

Undersökning av betydande miljöpåverkan i detaljplan

Planens konsekvenser har bedömts utifrån miljöpåverkan stor, liten eller ingen. Stor miljöpåverkan redovisas med ett S, liten med ett L och ingen med ett streck. Checklistan är indelad i två delar. Först beskrivs platsen och dess omgivning samt hur den kan komma att påverka planområdet, om där finns betydande störningar idag (1). Därefter görs en konsekvensanalys för att visa den påverkan och de störningar som kan uppstå som en följd av genomförandet av planen (2). Kategorierna från och med *Lagenligt skyddad natur* till och med *Hushållning med naturresurser* utgör Ekosystemtjänster, och ligger till grund för bedömning om kompensationsåtgärder kan bli aktuellt.

1. Platsen och omgivningens påverkan på planområdet

Befintliga störningar på platsen

Inom eller i anslutning till planområdet finns inga befintliga störningar. Den befintliga miljön består av ett bostadshus med två lägenheter, hårdgjorda ytor för parkering och vegetation bestående av mindre träd och buskar samt gräsytor. Genomförande av planen innebär att ett ytterligare bostadshus kan uppföras och att parkering kan anläggas på yta som idag delvis består av vegetation (L).

2. Planens konsekvenser – påverkan på platsen och omgivningen

Stadsbild/Landskapsbild

Planen har ingen inverkan på stadsbild eller landskapsbild (L).

Trafik och kommunikation

Planen påverkar inte trafiksituationen på platsen. Trafikmängden beräknas öka med 8 till 12 trafikrörelser per dag. Inga riksintressen för kommunikation påverkas (L).

Säkerhet

I området finns ingen närhet till farligt gods eller andra säkerhetsrisker (L).

Markmiljö och geologi

Planområdet bedöms ha god bärighet. Det finns saknas anledning att tro att marken är förorenad då det inte finns någon dokumenterad verksamhet inom planområdet som kan ha orsakat föroreningar (L).

Miljömål som påverkas

Genomförande av detaljplanen innebär att miljömålet påverkas positivt så förtätning sker i en redan befintlig tätort med god tillgänglighet till kollektivtrafik och natur samt befintlig teknisk infrastruktur (L).

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormerna för luft, buller och vatten påverkas inte negativt av planförslaget (L).

Lagenligt skyddad natur

Det finns ingen skyddad natur som påverkas av planförslaget då mark som redan i anspråktagen nyttjas (L).

Biologisk mångfald

Det finns ingen annan värdefull natur som påverkas av planförslaget då planförslaget innebär ianspråktagande av en mycket liten del vegetation bestående av mindre träd, buskar och gräsyta (L).

Rekreation och kulturlandskap

Detaljplanens föreslagna användning ger inte upphov till några störningar eller betydande förluster. Det finns inga kända kulturlämningar eller utpekade kulturmiljöer av riksintresse i området (L).

Klimatanpassning

Detaljplanens föreslagna användning ger inte upphov till störningar. Planen har inte negativ inverkan på luftkvaliteten då planen inte ger upphov till en betydande ökning av trafik (L).

Hushållning med naturresurser

Planen påverkar inte hushållning av naturresurser negativt, och har inte negativ inverkan på vattenområden. Dagvattnet kan omhändertas lokalt (L).

Sammanfattande bedömning

En undersökning avseende betydande miljöpåverkan har gjorts. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen innebär för miljön, hälsan och hushållningen redovisas i denna planbeskrivning. Inom planområdet tillåts användning för bostäder. Slutsatsen är att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte erfordras då genomförande av planen innebär en mycket liten påverkan på miljön då genomförande innebär förtätning av en fastighet där det redan finns bostäder.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anton Ehrendahl
Planarkitekt

Michaela Kleman
Plan- och bygglovschef

Josefin Brodén
Plankonsult