

## BESLUTSFÖRSLAG

**Ansökan om anläggningslån till Dalsjöfors Scoutkår för köp av Tummarp 1:116**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att bevilja Dalsjöfors Scoutkårs ett anläggningslån på maximalt 380 000 kr för inköp och renovering av fastigheten Tummarp 1:116 samt bevilja kommunal borgen på banklån uppgående till högst 300 000 kr.

Datum

2017-12-04Ulf Olsson

Kommunalråd

Datum

2017-12-07Morgan Hjalmarsson

Kommunalråd

- Tillstyrkes  
 Alternativt förslag

---

Diarienummer: KS 2017-00652

Programområde: 001

Handläggare: Roger Kardell

Datum

2017-11-30Magnus Widén

Ekonomichef

Roger Kardell  
Handläggare  
033 357040Datum  
2017-12-18Instans  
**Kommunstyrelsen**  
Dnr KS 2017-00652  
805

## **Ansökan om anläggningslån till Dalsjöfors Scoutkår för köp av Tummarp 1:116**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att bevilja Dalsjöfors Scoutkårs ett anläggningslån på maximalt 380 tkr för inköp och renovering av fastigheten Tummarp 1:116 samt bevilja kommunal borgen på banklån uppgående till högst 300 tkr.

### **Ärendet i sin helhet**

Fritids- och folkhälsonämnden föreslår att Dalsjöfors Scoutkår beviljas ett anläggningslån för inköp och underhåll av fastigheten Tummarp 1:116. Den totala utgiften uppgår till 950 000 kr. Föreningen tar själva ansvar för 570 000 kr och söker ett anläggningslån för de återstående 380 000 kr.

Föreningen hyr fastigheten idag av Borås Stad. Lokalförvaltningsnämnden har för avsikt att sälja fastigheten och har värderat den till 800 000 kr. Det finns ett uppskattat underhållsbehov på 150 000 kr. Scoutföreningen har fått ett erbjudande att köpa fastigheten för den värderade summan.

Fritids- och folkhälsonämnden skriver att Dalsjöfors Scoutkår har bedrivit verksamhet i lokalen sedan 1976. Föreningen har 174 medlemmar och varje vecka samlas ca 100 barn och ungdomar i åldern 8-18 år för att bedriva verksamhet. Verksamheten är öppen och tillgänglig för alla och föreningen bedriver ett aktivt jämställdhetsarbete. Scoutkåren spelar en viktig roll för barn och ungdomar i och omkring Dalsjöfors. Scoutrörelsen i Sverige växer och har gjort det under de tre senaste åren. Med drygt 68 000 medlemmar är de en av Sveriges största barn- och ungdomsorganisationer. Mest ökar åldersgruppen 15-17 år, vilket är ovanligt sett ur ett bredare föreningsperspektiv. Just i den åldersgruppen lämnar många andra ungdomar sin förening.

Kommunstyrelsen ser positivt på Fritids- och folkhälsonämndens förslag att ge Dalsjöfors Scoutkår ett anläggningslån för att förvärva fastigheten som de i dag bedriver sin verksamhet i sedan 1976. Scoutverksamheten kan då fortsätta att utveckla sin verksamhet i egna lokaler som redan är väl anpassade till föreningens verksamhet. Vad gäller fastigheten Tummarp 1:116 är det ett objekt som Lokalförvaltningsnämnden bedömt vara en sådan fastighet som inte behövs i den kommunala verksamheten och som ekonomiskt ger ett nettounderskott. Den kan därför avyttras.

För att kunna finansiera projektet behöver Dalsjöfors Scoutkår utöver egen insats ta ett banklån på maximalt 300 tkr. Föreningen önskar få kommunal borgen p detta lån för att kunna erhålla så förmånliga lånevillkor som möjligt. Kommunfullmäktige beviljar föreningar kommunal borgen i vissa fall. Grunden är att föreningen driver en stabil verksamhet och har en god kontroll över sin ekonomi för att minimera risken för att kommunen skall tvingas att infria sitt borgensåtagande dvs överta lånet.

### **Beslutsunderlag**

1. Skrivelse
2. Protokollsutdrag Fritids- och folkhälsonämnden
3. Bilaga 1-4

Malin Carlsson  
Kommunalråd

Magnus Widén  
Ekonomichef

§ 104

2017/FF0165 805

**Ansökan om anläggningslån till Dalsjöfors Scoutkår för köp av Tummarp 1:116**

Dalsjöfors Scoutkår söker ett anläggningslån för inköpet och underhållet av fastigheten. Summan uppgår till 950 000 kr. Föreningen tar själva ansvar för 570 000 kr och söker för de återstående 380 000 kr.

Föreningen hyr fastigheten idag av Borås Stad. Lokalförsörjningsnämnden har för avsikt att sälja fastigheten och har värderat den till 800 000 kr. Det finns ett uppskattat underhållsbehov på 150 000 kr. Scoutföreningen har fått ett erbjudande att köpa fastigheten för den värderade summan.

Dalsjöfors Scoutkår har bedrivit verksamhet i lokalen sedan 1976. Föreningen har 174 medlemmar och varje vecka samlas ca 100 barn och ungdomar i åldern 8-18 år för att bedriva verksamhet. Verksamheten är öppen och tillgänglig för alla och föreningen bedriver ett aktivt jämställdhetsarbete. Scoutkåren spelar en viktig roll för barn och ungdomar i och omkring Dalsjöfors.

Scoutrörelsen i Sverige växer och har gjort det under de tre senaste åren. Med drygt 68 000 medlemmar är de en av Sveriges största barn- och ungdomsorganisationer. Mest ökar åldersgruppen 15-17 år, vilket är ovanligt sett ur ett bredare föreningsperspektiv. Just i den åldersgruppen lämnar många andra ungdomar sin förening.

*Bilaga: Dalsjöfors Scoutkårs ansökan*

**Beslut**

Fritids- och folkhälsonämnden beslutar att godkänner Dalsjöfors Scoutkårs ansökan om ett anläggningslån för inköp av Scoutstugan (Tummarp 1:116) och föreslår Kommunstyrelsen att bevilja 380 000 kr i anläggningslån.

Vid protokollet

Johanna Jönsson  
Nämndsekreterare

Tommy Jingfors  
Förvaltningschef

Justeras 2017-09-28

Ida Legnemark (V)  
Ordförande

Lars Andersson (M)

Forts.



**Forts. § 104**

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla 2017-09-28.

Rätt utdraget intygar:

Johanna Jönsson  
Nämndsekreterare



**Dalsjöfors Scoutkår**  
NATURLIGT VIS



Hej,

Dalsjöfors 2017-03-14

Detta brev skrivs till Er i Fritid och Folkhälsönämnden med anledning av Lokalförsörjningsförvaltningens beslut att sälja fastigheten Tummarp 1:116, Dalsjöfors. (Scoutstugan). Denna fastighet hyr vi i dagsläget förmånligt av Borås Stad, ett samarbete som vi ser mycket positivt på och som verkligen gynnar vår verksamhet.

Här följer en sammanfattning av verksamheten som bedrivits i lokalen sedan 1976 Dalsjöfors Scoutkår är en av de största kårerna i distriktet Västgöta Södra Scoutdistrikt och varje vecka hålls möten för närmare 100 barn och ungdomar mellan åtta och 18 år, där de genom olika teman och uppgifter får lära sig att samarbeta, ta ansvar och vara schyssta kompisar. Men framför allt har vi väldigt roligt. Totalt har kåren 174 medlemmar och utöver de vanliga veckomötena arrangerar vi bland annat höstmärnad, ljuspromenad och flertalet tipspromenader. Detta är något som tack vare scoutstugans centrala läge gör aktiviteterna tillgängliga för många Dalsjöforsare - scouter eller ej.

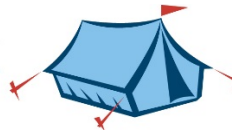
Scoutkåren spelar, precis som alla andra föreningar i samhället, en stor roll för barn och ungdomars fritid. I scouterna har vi ingen avbytarbänk, alla är välkomna. Viktigt för oss är att ha en låg ekonomisk tröskel till verksamheten så att ingen blir lämnad utanför. Idag kostar det 251 kr/år att vara medlem i kåren, 206 kr skickas till riksorganisationen/distriktet och 45 kr går till kåren. Vi har en budgeterad omsättning på 140 000 kr, där 11 000 kr i dagsläget används till hyran. Resten använder vi till att på bästa sätt förbereda unga för livet. Kåren åker årligen på läger, nationellt eller internationellt och scouter uppmuntras till att själva ta initiativ till att åka på andra arrangemang som organiseras av förbundet. Självklart får varje deltagare betala för att åka med men kåren stöttar de medlemmar som inte har de ekonomiska resurser som krävs. Det finns som sagt ingen avbytarbänk.

För att återgå till fastigheten som, enligt Lokalförsörjningsförvaltningens uppgifter i dagsläget går back med ca 50 000/år, vill vi poängtera att det är ett ansvarsfullt beslut av Lokalförsörjningsförvaltningen att sälja den, eftersom de inte kan stötta föreningsverksamhet.

Därför skulle vi vilja få tillfälle att hitta en lösning tillsammans med Fritid och Folkhälsa, hur vi skall kunna köpa fastigheten. En försäljning löser ett underskott hos Lokalförsörjningsförvaltningen, men hur dyr blir försäljningen för kommunen som helhet om luften går ur de ideella krafterna i kåren alternativt, om vi inte hittar en ändamålsenlig lokal och måste lägga ned verksamheten? Utbudet på orten är begränsat och kan inte erbjuda en anpassad lokal. Huset är väl anpassat till vår verksamhet och förgyller samhällsbilden, med anor från 1850 och är det en av de äldsta bevarade skolbyggnaderna i Borås.



**Dalsjöfors Scoutkår**  
N A T U R L I G T V I S



Om kåren skulle lägga ned skulle närmare 100 barn och ungdomar skulle få en mindre värdefull fritid och samhället förlora en stark ideell kraft. Vi vill vara tydliga med att säga att en försäljning nödvändigtvis inte behöver betyda att kåren försvinner, men att fokus då definitivt kommer behöva flyttas från barnen och ungdomarnas verksamhet till att finansiera lokalbehovet. Enligt Mäklarhusets värdering är fastigheten dessutom i behov av renovering, exempelvis takbyte, men även förbättringar av WC och kök. Medlemsavgiften kommer att behöva höjas, krav på försäljning av diverse saker införs och plötsligt kan vi inte vara så inkluderande som vi önskar.

Representanter från kåren önskar med anledning av detta att tillsammans med FoF sitta ned och finna kreativa och långsiktiga finansieringslösningar.

### **Scouter möter svårigheter med gott humör och är alltid redo. Är ni?**

Vi ser fram emot ett möte inom kort.

Hälsningar,

**Pia Kruusval** / Ordförande, **Bengt Nordh** / Kassör, **Tove Ekelund** / Webbadministratör,  
**Johan Benett** / Styrelseledamot, **Peter Ekelund** / Stuggruppen.

**Kontakt:** Peter Ekelund 070-774 55 66, [peter@xmoms.com](mailto:peter@xmoms.com)

Bengt Nordh 070-356 16 72, [bengt@nordh.se](mailto:bengt@nordh.se)

Hej!

I mars skickade vi en skrivelse till er om att LFF skulle sälja vårt scoutus, Tummarp 1:116. (Vi bifogar denna skrivelse.)

LFF har nu beslutat att föreslå kommunstyrelsen att sälja fastigheten till oss för marknadspris 800.000:-. (En kopia på beslutet bifogas) Vi väntar nu på kommunstyrelsens beslut.

LFF har ju ingen möjlighet att subventionera detta köp eftersom de inte har till uppgift att ekonomiskt stötta föreningsverksamhet.

I april diskuterade vi med Tommy Jingfors om möjligheten för er att stötta Dalsjöfors scoutkår i detta köp. Det som framkom då var att vi troligtvis skulle kunna få ett anläggningslån för köpet och dess kostnader samt renoveringsbehoven.

Det framkom också att kommunen skulle kunna gå in med borgen för vårt banklån.

Vi vill utifrån detta resonemang ansöka om ett anläggningslån för följande kostnader:

Fastighetsköp		800.000:-
Lagfart och pantbrev		50.000:-
Uppskattat underhållsbehov	151.000:-	(Se bilagan ” Uppskattat underhållsbehov”)
TOTALT:		1.001.000:-

Vi vill också ansöka om att Borås stad att gå i borgen för banklånet.

Dalsjöfors scoutkår

Pia Kruusval Bengt Nordh  
ordförande

Johan Benett  
kassör

Peter Ekelund  
styrelseledamot



## Röda skolan Dalsjöfors

Uppskattat underhållsbehov

### Utvändigt

Tak	Viss mosspåväxt Pannor intakta Underlagspapp och läkt är ej kontrollerade Inget läckage kunde upptäckas på vinden Vindskivor av trä ses som offerbrädor, flagnar	10 000 kr
Hängränna	Skadad av snöras	4 000 kr
Fasader	Fasad målad med Falu rödfärg, fönster målade 2013	
Fönster	Byttes 1984 En karm samt en båge rötskadade, lagas Fönster målningsbättras	10 000 kr

### Invändigt

Underhåll skall ske av föreningen. Något underhåll har dock inte skett.

Schablon kostnader		
Invändig målning	100 timmar á 500 kr inkl material	50 000 kr
Golv	Golvslipning inkl lack/målning	54 000 kr
Golv	Utbyte mattor	8 000 kr
El	Elarbeten	15 000 kr

---

---

151 000 kr



## PROTOKOLL

Lokalförvaltningsnämndens sammanträde  
2017-06-13

## § 116

(2015/LN0251 042)

**Budgetuppdrag 2015.**

Lokalförvaltningsnämnden har i Borås Stads budget för 2015 fått i uppdrag att göra en genomgång av möjligheter att avveckla sådana fastigheter som inte behövs för kommunal verksamhet och som innebär en kostnad för kommunen. Lokalförvaltningsnämnden har även undersökt möjligheten att omförhandla de hyresavtal som i dagsläget inte bär sig själva.

I fastigheten Tummarp 1:116 belägen på Boråsvägen 29 har Dalsjöfors scoutkår varit hyresgäst under en längre period. Fastigheten fungerar väldigt väl för deras verksamhet och kommunen ser inget framtida intresse av denna fastighet.

Lokalförvaltningsnämnden vill låta föreningen köpa fastigheten till marknadspris och värdering som är utförd av mäklare.

Fastigheten i befintligt skick värderas till 800 000:-.

Fastighetsbeteckning	Adress	Area	Värderad till
Tummarp 1:116	Boråsvägen 29	276 m <sup>2</sup>	800 000:-

**Lokalförvaltningsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta**

att *sälja ovan nämnd fastighet till Dalsjöfors Scoutkår för värderingspriset 800 000:-.*

*del 116*