

Rätt kompetens inom bostadsförvaltning

”Lokalförsörjningsnämndens planering och prioritering av fastighetsunderhållet bedöms mot bakgrund av de brister som framkommer i granskningen som otillräckligt.” Dessa ord kan vi läsa i missivet till Stadsrevisionens granskning av Lokalförsörjningsprocessen i Borås Stad.

I dagsläget ansvarar Lokalförsörjningsnämnden för all förvaltning av kommunens fastigheter. Vad gäller förvaltning av bostadsfastigheter finns det dock gott om utomstående aktörer med mer riktad kompetens mot den typen av fastighetsförvaltning.

I Stadsrevisionens granskning av lokalförsörjningsprocessen kan vi också läsa att: ”EY grundar bedömningen på att det saknas långsiktiga underhållsplaner för fastighetsbeståndet, att det saknas adekvat systemstöd för planeringen av fastighetsunderhållet samt att det saknas klassificering och prioriteringsprinciper för underhållsåtgärder.”

Denna utfästelse talar starkt för att Lokalförsörjningsnämndens uppdrag bör minska i omfattning, så att nämnden i högre utsträckning kan fokusera på den typ av fastighetsförvaltning som är nödvändig att utföra i kommunal regi, exempelvis LSS-bostäder och skollokaler. Uppdrag som ligger utanför den kommunala kompetensen, riskerar medföra att utförandet av de nödvändiga uppdragen blir lidande.

Kommunfullmäktige förslås besluta att

- Bostadsfastigheter ägda av Borås Stad ska förvaltas av extern förvaltare med kompetens inom bostadsförvaltning.

Annette Carlson (M)

