

## Granskningsyttrande nummer 2 över detaljplan för Byttorp, del av Byttorp 3:1 (Fjällgatan)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen anser att planbeskrivningen bör förtydligas i avseende hur bebyggelsens utformning är anpassad till sin omgivning. Vidare anser Kommunstyrelsen att förslaget omfattar fastigheter med för stora volymer, beaktat dess placering och kringliggande bebyggelse. Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget under förutsättning att synpunkterna beaktas.

### Ärendet i sin helhet

Planens syfte är att skapa en byggrätt för bostadsändamål och utöka gatan för att möjliggöra en rondell samt säkerställa kompensationsåtgärder som en konsekvens av exploateringen. Den nya bebyggelsen i området ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet som samspelar med området.

Planen avser att möjliggöra utbyggnad av två nya punkthus för bostadsändamål, i det befintliga naturområdet, med varierande höjder på varje byggnad från 7 våningar upp till 9 våningar.

Eftersom terrängen i området är kuperat ska bottenvåningen anpassas till terrängen och utformas med varsamhet till det befintliga naturområdet. Vilket innebär att byggnaden ska följa terrängen för att skapa en så naturlig övergång som möjligt.

Kommunstyrelsen anser att planbeskrivningen bör förtydligas i avseende hur bebyggelsens utformning är anpassad till sin omgivning. Vidare anser Kommunstyrelsen att förslaget omfattar fastigheter med för stora volymer, beaktat dess placering och kringliggande bebyggelse. Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget under förutsättning att synpunkterna beaktas.

### Beslutsunderlag

1. Underrättelse inför Granskning 2, BN2017-634, 2022-01-27
2. Planbeskrivning, 2022-01-27
3. Plankarta, 2022-01-27

### Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, [detaljplanering@boras.se](mailto:detaljplanering@boras.se)

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)  
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)  
Ledamot, kommunstyrelsen