



Sammanträdesdatum

2022-05-17

Instans

**Lokalförsörjningsnämnden**

**Plats och tid:** Borås Kongress, Akademiplatsen 2, tisdagen den 17 maj 2022 kl 13:15-16:40  
Ajournering för gruppöverläggningar 15:40-16:05.

### Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande  
Nils-Åke Björklund (M), 1:e vice ordförande  
Kjell Hjalmarsson (MP), 2:e vice ordförande  
Samir Muratovic (S) ersätter Micael Emilsson (S)  
Börje Larsson (S)  
Göran Egelhof (C)  
Jonas Garmarp (M) t.o.m 15:40  
Pirita Isegran (M) ersätter Jonas Garmarp (M) f.r.o.m 15:40  
Emanuel Mäkinen (KD)  
Valter Kotsalainen (SD) ersätter Olle Engström (SD)

### Ersättare

Joachim Kandimaa (S)  
Teddi Gelande (S)  
Sofia Ström (S)  
Lennart Fritzson (L)  
Pirita Isegran (M)  
Viola Orbelin (M)

### Övriga tjänstemän

Anders Waldau, förvaltningschef  
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen  
Thobias Mattsson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelningen  
Monika Jonasson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen  
Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten, nämndsekreterare

### Justeringens plats och tid

Justeringen äger rum via digital signering 19 maj 2022.

### Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 20 maj 2022.

### Paragrafer §§ 62-76

### Underskrifter

Sekreterare .....  
Lena Zetterberg

Ordförande .....  
Helene Sandberg

Justerare .....  
Kjell Hjalmarsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



### Lokalförsörjningsnämnden

#### Ärendelista

§ 62	Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare .....	3
§ 63	Godkännande av föredragningslistan .....	4
§ 64	Dnr LFN 2022-000011.1.3.1 Anmälningssärenden 2022-05-17 .....	5
§ 65	Dnr LFN 2022-000021.1.3.1 Delegationsbeslut 2022-05-17 .....	6
§ 66	Dnr LFN 2022-000031.1.3.1 Förvaltningen informerar 2022-05-17 .....	7
§ 67	Dnr LFN 2022-000041.1.3.1 Rapport om byggprojekt 2022-05-17 .....	8
§ 68	Dnr LFN 2022-001791.2.4.1 Ekonomiuppföljning tertial 1 2022 .....	9
§ 69	Dnr LFN 2022-001842.6.4.0 Hyresuppräknning 2023 .....	10
§ 70	Dnr LFN 2022-001001.1.3.0 Svar på Revisionsrapport - Granskning av barnkonventionen i Borås Stad .....	11
§ 71	Dnr LFN 2022-001803.1.1.2 Öppnande av förstudie Krokhallsberget .....	12
§ 72	Dnr LFN 2021-004022.6.1.1 Projekteringsframställan Sven Erikssongymnasiet utökade lokaler ..	13
§ 73	Dnr LFN 2022-001722.6.1.1 Anslagsframställan Särilaskolan ombyggnation .....	14
§ 74	Dnr LFN 2021-002722.6.3.2 Rivning Lillåvägen 10 .....	17
§ 75	Dnr LFN 2022-001812.6.1.2 Samlokalisering hemtjänst Vård- och äldreförvaltningen .....	18
§ 76	Dnr LFN 2022-001822.6.1.2 Förhyrning - ersättning för Klintesgatan 20B och Kvibergsgatan 17 .	19



§ 62

## Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Kjell Hjalmarsson (MP) tillsammans med Teddi Gelande (S) som ersättare utses tillsammans med mötesordföranden att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt den 19 maj, 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum  
2022-05-17

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 63

## Godkännande av föredragningslistan

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Upprättad föredragningslista godkänns

### Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-05-17

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 64

Dnr LFN 2022-000011.1.3.1

## Anmälningssärenden 2022-05-17

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av anmälningssärenden:

- \* Kommunstyrelsens beslut 2022-04-11 § 144 SCB:s medborgarundersökning 2021
- \* Kommunstyrelsens beslut 2022-04-11 § 145 Lupp 2017 avslutande rapportering av handlingsplaner
- \* Revisionsberättelse och revisionsredogörelse 2021

### Beslutsunderlag

1. Kommunstyrelsens beslut 2022-04-11 § 144 SCB:s medborgarundersökning 2021.
2. Kommunstyrelsens beslut 2022-04-11 § 145 Lupp 2017 avslutande rapportering av handlingsplaner
3. Revisionsberättelse och revisionsredogörelse 2021



Sammanträdesdatum  
2022-05-17

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 65

Dnr LFN 2022-000021.1.3.1

## Delegationsbeslut 2022-05-17

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

- \* Anbudsöppning utbyte av befintligt låssystem
- \* Utökning av nuvarande förhyrning av lektionssalar i Simonsland Gymnasie och Vuxenutbildningsnämnden (GVUN)
- \* Samrådshandling Detaljplan Viskafors

### Beslutsunderlag

1. Delegationsbeslut Anbudsöppning utbyte av befintligt låssystem
2. Delegationsbeslut Utökning av nuvarande förhyrning av lektionssalar i Simonsland GVUN
3. Delegationsbeslut Samrådshandling detaljplan Viskafors

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-05-17

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 66

Dnr LFN 2022-000031.1.3.1

## Förvaltningen informerar 2022-05-17

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

Kort info studiebesök

Förhandsinfo investering

Bodavallen - arbetsläge

Arbete med riskanalys juni

Byggprojekt - Prisutveckling och index

Backhagsvägens LSS - arbetsmiljöverket



Sammanträdesdatum  
2022-05-17

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 67

Dnr LFN 2022-000041.1.3.1

## Rapport om byggprojekt 2022-05-17

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

1. Rapport om byggprojekt





§ 68

Dnr LFN 2022-001791.2.4.1

## Ekonomiuppföljning tertial 1 2022

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att:

- godkänna ekonomiuppföljning tertial 1 2022 och översända densamma till Kommunstyrelsen
- begära ett utökat anslag på 4 miljoner för Bryggaregatan anpassning under förutsättning att Fritid- och folkhälsonämnden tillstyrker begäran.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden har upprättat ekonomiuppföljning tertial 1 2022 som redovisar en årsavvikelse mot budget med 0kr.

Projektet 'Bryggaregatan anpassning' pågår med omställningen av lokalerna för kulturföreningen Tåget. Budgetanslaget på tre miljoner kronor visar sig efter omtag i projektet och besparing inte täcka kostnaderna för efterfrågad anpassning. För att färdigställa lokalerna för redovisat behov bedöms ett utökat anslag på 4 miljoner kronor att behövas.

### Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens ekonomiuppföljning tertial 1



§ 69

Dnr LFN 2022-001842.6.4.0

## Hyresuppräknig 2023

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att hyreskostnaderna för 2023 ska räknas upp med 2,0 procent.

### Sammanfattning av ärendet

I internhyresreglerna från 2021 framgår det att:

Kommunstyrelsen beslutar årligen om det omräkningstal som ska tillämpas vid uppräknig av schablonhyran. Detta sker i samband med beslut om budgetramar för det kommande året. Motsvarande omräkningstal tillämpas även vid uppräknig av verksamhetsnämndernas lokalkostnader. Avsikten är att få en överensstämmelse mellan ramuppräknig och hyresuppräknig. Den årliga uppräknigen innebär att Lokalförsörjningsnämndens intäktssida läggs fast. Grundhyran för respektive lokalgrupp och hyresnivå ska utvärderas årligen av Lokalförsörjningsnämnden. Utöver årlig uppräknig kan en nivåförändring ske av särskilda skäl. T.ex. om de verkliga kostnaderna ökat väsentligt mer än schablonhyrans uppräknig på grund av nya objekt eller tilläggsarbeten. Det innebär att även det samlade över- eller underskottet för respektive lokalgrupp ska kunna följas över tid.

Efter analys och bedömning av framtida kostnader har Lokalförsörjningsnämnden beslutat att föreslå Kommunstyrelsen att besluta om en uppräknig av lokalkostnaderna om 2,0 procent för 2023.



Sammanträdesdatum  
2022-05-17

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 70

Dnr LFN 2022-001001.1.3.0

## Svar på Revisionsrapport - Granskning av barnkonventionen i Borås Stad

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att insända upprättat svar avseende rapport – Granskning av barnkonventionen i Borås Stad.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämndens ansvar innebär att genom utformning och skötsel av lokaler och utemiljö ge förutsättningar för övriga nämnder att bedriva verksamhet.

Vid framtagning av bygghandlingar finns ett nära samarbete med verksamheterna. I den checklista som används för egenkontroll finns ett moment som ska ge barnen möjlighet att framföra sina synpunkter. Exempel på detta är synpunkter på utformningen av lekgårdar och placering av sanitetsutrymmen.

När behov föreligger kommer det att framgå i skrivelsen att Lokalförsörjningsnämnden tagit hänsyn till barnkonventionen i ärendet.

Övrig lagstiftning som styr verksamheten, exempelvis Plan- och bygglagen samt olika lagar inom miljöområdet, medför att byggnation och fastighetsförvaltning inom nämndens ansvarsområde uppfyller barnkonventionens artiklar som har en direkt koppling till fysisk miljö. Nämnden säkrar tillgängligheten i fastigheter enligt Västragötalandsregionens riktlinjer nivå grön vilken överstiger lagkrav inom området. Vid ny- och ombyggnationer används systemet Sunda Hus för att säkerställa miljövänliga materialval som ger en god inomhusmiljö men också påverkar på längre sikt.

Lokalförsörjningsnämnden välkomnar initiativ från berörda verksamheter där vi tillsammans kan utveckla arbetet med att uppfylla barnkonventionen.

### Beslutsunderlag

1. Missiv
2. Revisionsrapport - Granskning av barnkonventionen i Borås Stad
3. Rapportsammandrag - Granskning av barnkonventionen i Borås Stad

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 71

Dnr LFN 2022-001803.1.1.2

## Öppnande av förstudie Krokshallsberget

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna öppnande av förstudiekonto för Krokshallsberget.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden hemställer Lokalförsörjningsnämnden att öppna en förstudie för att undersöka Krokshallsbergets tekniska förutsättningar för att skapa ett stråk genom berget och möjligheten att förlägga publika funktioner, till exempel ett konstmuseum, i berget.

Projektet finns inte med i Borås Stads investeringsbudget 2022 som ett förstudie- eller utredningsuppdrag.

Bakgrunden till Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag är arbetet med Strukturskiss Väster och stationsområdet. Denna förstudie kommer att fokusera på bergets tekniska förutsättning, såsom hållfasthet, sprickbildning, omfattning befintliga bergrum. Förstudien kommer preliminärt avslutas runt årsskiftet.



Sammanträdesdatum  
2022-05-17

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 72

Dnr LFN 2021-004022.6.1.1

## Projekteringsframställan Sven Erikssongymnasiet utökade lokaler

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende Sven Erikssongymnasiet utökade lokaler, Sven Eriksonsplatsen 1, Tekniska elementarskolan 2.

### Sammanfattning av ärendet

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har i lokalresursplaneringen framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om utökat elevantal med ytterligare 255 elever. Framställan bygger också på Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens utredning om 'Framtidens gymnasieskola och gymnasiesärskola'. Förstudiekonton öppnades 2021-12-14.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2022.

Förstudien har studerat hur Sven Erikssongymnasiet skall inrymma ytterligare ca 255 elever. Dagens lokaler räcker inte till och en utökning av lokaler är nödvändig. Ytor för uppehållsrum, lärosalar, grupprum, kårlokaler och toaletter behövs. För att möta det ökade elevantalet kommer matsalen i hus 5 och utökas i en yta där idag kårlokalen är. Lokalisering för dessa lokaler blir i en ny byggnad belägen mellan hus 1 och hus 5 (hörnet Lillabrogatan och Sven Erikssongatan).

Förstudien visar på att en ny byggnad i tomtens västra läge är mest optimal. Byggnaden blir i detta läge väldigt exponerad, vilket kräver att den arkitektoniska utformningen blir viktig. Eftersom många av lokalerna är till för eleverna behövs det förstärkas med vuxennärvaro vilket resulterar i en flytt av vaktmästeriet från hus 1, vilket ses som en bra lösning. Då ett antal träd kommer att behöva fällas sker viss komplettering av den gröna miljön.

Förstudien visar skisserna på 1650 m<sup>2</sup> BTA, 1500 m<sup>2</sup> BRA.

Projektering höst 2022. Byggstart preliminärt mars 2023 med preliminär inflyttning oktober 2024.

Investeringsutgifter utslagen per m<sup>2</sup> (BTA) är 27 272 kronor.

### Beslutsunderlag

1. Ritningar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-05-17

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 73

Dnr LFN 2022-001722.6.1.1

## Anslagsframställan Särilaskolan ombyggnation

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Grundskolenämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Särilaskolan ombyggnad 7-9, Särilagatan 1, Cedern 14.

### Sammanfattning av ärendet

Grundskolenämnden har i lokalresursplaneringen framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om att utföra en förstudie för om- och tillbyggnad av Särilaskolan. Förstudien har genomförts i nära samarbete med representanter för Grundskoleförvaltningen. Förstudiekonto öppnades 2016-02-23.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2022 med en projektbudget om 190 000 000 kr.

Projekteringen har skett i nära samarbete med representanter från Grundskoleförvaltningen och projektet utförs i formen av en samverkansentreprenad. En ny utformning för hur Särilaskolan kan bli en modern skola för ca 500 elever i år 7-9 har tagits fram efter projekteringsframställan. Den nya utformningen håller sig idag inom gällande detaljplan för kvarteret Cedern 14.

Idag är skolans lokaler till stor del otidsenliga och det föreslås generellt ett antal anpassningar till nutida pedagogiska arbetsätt. Det föreslås också specifika anpassningar för att få en väl fungerande 7-9-skola, t.ex. byggs nya specialsalar, grupprum, ett nytt bibliotek och olika aktivitets- och uppehållsytor.

Nuvarande byggnad för idrott, matsal och storkök bedöms vara uttjänt och föreslås här rivas. Istället görs en ny tillbyggnad med större idrottshall (34\*17 m), ny matsal och modernt tillagningskök. Lokaler för administration, elevhälsa och personalutrymmen får ombyggda lokaler i befintlig byggnad. Arbete har lagts ned för att få en bra logistik för hela skolan. All in- och utleverans som

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-05-17

### Lokalförsörjningsnämnden

kräver lastfordon sker i anslutning till storkökets varuintag, skilt från ytor där elever vistas.

I den nya utformningen tillskapas en ljusgård där tillbyggnaden möter huvudbyggnaden. Denna yta blir en tilltalande mötesplats för elever och lärare.

Nya parkeringsplatser tillskapas genom att omvandla marken mellan Ahremarkshuset och Särilaskolan, där infart till parkeringsplatserna kommer att ske via Göteborgsvägen. För inlastning samt angöring skapas en ny infart sydväst från Göteborgsvägen. Förslaget om ny infart har tagits fram i samråd med övriga förvaltningar.

Den befintliga kulle som finns mellan Särilaskolans nuvarande idrottshall och Ramnasjön tas bort för att skapa en tilltalande utomhusyta för skolans verksamhet, men skapar också en ökad trygghet på kvällstid då denna yta varit dold för omgivningen. Nu öppnas skolan upp mot Ramnasjön. Utformningen har arbetats fram i samarbete med Tekniska förvaltningen.

Inom projektets utformning har en dialog fört med eleverna om utformningen av främst utemiljön.

Särilaskolan kommer ha en totalt 11 902 m<sup>2</sup> BTA (10 776 m<sup>2</sup> BRA) när den står klar. Befintlig ombyggd skola är 8449 m<sup>2</sup> BTA och tillkommande yta är 3453 m<sup>2</sup> BTA.

Solceller kommer placeras på taket till den nya idrottshallen. Skolans lokaler kommer att P-märkas enligt RISE certifieringsreglerregler. Dessutom kommer lokalerna att tillgänglighetsanpassas enligt Västra Götalands riktlinjer nivå grön. Kulturnämnden kommer investera i konstnärlig utsmyckning på Särilaskolan. En konstnär är upphandlad och kommer ihop med skolans elever under hösten 2022 arbeta fram idéer för konstverk i den nya ljusgården. Staden behöver utöka platser för 7-9 elever, därför är det viktigt att projektet genomförs enligt planerna.

Projektet kommer att utföras i två etapper pga. kvarsittande verksamhet. Undervisning av idrott samt hemkunskap evakueras under den första etappen till annan lokal. En modul för administration, elevhälsa samt bibliotek tillförs på skolgården under den första etappen.

Nuvarande moduler som är etablerade på skolans gård omvandlas från undervisningssalar till en enkel matsal/uppehållsrum för eleverna under tiden den nya matsalen byggs. Eleverna får mat levererade från andra skolor inom Borås Stad.

Byggstart etapp 1 preliminärt september 2022 med preliminär inflyttning februari 2024. Byggstart etapp 2 preliminärt februari 2024 med preliminär inflyttning februari 2025.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Lokalförsörjningsnämnden

Projektets budget är baserad på framtagen riktpolis i samverkan med entreprenör.

Investeringsutgifter utslagen per m<sup>2</sup> (BTA) är 20 747 kronor.

Projektet kommer att ha ett utökat anslag om 56,9 mkr. Från kostnadsbedömningen i förstudien har det skett stora förändringar i vår omvärld vilket lett till ökat prisläge inom branschen samt en högre indextakt än normalt. I det ökade anslaget finns också en bedömd riskpeng medräknad för att bland annat täcka eventuella indexökningar under byggtiden. Projektet byggs nu inom befintlig detaljplan vilket bland annat inneburit byggtekniskt utmanande moment och fördyrande konstruktionslösningar för exempelvis idrottshall. Tidigare ambition med att behålla delar av befintliga installationer har konstaterats ej lämplig och dessa byts nu i dess helhet. Tidigare bedömning av kostnader för mark och rivning har varit underskattade. Geotekniska undersökningar har påvisat förekomst av berg som behöver omhändertas vid grundläggning av nya byggnadsdelar. Projektet har också tillförts ytterligare kvalitetshöjande funktioner så som markiser och solceller. Kompensationsåtgärder kommer krävas för att skapa den säkerhetshöjande och attraktiva utemiljön mot Ramnasjön.

### Beslutsunderlag

1. Ritningar
2. Budgetsammanställning
3. Investeringskalkyl





Sammanträdesdatum  
2022-05-17

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 74

Dnr LFN 2021-002722.6.3.2

## Rivning Lillåvägen 10

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår under förutsättning att Kommunstyrelsen godkänner, att besluta om rivning av flerfamiljsbostad samt tillhörande förrådsbyggnad belägen på fastigheten Alidefred 2, Druvefors 1:1 med adress Lillåvägen 10, Druvefors.

### Sammanfattning av ärendet

Huset byggdes 1930 och består av tre lägenheter som lokalförsörjningsförvaltningen tidigare hyrt ut till Sociala omsorgsnämnden, huset är tomställt sedan 1/5 2022.

Underhållet på fastigheten är eftersatt och huset har inte heller ett godkänt avlopp för användning.

Husets placering är ca 50 meter från järnvägen, vilket gör att fastigheten inte går att sälja.

Lokalförsörjningsförvaltningens bedömning är att en rivning av fastigheten är att föredra, utifrån genomförd statusbedömning, kommande underhållsåtgärder, läge mm.

### Beslutsunderlag

1. Bilaga 1, bilder på huset samt förrådsbyggnad
2. Bilaga 2, kartunderlag

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-05-17

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 75

Dnr LFN 2022-001812.6.1.2

## Samlokalisering hemtjänst Vård- och äldreförvaltningen

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Under förutsättning att Vård och äldrenämnden godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna detsamma. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen har på uppdrag utav vård- och äldreförvaltningen undersökt möjligheten att hitta nya lokaler för att samlokalisera hälso- och sjukvårdsteam 5 & 6.

I verksamhetens lokalbehovsplan 2023–2025 har även angivits behov av samlokalisering på Åsboholmsgatan 16, Skolgatan 28 och Herrljungagatan 15 för att skapa ett effektivare och mer kvalitativt arbetssätt.

Vid en nyförhyrning så kommer de ovanstående adresserna att avflyttas.

Utöver avtalsförslagen så kommer fastighetsägaren tillhandahålla 10st laddstationer som delas mellan hyresgästerna i huset.

### Beslutsunderlag

1. Avtalsförslag
2. Ritning



Sammanträdesdatum  
2022-05-17

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 76

Dnr LFN 2022-001822.6.1.2

## Förhyrning - ersättning för Klintesgatan 20B och Kvibergsgatan 17

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Under förutsättning att Vård och äldre- och barnnämnden godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna detsamma. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Behov föreligger för resursgruppen att flytta ur lokalerna på Klintesgatan 20B efter erhållen 6:6A. Önskemålet ifrån verksamheten är att slå ihop delar av Klintesgatan 20B och Kvibergsgatan 17 då det inte går att uppnå rätt standard i nuvarande ytor samt detta förslag ger en effektivisering för verksamheten.

Verksamheten står för inköp av maskiner, dess underhåll och serviceavtal.

Fastighetsägaren tillhandahåller 10st laddstationer som delas mellan hyresgästerna i huset.

### Beslutsunderlag

1. Avtalsförslag
2. Ritning
3. Framställd Önskemål om nya lokaler för tvätterier