

Granskningsrapport Akademiplatsen AB

Stadsrevisionen • Borås

Rapport

Stefan Sjöblom
Lekmannarevisorns biträde

20
21

Till årsstämman i Akademiplatsen AB
Organisationsnummer 556565-1493

Granskningsrapport för år 2021

Jag – Bill Johansson - av Kommunfullmäktige i Borås Stad utsedd lekmannarevisor i Akademiplatsen AB - har granskat bolagets verksamhet under år 2021.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har utgått från bedömning av risk och väsentlighet. Jag har samarbetat med bolagets auktoriserade revisor och nyttjat sakkunnigt biträde från Borås Stads Revisionskontor i min granskning.

Jag bedömer att Akademiplatsen AB:s verksamhet har bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Den interna kontrollen bedöms som tillräcklig.

Granskningsresultat specificeras i granskningsredogörelse för Akademiplatsen AB 2021.

BORÅS 2022-02-21

Bill Johansson

Till styrelsen för Akademiplatsen AB

Granskningsredogörelse för år 2021

Enligt aktiebolagslagen 10 kap 3 § ska lekmannarevisorerna i den omfattning som följer av god revisionsredogörelse granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Revisionskontoret i Borås Stad har biträtt lekmannarevisorn vid granskning av bolaget och upprättandet av granskningsredogörelsen. Granskningsredogörelsen är riktad till styrelsen och utgör en rapportering av väsentliga iakttagelser, avvikelser och bedömningar. Granskningsredogörelsen utgör underlag för den granskningsrapport som lekmannarevisorn enligt lagstiftningen ska upprätta och som ska biläggas bolagets årsredovisning och behandlas på årsstämman. Granskningsrapporten bygger på en samlad bedömning av resultatet från den grundläggande granskningen och eventuella fördjupade granskningar som berör bolaget.

Granskningen tar sin utgångspunkt i lagstiftning, SKR:s God revisionsredogörelse samt Skyrevs och Starevs rekommendationer, med specificering utifrån en bedömning av risk och väsentlighet för bolaget. Åtgärder i förhållande till iakttagelser i föregående års granskning bedöms.

Väsentliga iakttagelser

Akademiplatsen AB hyr Borås Kongress av det kommunala bolaget Eolus6 AB (dotterbolag till IBAB) till marknadsmässig hyra. Bolagets uppgift är att samordna all kommunal verksamhet kring kongressverksamheten. Bolaget skall också hyra ut kongresshusets lokaler till en privat driftoperatör som skall sköta driften. Akademiplatsen AB blir mellanhand och diskussionspartner för kommunala och operativa frågor. Akademiplatsen AB ska bevaka att husets varumärke upprätthålls och att avtalet efterlevs samt vara en aktiv samtalspartner och ge utrymme för att driftoperatören ska lyckas.

Den pågående pandemin har påverkat bolaget. Driftoperatören i Borås Kongress har anpassat verksamheten efter rådande restriktioner som bland annat inneburit förbud att mötas i större sällskap och har haft en nästan obefintlig verksamhet under våren. Under sommaren hyrdes delar av kongresshuset ut till en privat vårdgivare som utförde vaccinationer. Operatören har även på grund av pandemin haft det tufft under delar av andra halvåret. Sammantaget har pandemin lett till lägre hyresintäkter från driftoperatören under året. Bolaget upplever att man har en god dialog med driftoperatören, som har förlängt kontraktet till utgången av 2022.

Bolaget har inte erhållit någon hyresrabatt från Eolus6 AB detta år.

På grund av pandemin har det varit mindre studerande och fysisk aktivitet i Textile Fashion Center under året men många digitala möten/sändningar från centret. En investering i form av att skapa en hybridmiljö/reception i Textile Fashion Center har genomförts under 2021. För bolagets del rör sig investeringen om ca 1 miljon kronor. Tre organisationer samverkar kring den gemensamma receptionen; Akademiplatsen AB, Borås TME AB och Kulturförvaltningen. Denna invigdes 24 oktober.

Twisten om LED skärmen i Kongresshuset är avslutad i början på året. Akademiplatsen AB krävdes på skadestånd i Tingsrätten på ca 1 miljon kronor eftersom ett bolag menar att man kunde vunnit en direktupphandling och därför lidit ekonomisk skada. Tingsrätten gick på bolagets linje.

VD för Akademiplatsen AB är även VD för Borås Borås TME AB.

Ekonomi

Bolagets ekonomiska resultat för 2021 är ett underskott om 28,9 mnkr (budget: underskott 28,7 mnkr). Främsta orsaken till resultatet är minskade intäkter från driftoperatören i Kongresshuset på grund av den rådande pandemin. Kommunfullmäktige har fastställt ett resultatkrav för året. Underskottet i bolaget ska uppgå till 28,7 mnkr eller bättre. Bolaget uppnår inte Kommunfullmäktiges resultatkrav.

Under 2021 har ägaren begärt att Akademiplatsen AB och Borås Stads övriga bolag ska inkomma med en bolagsstyrningsrapport. Bolaget har lämnat in den begärda rapporten 14 januari 2022.

Kommunstyrelsen föreslår att bolaget erhåller 29,2 mnkr i koncernbidrag från Borås Stadshus AB.

Intern kontroll

Styrelsen har ansvar för den interna kontrollen i bolaget. Enligt Borås Stads regler för intern kontroll ska styrelsen genomföra riskanalys, upprätta planer för och genomföra uppföljning av den interna kontrollen. Styrelsen ska även anta regler och anvisningar för intern kontroll.

Styrelsen har genomfört en egen riskanalys, riskanalysen identifierade 18 risker. Planen för intern kontroll omfattade fem kontrollmoment. Den interna kontrollplanen kommer att följas upp på styrelsemötet 24 februari 2022. Bolaget har antagit regler och anvisningar för intern kontroll på styrelsemötet 26 augusti 2021.

Bevakningsområden

Lekmannarevisorerna har särskilt bevakat Kongresshuset och gränsdragning och samordning med andra verksamheter i Textile Fashion Center under året.

Fördjupade granskningar

Ärendeberedning i de kommunala bolagen

Lekmannarevisorerna har under 2021 genomfört en fördjupad granskning av ärendeberedningen i de kommunala bolagen. Projektets syfte är att granska om beredningsprocesserna till styrelse, Kommunstyrelse och Kommunfullmäktige är ändamålsenlig och förenlig med kommunallagens, aktiebolagslagens eller andra lagars krav på beredning.

Granskningen med resultat och rekommendationer kommer att delges berörda bolagsstyrelser i mars 2022.

Föregående års granskning

Inga kvarstående noteringar från föregående års granskning.

BEDÖMNING

Lekmannarevisorn kan konstatera att den pågående pandemin försvårat bolagets genomförande av de målsättningar som anges i bolagets ägardirektiv och strategiska mål. Pandemin är en global händelseutveckling som påverkat de lokala förutsättningarna för bolaget.

Akademiplatsen AB har under året bedrivit arbetet i linje med de mål för verksamheten som anges i bolagets ägardirektiv. Bolaget uppnår inte det resultatkrav som fastställts av Kommunfullmäktige.

Bedömningen är att bolaget bedriver verksamheten i enlighet med det kommunala ändamålet och den kommunala kompetensen. Den interna kontrollen bedöms som tillräcklig.

Stefan Sjöblom

Lekmannarevisorns biträde



BORÅS
STAD

STADSREVISIONEN

Besöksadress Sturegatan 42 **Postadress** 501 80 Borås
Telefon 033-35 71 56 **E-post** revisionskontoret@boras.se
Webbplats boras.se/stadsrevisionen