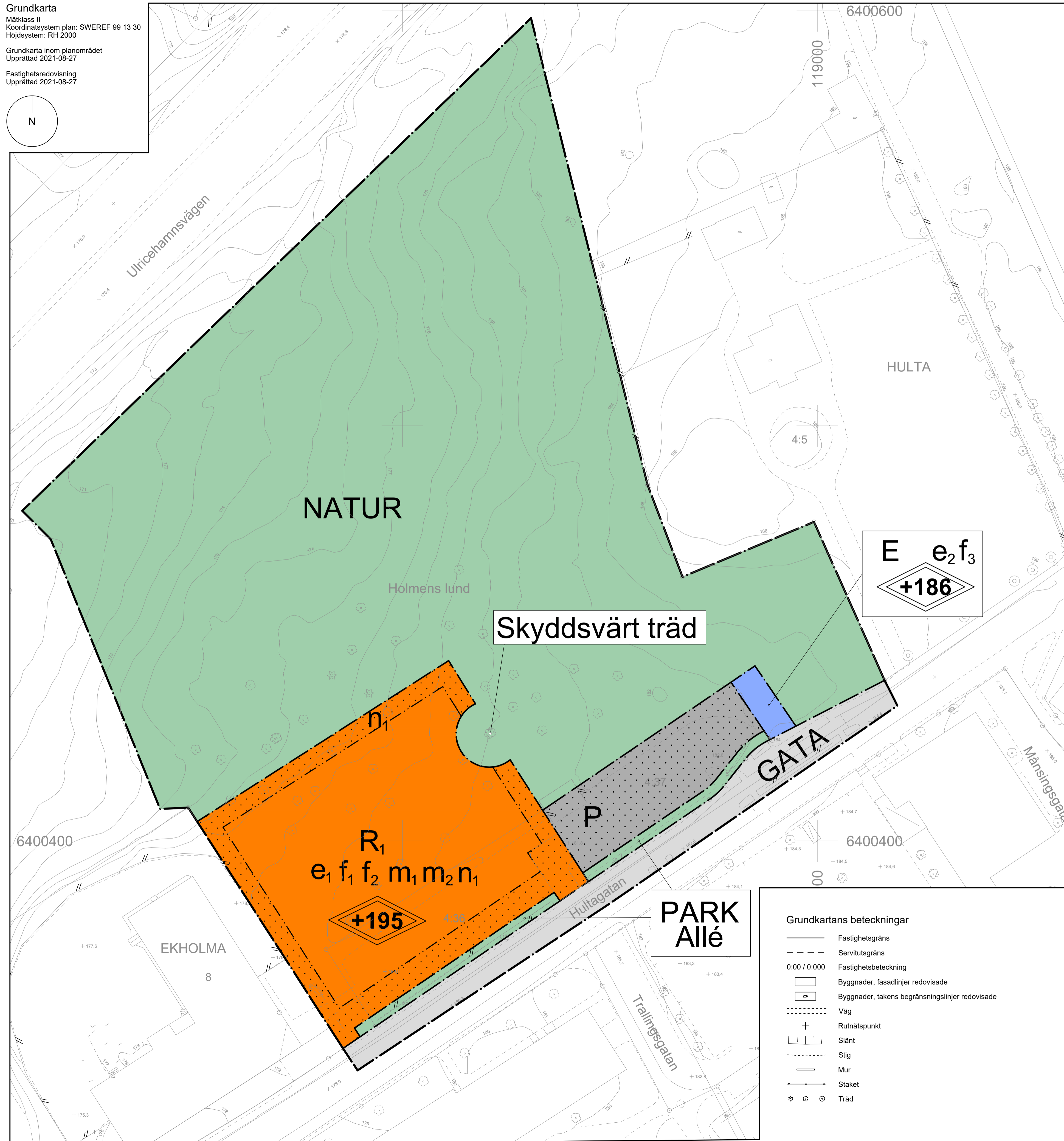
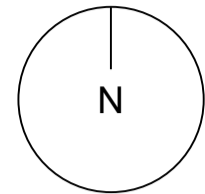


Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2021-08-27

Fastighetsredovisning
Upprättad 2021-08-27



Grundkartans beteckningar

—	Fastighetsgräns
- - -	Servitutsgräns
0:00 / 0:000	Fastighetsbeteckning
[]	Byggnader, fasadlinjer redovisade
[]	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
—	Väg
+	Rutnätspunkt
—	Slänt
—	Stig
—	Mur
—	Staket
⊛ ⊙ ⊙	Träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
PARK	Park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E	Transformatorstation
P	Parkering
R	Samlingslokal för religiösa ändamål samt tillhörande funktion

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Allé ska finnas utmed Hultagatan och ska planteras med ett centrum/centrum på tio meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

Skyddsvärt träd Skyddsvärt träd. Åtgärder på trädet kräver samråd med Länsstyrelsen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 2000 m² inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största byggnadsarea är 40 m² inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

[] Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

[] Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Inom användningsområdet R₁ medges torn eller liknande med högsta totalhöjd +199 meter över nollplanet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Det ska finnas variation i fasaden och minst 30 % av fasaden mot Hultagatan ska vara genomsiktig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Transformatorstationens utformning och färgsättning ska harmonisera med omkringliggande bebyggelse. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Schaktning och anläggning får ej påverka träd inklusive dess rotsystem på angränsande fastighet. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m₁ Luftintag ska placeras på minst 8 meters höjd ovan mark. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Utrymningsmöjlighet ska finnas i riktning mot Hultagatan. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

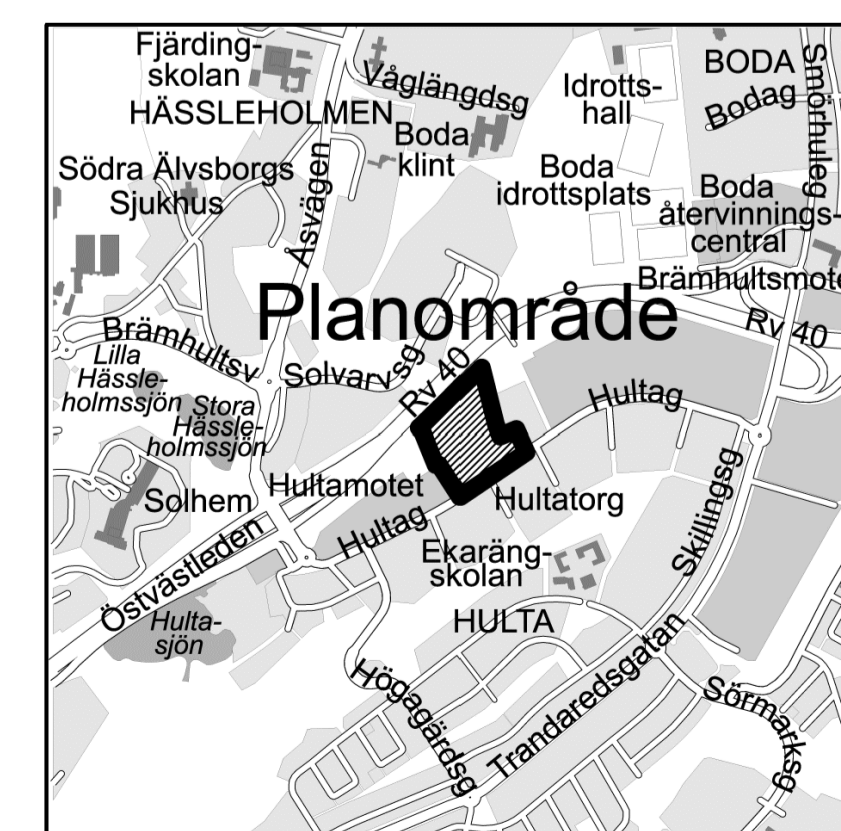
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Upplysningar

Oljeavskiljning krävs för parkeringsytor.

Planavgift debiteras vid bygglov.

Det ska finnas möjlighet att fördröja dagvatten inom kvartersmark.



BORÅS STAD	
Detaljplan för Hulta	
Antagandehandling	
Hulta 4:36 med flera Nya Hultakyrkan	
Borås Stad, Västra Götalands län	
Upprättad 2021-08-27	
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Sara Aneljung Planarkitekt
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter	
Skala: 1:500 A1 Skala: 1:1000 A3	
BN2018-054	