|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad | **KOMMUNFULLMÄKTIGESKRIVELSE** | | Sida  1(1) |
| Datum  2022-03-07 | Instans  **Kommunstyrelsen** | |
|  |  | |
|  | Kommunfullmäktige | | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Uppföljning av Samarbetsuppdrag boendeprocessen - Förslag till ansvarsfördelning och process kring sociala bostäder

## Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Uppföljningen av samarbetsuppdraget boendeprocessen godkänns.

Kommunstyrelsen ges uppdraget att vara en part i arbetet med sociala boendefrågor.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.]

## Sammanfattning (Ärendet i sin helhet)

Kommunstyrelsen fick fortsatt uppdrag utifrån sin uppsiktsplikt att göra en uppföljning kring hur arbetet med sociala bostäder bedrivits av Kommunfullmäktige 2020-12-20 § 177. Uppföljningen skulle lämnas till Kommunfullmäktige under hösten 2021. Vid förra uppföljningen hade inte Arbetslivsnämnden och Individ-och familjeomsorgsnämnden satt igång med arbetet och därför beslöt Kommunfullmäktige om ytterligare en uppföljning.

Bakgrunden till denna uppföljning är att Kommunstyrelsen ansåg att det behövdes göra en uppföljning av implemen­tering av den nya processen då det bland annat behövdes ta fram nya rutiner och arbetssätt för olika aktiviteter i processen. Likaså fanns det en osäkerhet kring hur många som skulle söka och bli berättigade ett socialt kontrakt då Individ-och familjeomsorgsnämnden tagit över alla ansökningar.

Sammanfattningsvis anser nämnderna att den nya processen har lett till att det blir en väg in både för brukare och hyresvärdar/bostadsbolag i kontakten med Borås stads förvaltningar kring andrahandslägenheter och bostadsanskaffning. Nämnderna och förvaltningarna får på detta vis en bättre helhetsbild av behovet och hanteringen av sociala kontrakt.

Individ- och familjeomsorgsnämnden kommer under 2022 starta upp arbetet med Revidering av programmet mot hemlöshet. Det finns ett behov av att utveckla programmet utifrån det som framkommit i hemlöshetskartläggningar samt återkoppling sociala boendeprocessen.

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

## Ärendet i sin helhet

Kommunstyrelsen fick fortsatt uppdrag utifrån sin uppsiktsplikt att göra en uppföljning kring hur arbetet med sociala bostäder bedrivits av Kommunfullmäktige 2020-12-20 § 177. Uppföljningen skulle lämnas till Kommunfullmäktige under hösten 2021. Vid förra uppföljningen hade inte Arbetslivsnämnden och Individ-och familjeomsorgsnämnden satt igång med arbetet och därför beslöt Kommunfullmäktige om ytterligare en uppföljning.

Bakgrunden till denna uppföljning är att Kommunstyrelsen ansåg att det behövdes göra en uppföljning av implemen­tering av den nya processen då det bland annat behövdes ta fram nya rutiner och arbetssätt för olika aktiviteter i processen. Likaså fanns det en osäkerhet kring hur många som skulle söka och bli berättigade ett socialt kontrakt då Individ-och familjeomsorgsnämnden tagit över alla ansökningar.

Samordningsansvaret för sociala boendefrågor har Individ- och familjeomsorgsnämnden. För att kunna arbeta med frågor som rör hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden är det viktigt att skaffa sig en god överblick och god kännedom om bostadssituationen och situationen för människorna i kommunen. Socialstyrelsen publicerade i september 2021 en rapport ” Förebygga och motverka hemlöshet Analys och förslag för fortsatt arbete inom socialtjänsten” där den redovisar fungerande arbetssätt från kommuner runt om i Sverige. Där framhålls vikten av ett gott samarbete mellan socialtjänst och samhällsplaneringen samt vikten av stöd från kommunledningen. Kommunstyrelsen har en viktig roll i hemlöshetsarbetet och föreslås därför få ett ansvar att vara en part i arbetet med sociala boendefrågor. Som en följd av detta beslut kommer Kommunstyrelsen reglemente revideras.

Arbetslivsnämnden och Individ-och familjeomsorgsnämnden har lämnat in samma uppföljning. Sammanfattningsvis anser nämnderna att den nya processen har lett till att det blir en väg in både för brukare och

hyresvärdar/bostadsbolag i kontakten med Borås stads förvaltningar kring

andrahandslägenheter och bostadsanskaffning. Nämnderna och förvaltningarna

får på detta vis en bättre helhetsbild av behovet och hanteringen av sociala

kontrakt.

Antalet beviljade sociala kontrakt/boendesocial insats har stegvis ökat och antalet verkställda kontrakt uppgår för närvarande till 115 men siffran ökar kontinuerligt. Innan Individ-och familjeomsorgsnämnden tog över alla ansökningar så var det totalt 92 beviljade sociala kontrakt.

Nämnderna trycker på att målgruppen som ansöker om ett socialt kontrakt oftast har en komplex problematik, att det är svårt att få ett förstahandskontrakt även om hyresgästen har varit skötsam, och att behovet av differentierade hyror är stort.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna uppföljningen.

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Uppföljning samarbetsuppdrag boendeprocessen från Arbetslivsnämnden

2. Uppföljning av boendeprocessen från Individ-och familjeomsorgsnämnden

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Arbetslivsnämnden

2. Individ-och familjeomsorgsnämnden

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson