

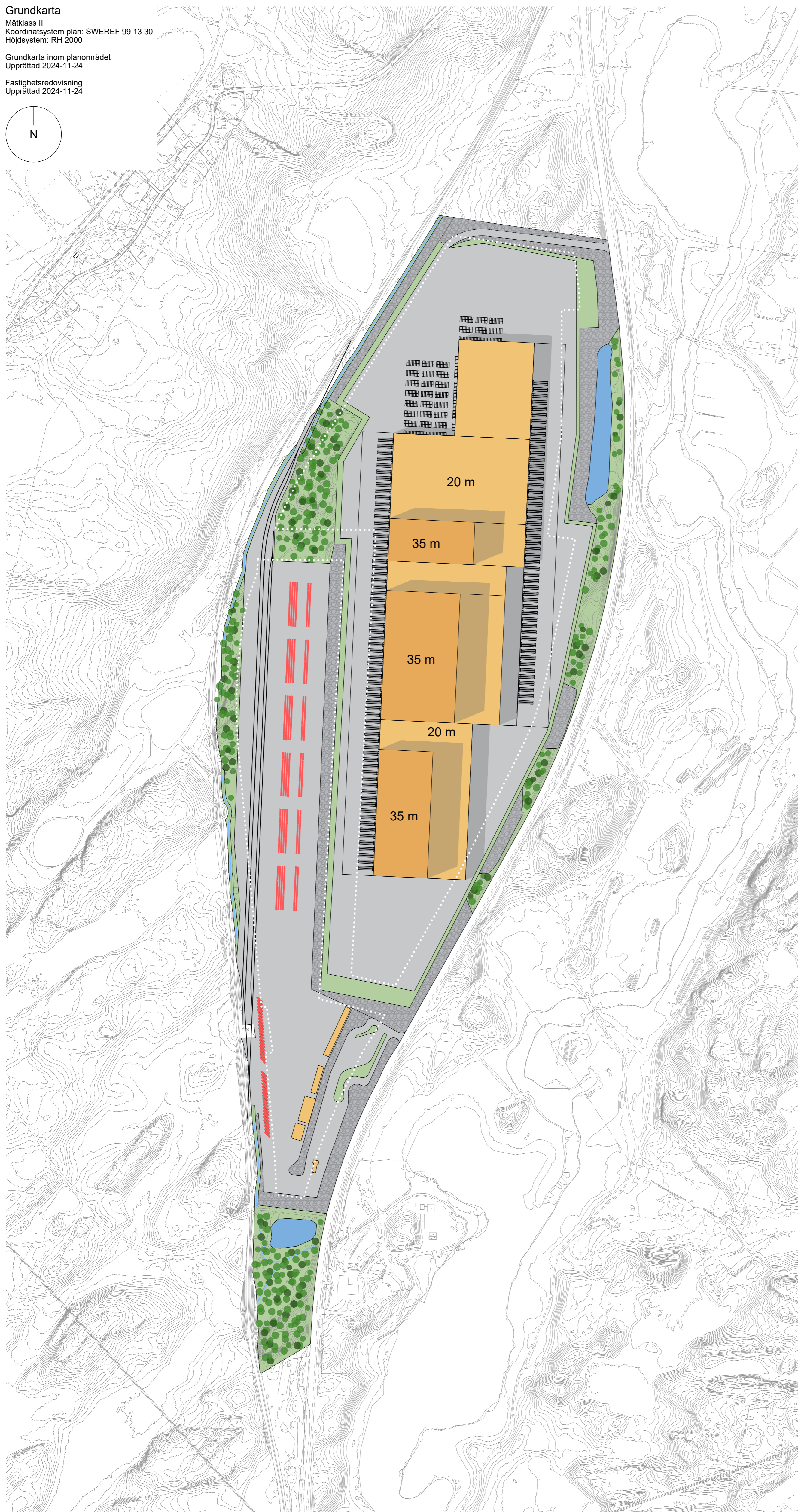
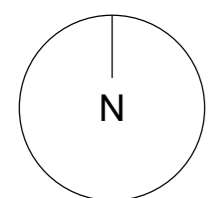
Illustrationskarta

Grundkarta






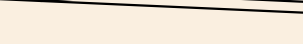



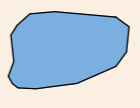
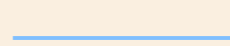
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2024-11-24

Fastighetsredovisning
Upprättad 2024-11-24





Ritad av Jonatan Westlin, Arkitekterna Krook & Tjäder AB

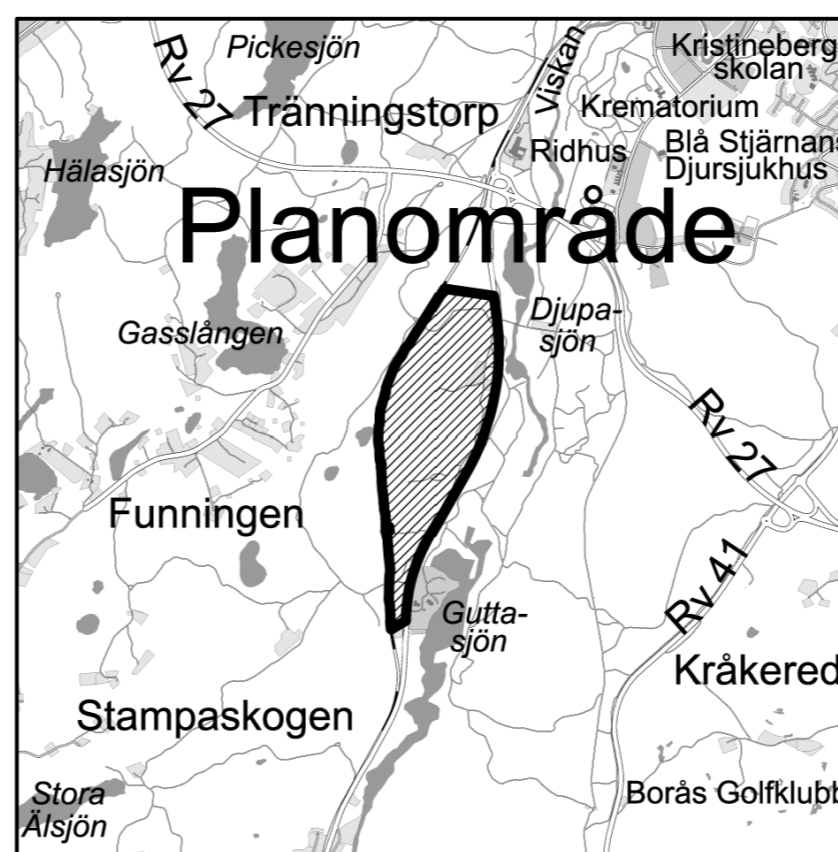
-  Rangeryta och parkering
-  Slånter av sprängsten
-  Naturmark och grönyta
-  Maximal tillåten exploatering
-  Byggnader
-  Järnväg
-  Lastportar
-  Containerar
-  Träd
-  Dagvattendamm
-  Dike för naturvatten

Denna illustration är endast ett exempel på hur planområdet skulle kunna komma att bebyggas, då planen är flexibel. I exemplet upptar den stora byggnaden på den östra tomten cirka 40 % av den byggbara ytan, jämfört med de 80 % som planen möjliggör. Motsvarande verksamhetsmark i andra delar av Borås har i realiteten sällan en högre exploateringsgrad än 40-50 % även om mer tillåts, då behoven av rangerytor, parkering, dagvattenhantering med mera är svåra att uppnå med en högre exploateringsgrad. Vitprickade linjer visar hur mycket 80 % skulle innebära.

Den västra tomten är i illustrationen till större del obebyggd och upptas av den torrhamn som planeras. I planbeskrivningen till detaljplanen finns illustrationer som visar hur det skulle kunna se ut med större byggnader inom området.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
-  Byggnader, fasadlinjer redovisade
-  Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Rutnätspunkt
- Slånt
- Stig
- Mur
- Staket
- Träd
- Belysningsstolpe



Detailplan för Osdal		Samrådshandling	
del av Osdal 2:1 (Ellipsen)		Beslutsdatum	Inst
Borås Stad, Västra Götalands län		2025-01-10	DEL
Upprättad 2025-01-09		Granskning	
		Antagande	
		Laga kraft	
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Anton Löberg Planarkitekt		
Skala 1:4000 A1, 1:8000 A3			
0 100 200 300 400 500 m			BN2019-2225