



Sammanträdesdatum
2022-05-12

Kommunfullmäktige

§ 83

Dnr KS 2017-00438 214

Detaljplan för Byttorp, del av Byttorp 3:1 (Fjällgatan)

(Kommunfullmäktiges tryckta handlingar 2022, nr 61, B 1645)

Kommunfullmäktiges beslut

Utan omröstning beslutar Kommunfullmäktige:
Att anta detaljplanen för Byttorp, del av Byttorp 3:1 (Fjällgatan).

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Björn Qvarnström (SD), Crister Spets (SD), Olle Engström (SD), Kristian Silbvers (SD), Andreas Exner (SD), Ann-Charlotte Blomqvist (SD), Eva Eriksson (SD), Jan Nilsson (SD), Jonas Ellerstrand (SD), Leif Häggblom (SD) och Anders Alftberg (SD) till förmån för Andreas Exners (SD) avslagsyrkande.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Malin Carlsson (S) i handläggning och beslut i detta ärende.

För Malin Carlsson (S) tjänstgör Marie Sandberg (S).

Kommunstyrelsens beslut 2022-04-25, § 180

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Kommunstyrelsen förslår Kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Byttorp, del av Byttorp 3:1 (Fjällgatan).

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Björn Qvarnström (SD) till förmån för sitt yrkande att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta: Kommunstyrelsen förslår Kommunfullmäktige att tillstyrka detaljplanen för Byttorp, del av Byttorp 3:1 (Fjällgatan), under förutsättning att synpunkterna beaktas. Kommunstyrelsen anser att planbeskrivningen bör förtydligas i avseende hur bebyggelsens utformning är anpassad till sin omgivning. Vidare anser Kommunstyrelsen att förslaget omfattar fastigheter med för stora volymer, beaktat dess placering och kringliggande bebyggelse.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att skapa en byggrätt för bostadsändamål och utöka gatan för att möjliggöra en rondell samt att säkerställa kompensationsåtgärder som är en konsekvens av exploateringen. Den nya bebyggelsen i området ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet som samspelar med området. Planen avser att möjlig-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-05-12

Kommunfullmäktige

göra utbyggnad av två nya punkthus för bostadsändamål, i det befintliga naturområdet, med varierande höjder på varje byggnad från 7 våningar upp till 9 våningar.

Eftersom terrängen i området är kuperat ska bottenvåningen anpassas till terrängen och utformas med varsamhet till det befintliga naturområdet. Vilket innebär att byggnaden ska följa terrängen för att skapa en så naturlig övergång som möjligt. Kommunstyrelsen förslår Kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Byttorp, del av Byttorp 3:1 (Fjällgatan).

Beslutsunderlag

1. Plankarta 2022-03-29
2. Planbeskrivning, 2022-03-25
3. Utlåtande, 2022-03-25
4. § 84 SBN Godkännandebeslut, 2022-03-25

Yrkanden

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) yrkar att återremittera detaljplanen för Byttorp, del av Byttorp 3:1 (Fjällgatan).

Kommunfullmäktige anser att planbeskrivningen bör förtydligas i avseende hur bebyggelsens utformning är anpassad till sin omgivning. Vidare anser Kommunfullmäktige att förslaget omfattar fastigheter med för stora volymer, beaktat dess placering och kringliggande bebyggelse.

Kommunfullmäktige noterar vidare att parkeringssituationen i området under flertalet år varit ytters besvärande. Planerad bebyggelser bedöms ytterligare försvåra situationen. Kommunfullmäktige anser att planbeskrivningen bör förtydligas i avseende hur fler parkeringsplatser skall möjliggöras i området, se bilaga.

Vidare yrkar Andreas Exner (SD) avslag på Kommunstyrelsens förslag om återremissyrkandet faller.

Morgan Hjalmarsson (L) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till om ärendet ska avgöras idag och dels till om ärendet ska återremitteras till Kommunstyrelsen och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

Beslut

Utan omröstning beslutar Kommunfullmäktige:
Ärendet ska avgöras idag.



Sammanträdesdatum
2022-05-12

Kommunfullmäktige

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Björn Qvarnström (SD), Crister Spets (SD), Olle Engström (SD), Kristian Silbvers (SD), Andreas Exner (SD), Ann-Charlotte Blomqvist (SD), Eva Eriksson (SD), Jan Nilsson (SD), Jonas Ellerstrand (SD), Leif Häggblom (SD) och Anders Alftberg (SD) till förmån för Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) återremissyrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer därefter proposition på bifall respektive avslag till Kommunstyrelsens förslag och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.