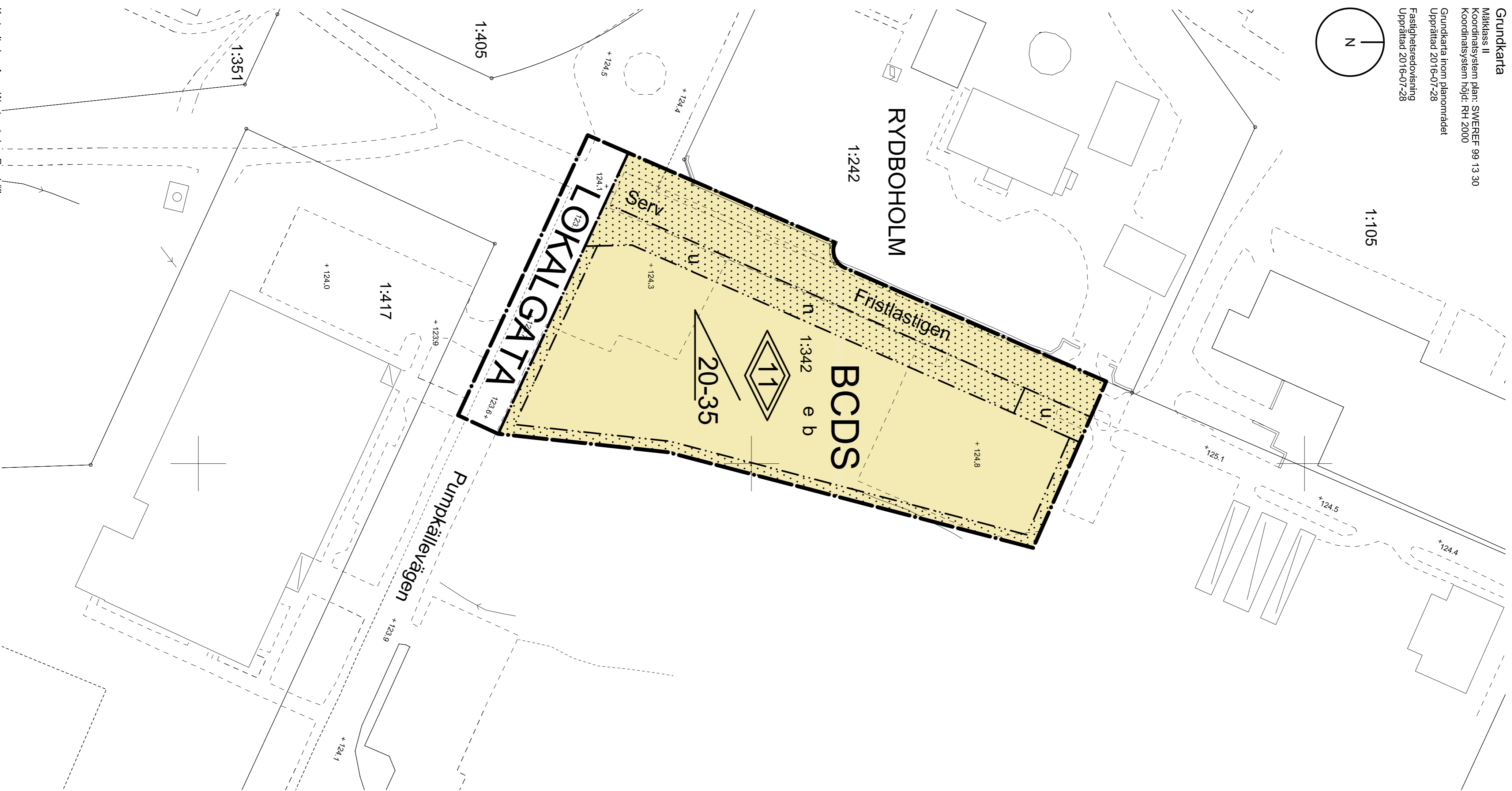
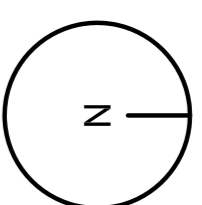
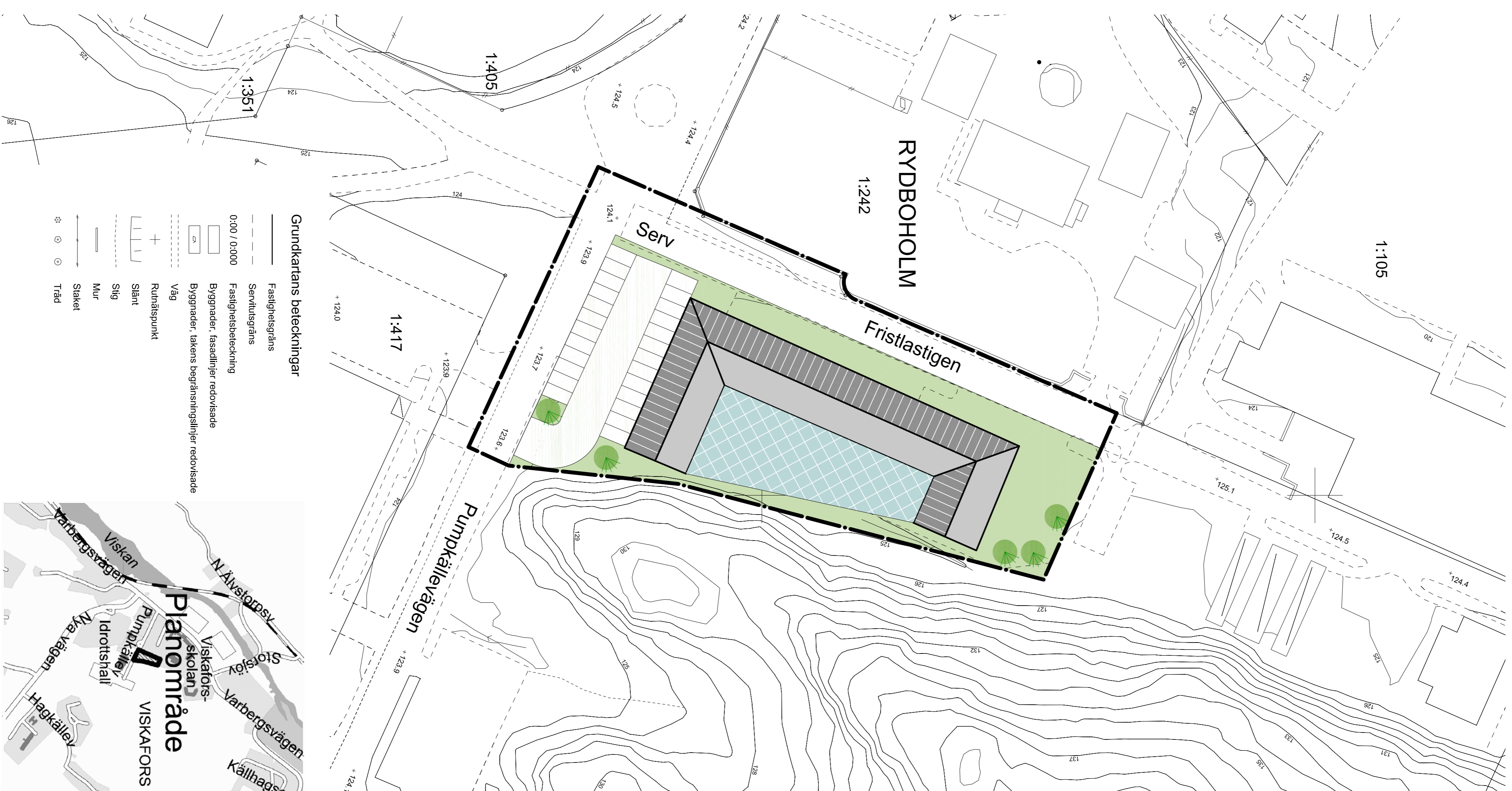


PLANKARTA

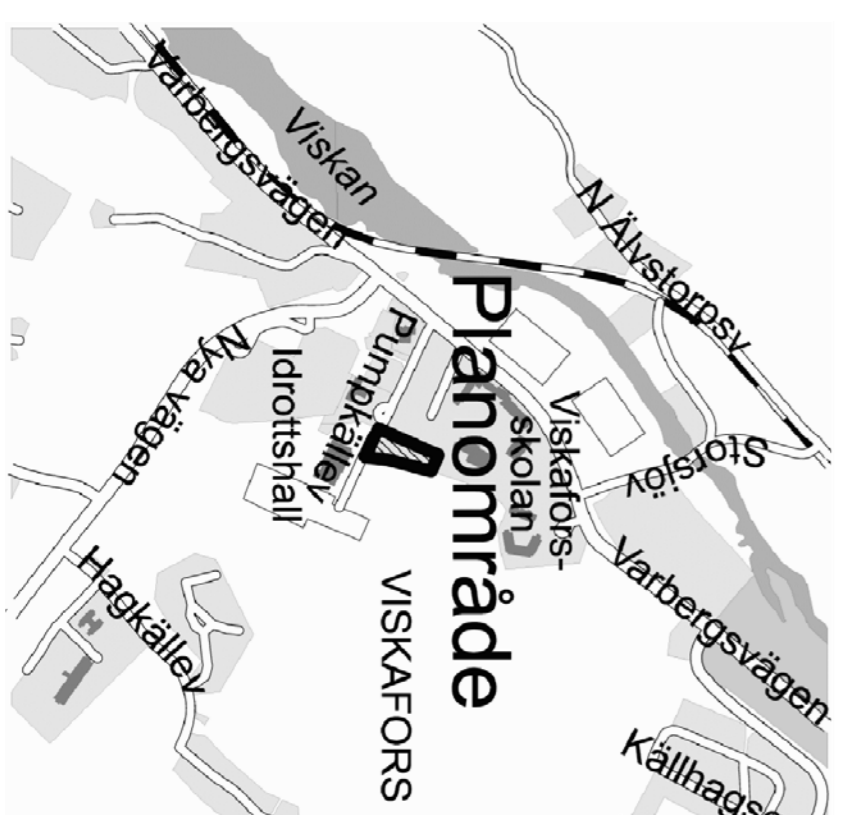
Grundkarta
Måttklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem höjd: N1 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2016-07-28
Fastighetsredovisning
Upprättad 2016-07-28



ILLUSTRATIONSKARTA



- Grundkartans beteckningar**
- Fastighetsgräns
 - Servitutsgräns
 - Fastighetsbeteckning 0:00 / 0:000
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Väg
 - Rutningspunkt
 - Slänt
 - Slig
 - Mur
 - Staket
 - Träd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven anmärkning och utformning är tillätn.

- GRÄNSER**
- Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokalgata

Kvartersmark

BCDS Bostäder, centrumverksamheter, vård och skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad

e Största tillåtna byggnadsarea är 1 600 kvadratmeter.

Begränsningar av markens bebyggande

u Marken får inte bebyggas.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underförordade ledningar.

Mark och vegetation

n In-utlert till garage/parkeringangångsplatser medges ej.

Del ska finnas möjliggör att fördrigs dagvatten från kvartersmark.

Utformning

Högsta totalhöjd 1 meter.

Lägstia respektive högsta lutning i grader.

Byggnadsteknik

b Marken ska ansluta till gaturkna och ha en minsta bjälklagshöjd på 4 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudmannen för allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

INFORMATION

Planavgränsningens ej vid bygglov.

Illustrationskartans beteckningar

Illustrationskartan är till för att underlätta förståelsen av planförslagens innebörd. Den visar ett möjligt sätt att bebygga området enligt bestämmelserna på plankartan. Den har ingen rättsverkan.

- Byggnad
- Vinterträdgård
- Galavgångsgä
- Parkerings
- Träd

BORÅS STAD

Detailplan för Viskafors

Samrådshandling

Del av Rydboholm 1:342 värdcentral och bostäder vid Pumpkälllevägen, VISKAFORS.

Borås stad, Västra Götalands län

Upprättad 2016-10-13

Beställardatum	Inst
Samråd 2016-10-31	DEL
Utställning	
Godkännande	
Ansvarande	
Michaëla Klemm	Mikaëla Ranweg
Plan- och bygglovchef	Plankonsult, Ramböll
Laga kraft	
Skala 1:500 A1, 1:1000 A3	
0 10 20 30 40 50	100 m
	BN 2016-1640