

Granskningsrapport Borås kommuns Parkerings AB

Stadsrevisionen • Borås

Rapport

Stefan Sjöblom
Lekmannarevisorns biträde

2021

Till årsstämman i Borås kommuns Parkerings AB
Organisationsnummer 556062-1640

Granskningsrapport för år 2021

Jag – Lennart Gabre - av Kommunfullmäktige i Borås Stad utsedd lekmannarevisor i Borås kommuns Parkerings AB – har granskat bolagets verksamhet under år 2021.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har utgått från bedömning av risk och väsentlighet. Jag har samarbetat med bolagets auktoriserade revisor och nyttjat sakkunnigt biträde från Borås Stads Revisionskontor i min granskning.

Jag bedömer att Borås kommuns Parkerings AB:s verksamhet har bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningsresultat specificeras i granskningsredogörelse för Borås kommuns Parkerings AB 2021.

BORÅS 2022-02-21

Lennart Gabre

Till styrelsen för Borås kommuns Parkerings AB

Granskningsredogörelse för år 2021

Enligt aktiebolagslagen 10 kap 3 § ska lekmannarevisorerna i den omfattning som följer av god revisionsredogörelse granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Revisionskontoret i Borås Stad har biträtt lekmannarevisorn vid granskning av bolaget och upprättandet av granskningsredogörelsen. Granskningsredogörelsen är riktad till styrelsen och utgör en rapportering av väsentliga iakttagelser, avvikelser och bedömningar. Granskningsredogörelsen utgör underlag för den granskningsrapport som lekmannarevisorn enligt lagstiftningen ska upprätta och som ska biläggas bolagets årsredovisning och behandlas på årsstämman. Granskningsrapporten bygger på en samlad bedömning av resultatet från den grundläggande granskningen och eventuella fördjupade granskningar som berör bolaget.

Granskningen tar sin utgångspunkt i lagstiftning, SKR:s God revisionsredogörelse samt Skyrevs och Starevs rekommendationer, med specificering utifrån en bedömning av risk och väsentlighet för bolaget. Åtgärder i förhållande till iakttagelser i föregående års granskning bedöms.

Väsentliga iakttagelser

Bolaget har under året infört steg tre i pris- och produktstrukturen. Coronapandemin har påverkat bolaget. Bolaget uppger att de tappat omsättning framförallt under våren på grund av pandemin. Dock såg bolaget en ökad beläggning under oktober månad. Bolaget har samtidigt arbetat aktivt med att hålla nere kostnaderna. Arbetet med digitalisering har fortsatt under året.

Bolaget har anställt en fastighetsutvecklare och skapat en fastighetsavdelning. Under året har fokus legat på drift och underhåll av befintliga anläggningar. Den nuvarande kontorslokalen är uppsagd och man kommer under nästa år flytta till Fabriksgatan.

Bolaget konstaterar att Borås Stad saknar en helhetsprocess för parkeringsköp. Staden har börjat med parkeringsköp i city. Det finns idag fyra stycken parkeringsköpsavtal och bolaget har ca 8 mnkr i parkeringsköpsmedel. Under året har en arbetsgrupp där bolaget ingått arbetat med att ta fram tre nya styrdokument för parkering i Borås; program för parkering, regler för parkering och villkor för parkeringsköp. Kommunstyrelsen har inte tagit beslut om dessa.

Bolaget har under året planerat för att uppföra ett parkeringshus på Makrillen 11 (vid Brodalsmotet). Projektet sker i samverkan med en privat aktör. Parkeringshuset kommer ge 164 parkeringsplatser fördelade på 3 våningar (75 stycken netto). Bolaget arrenderar idag marken av Borås Stad. Investeringen för bolagets del beräknas till ca 81 mnkr. Kalkylerna för projektet visar på ett nedskrivningsbehov om ca 30 mnkr. Bolaget är i behov av dialog om finansieringen med Borås Stad för att kunna genomföra investeringen. Parkeringshuset beräknas vara klart under 2023.

Bolagets långsiktiga investeringsplan visar även på ett tänkt parkeringshus på Magasinsgatan 2027.

Arbetet med ett digitalt parkeringsledningssystem har fortsatt under året. Bolaget vill komplettera det med skyltning utmed vägarna till främst parkeringshus och markparkeringar. Bolaget för dialog med Tekniska nämnden angående vart skyltar får sättas upp i Staden. Bolaget har lyft frågan till ägaren för att komma vidare i ärendet.

Nya laddstolpar har under året satts upp i parkeringshuset Vulkanus. Med de nya laddstolparna har 22 nya elplatser tillkommit. Bolaget har under året även börjat ta betalt för elen på alla bolagets laddplatser.

Bolaget har genomfört två stycken NKI-undersökningar (nöjd kund index) under året. Undersökningen bygger på en uppföljning av bolagets fem strategiska mål. Styrelsen har under året fattat beslut om en ny affärsplan för bolaget.

Ekonomi

Bolagets ekonomiska resultat för 2021 är ett överskott om 5,1 mnkr efter finansiella poster (budget: överskott 7,9 mnkr). Bolaget har haft lägre intäkter under året på grund av pandemin samtidigt har bolaget minskat kostnaderna och varit restriktiva med investeringar.

Kommunfullmäktige har fastställt ett resultatkrav för året. Överskottet i bolaget ska uppgå till 7-8 mnkr. Inget soliditetsmål sätts då bolaget till följd av givande av koncernbidrag har begränsad påverkansgrad på det egna kapitalet. Bolaget uppnår inte Kommunfullmäktiges resultatkrav. Kommunstyrelsen föreslår att bolaget konsoliderar sig och inte lämnar något koncernbidrag till Borås Stadshus AB, för att på det sättet kunna genomföra planerad investering i parkeringshus.

Intern kontroll

Styrelsen har ansvar för den interna kontrollen i bolaget. Enligt Borås Stads regler för intern kontroll ska styrelsen genomföra riskanalys, upprätta planer för och genomföra uppföljning av den interna kontrollen. Styrelsen ska även anta regler och anvisningar för intern kontroll.

Styrelsen har genomfört en egen riskanalys som identifierade 99 risker. Planen för intern kontroll omfattade åtta kontrollmoment. Samtliga kontrollmoment kommer att avrapporteras till styrelsen den 7 mars 2022. Bolaget har antagit regler och anvisningar för intern kontroll på styrelsemötet 14 september 2020.

Bevakningsområden

Lekmannarevisorn har specifikt bevakat parkeringsköp, samordning med Tekniska nämnden, parkeringsledningssystem samt parkeringshuset vid Brodalsmotet (Makrillen) under året.

Fördjupade granskningar

Ärendeberedning i de kommunala bolagen

Lekmannarevisorerna har under 2021 genomfört en fördjupad granskning av ärendeberedningen i de kommunala bolagen. Projektets syfte är att granska om beredningsprocesserna till styrelse, Kommunstyrelse och Kommunfullmäktige är ändamålsenlig och förenlig med kommunallagens, aktiebolagslagens eller andra lagars krav på beredning.

Granskningen med resultat och rekommendationer kommer att delges berörda bolagsstyrelser i mars 2022.

Föregående års granskning

Inga kvarstående noteringar från föregående års granskning.

BEDÖMNING

Borås kommuns Parkerings AB har under året bedrivit arbetet i linje med de mål för verksamheten som anges i bolagets ägardirektiv. Bolaget når inte upp till det resultatkrav som fastställts av Kommunfullmäktige.

Bedömningen är att bolaget bedriver verksamheten i enlighet med det kommunala ändamålet och den kommunala kompetensen. Den interna kontrollen bedöms som tillräcklig.

Stefan Sjöblom
Lekmannarevisorns biträde



BORÅS
STAD

STADSREVISIONEN

Besöksadress Sturegatan 42 **Postadress** 501 80 Borås
Telefon 033-35 71 56 **E-post** revisionskontoret@boras.se
Webbplats boras.se/stadsrevisionen