PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 227,0 meter över angivet nollplan.

h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 213,0 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o_1 Minsta takvinkel är 10,0 grader.

o_2 Största takvinkel är 40,0 grader.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 2300,0 m².

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för grundläggning av byggnad förrän markens lämplighet avseende föroreningar har avhjälpts till Naturvårdsverkets riktvärden för bostäder inom användningsområdet. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

a_2 Startbesked får inte ges för byggnader förrän diken för skyfallshantering har anlagts längs Västergårdshagen i sydöst.

Skydd mot störningar

m_1 Avskärande dike för avledning av skyfall.

Fastighetsindelningsbestämmelser

a_3 Servitut för genomfart till Hulta 4:2.

Utförande

b_1 Fasader ska kläs med trä och/eller tegel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

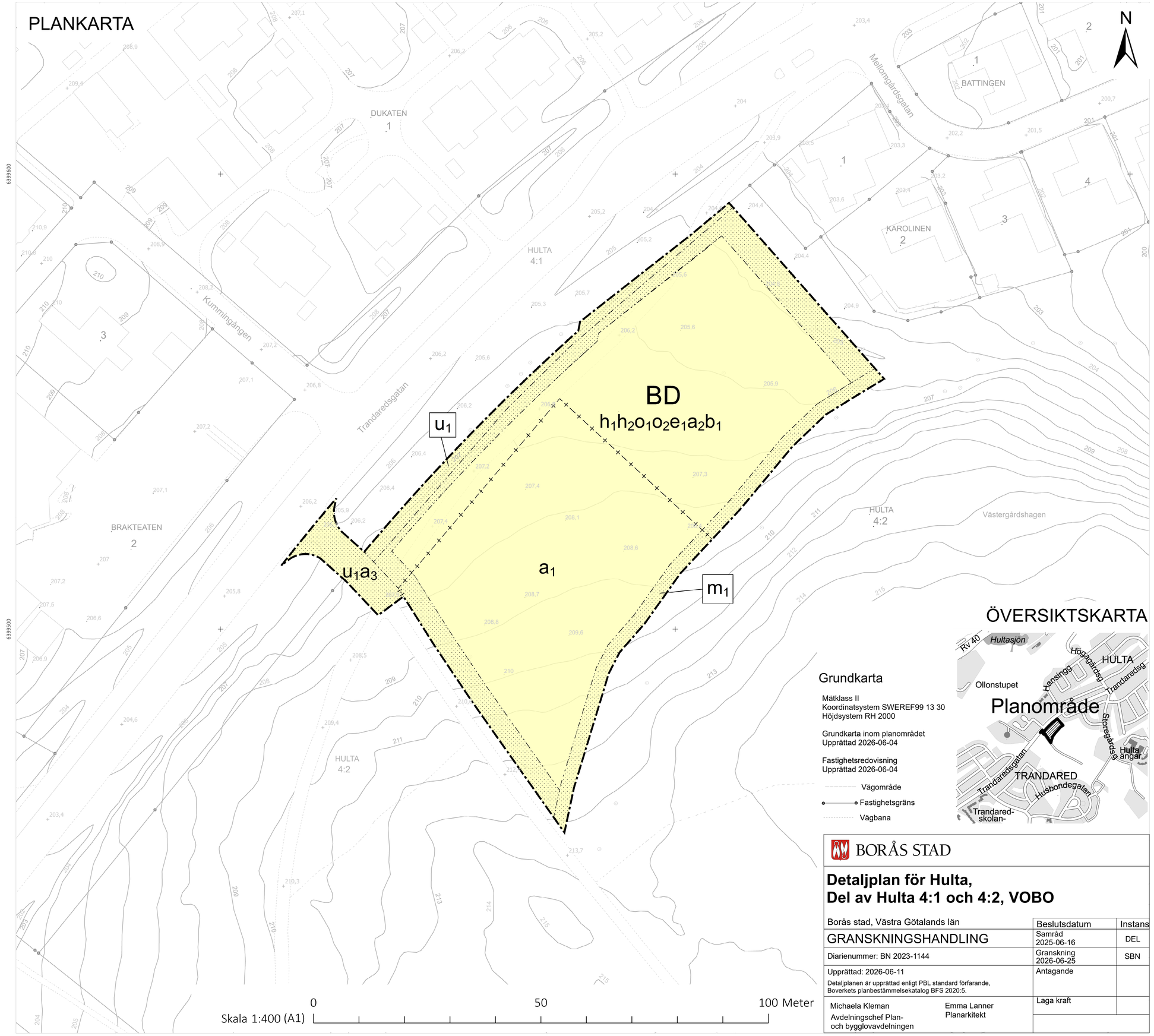
Inom användningsområdet ska ytor för dagvattenfördröjning för minst 62 m³ vatten anordnas.

Minst 25,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med datum för laga kraft.

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

Grundkarta

Mätklass II
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2026-06-04

Fastighetsredovisning
Upprättad 2026-06-04

Vägområde
Fastighetsgräns
Vägbana

BORÅS STAD

Detaljplan för Hulta, Del av Hulta 4:1 och 4:2, VOBO

Borås stad, Västra Götalands län

	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING	Samråd 2025-06-16	DEL
Diarienummer: BN 2023-1144	Granskning 2026-06-25	SBN
Upprättad: 2026-06-11 Detaljplanen är upprättad enligt PBL standard förfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog BFS 2020:5.	Antagande	
Michaela Kleman Avdelningschef Plan- och bygglovavdelningen Emma Lanner Planarkitekt	Laga kraft	