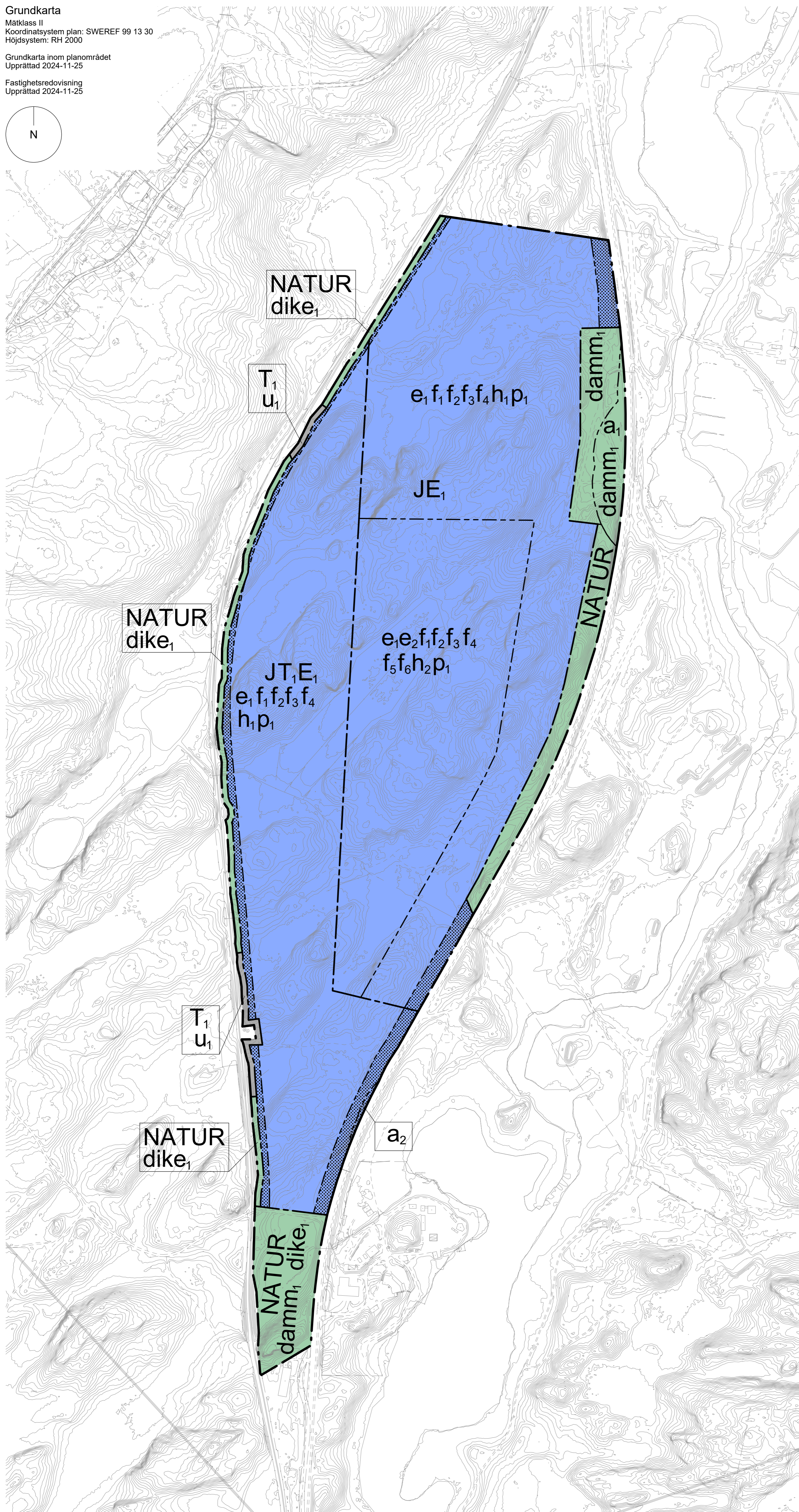
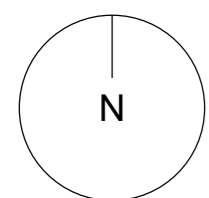


Grundkarta
Mätclass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2024-11-25
Fastighetsredovisning
Upprättad 2024-11-25



Ritad av Jonatan Westlin, Arkitekterna Krook & Tjäder AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur.

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation.
- J Industri.
- T₁ Järnväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats

- damm₁ Damms för dagvattenhantering
- dike₁ Dagvattendike för naturvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 20 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 35 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns undantaget tekniska anläggningar som ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f₁ Fasader längre än 30 meter ska ges vertikal detaljering som avviker i färg, material eller textur
- f₂ Skyltar och liknande får ej vara blinkande eller rörliga. Skyltmaster får inte överstiga byggnadens nockhöjd
- f₃ Utöver högsta nockhöjd får mindre tekniska anläggningar sticka upp
- f₄ Entréer ska vara tydligt accentuerade
- f₅ Byggnadsdel högre än 20 meter får maximalt vara 150 meter lång i öst-västlig riktning
- f₆ Byggnadsdel högre än 20 meter som överstiger 1000 kvadratmeter byggnadsarea måste ha ett avstånd på minst byggnadens nockhöjd multiplicerat med 1,5 till annan byggnadsdel högre än 20 meter som överstiger 1000 kvadratmeter byggnadsarea

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 80 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₂ Byggnadsdel högre än 20 meter får maximalt vara 30 000 kvadratmeter i byggnadsarea

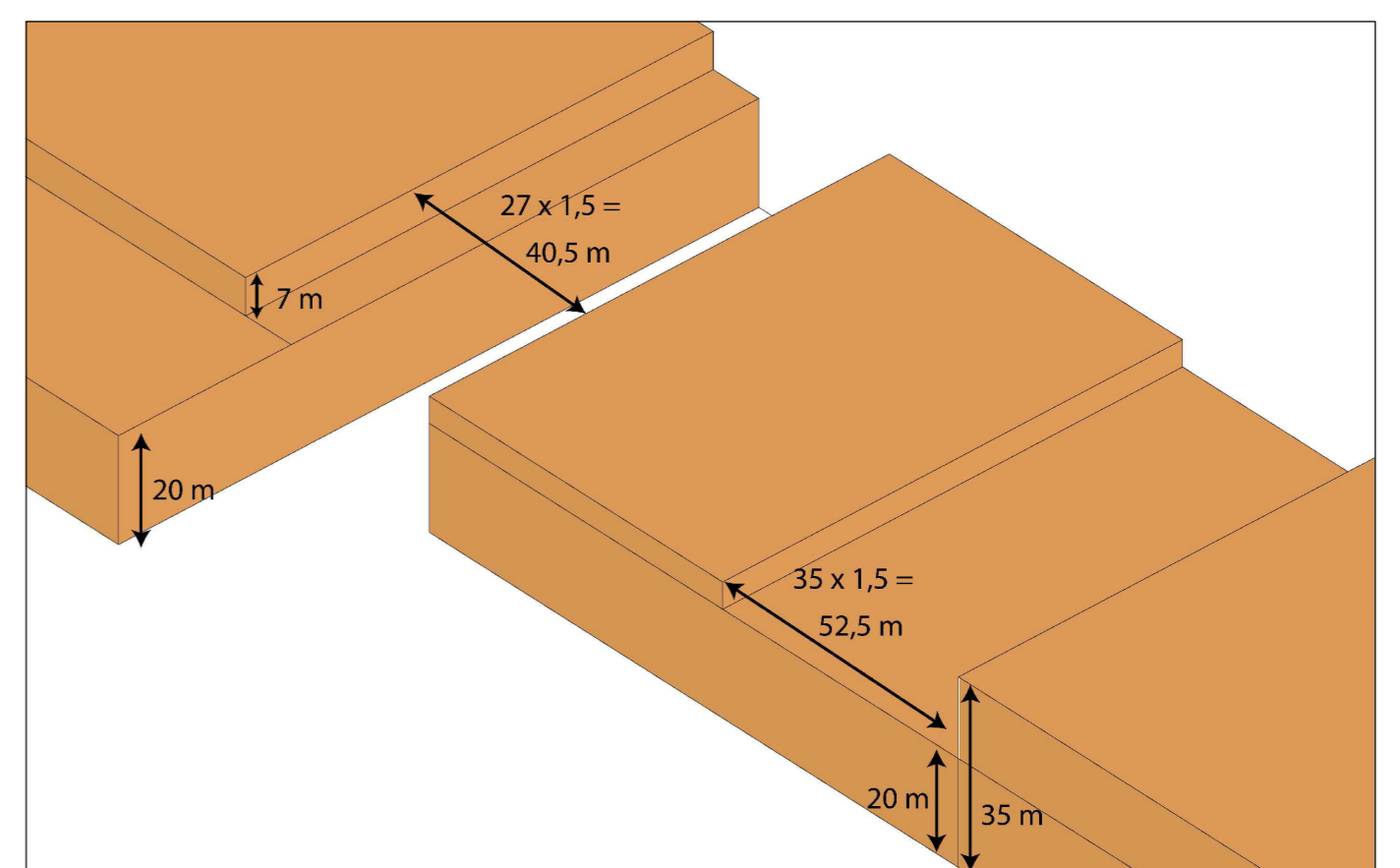
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

Information

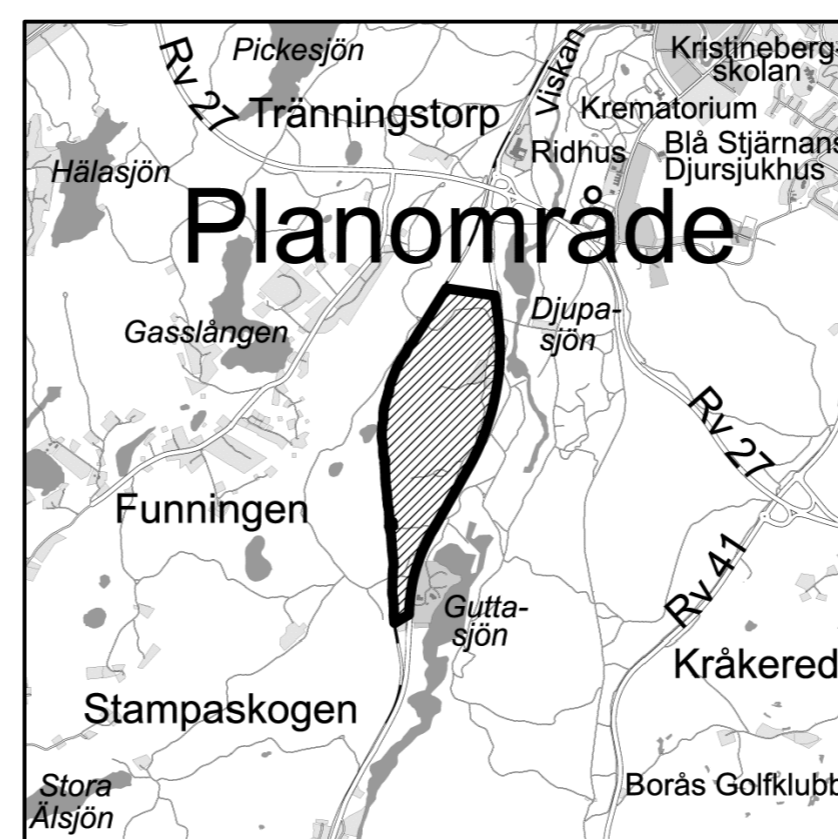
Planavgift debiteras vid bygglov

Illustration - f₆



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- - - Servitutsgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- ⋯ Väg
- + Rutnätspunkt
- ⊥ Slänt
- ⋯ Stig
- Mur
- Staket
- ⊙ Träd
- x Belysningsstolpe



Detaljplan för Osdal

Samrådshandling

del av Osdal 2:1 (Ellipsen)

Beslutsdatum
2025-01-10
Inst
DEL
Granskning

Borås Stad, Västra Götalands län

Antagande

Upprättad 2025-01-09

Laga kraft

Michaela Kleman
Plan- och bygglovschef

Anton Löberg
Planarkitekt

Skala 1:4000 A1, 1:8000 A3

0 100 200 300 400 500 m

BN2019-2225