



Kommunstyrelsen

§ 31

Dnr KS 2021-00747 1.2.3.3

Svar på Revisionsrapport - Lokalförsörjningsprocessen i Borås Stad

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsens svar på revisionsrapport om lokalförsörjningsprocessen i Borås Stad översänds till Stadsrevisionen.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Stadsrevisionen i Borås Stad granskat lokalförsörjningsprocessen i staden. Syftet med granskningen har varit att granska hur principerna för hyressättning, renovering, underhåll och nybyggnationer ser ut och om arbetet bedrivs med en tillräcklig redovisning och intern kontroll. Utifrån granskningens syfte och grunderna för ansvarsprövning är Stadsrevisionens sammanfattande bedömning att det på en övergripande nivå finns en väletablerad struktur för hur lokalförsörjningsprocessen ska bedrivas i staden.

Beslutsunderlag

1. Revisionsrapporten

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta: Kommunstyrelsens svar på revisionsrapport om lokalförsörjningsprocessen i Borås Stad översänds till Stadsrevisionen.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsens svar på revisionsrapport om lokalförsörjningsprocessen i Borås Stad översänds till Stadsrevisionen, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons (MP) förslag och dels till Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

Roger Kardell
Handläggare
033 357040Datum
2022-01-17Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2021-00747 1.2.3.3

Svar på Revisionsrapport - Lokalförsörjningsprocessen i Borås Stad

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens svar på revisionsrapport om lokalförsörjningsprocessen i Borås Stad översänds till Stadsrevisionen.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Martin Nilsson (M) och Niklas Arvidsson (KD) till förmån för Annette Carlson (M) och Niklas Arvidssons (KD) yrkande.

Ärendet i sin helhet

Stadsrevisionen i Borås Stad granskat lokalförsörjningsprocessen i staden. Syftet med granskningen har varit att granska hur principerna för hyressättning, renovering, underhåll och nybyggnationer ser ut och om arbetet bedrivs med en tillräcklig redovisning och intern kontroll.

Utifrån granskningens syfte och grunderna för ansvarsprövning är Stadsrevisionens sammanfattande bedömning att det på en övergripande nivå finns en väletablerad struktur för hur lokalförsörjningsprocessen ska bedrivas i staden.

Stadsrevisionen bedömer samtidigt att processen i väsentliga delar behöver förtydligas och formaliseras i syfte att skapa likriktighet, förutsägbarhet och därigenom en mer ändamålsenlig lokalförsörjningsprocess. Det framgår av granskningen att det saknas tydliggjorda principer för hur lokalinvesteringar prioriteras. Likaså att det saknas formaliserade rutiner för prioriteringsansvaret mellan Lokalförsörjningsnämnden och Kommunstyrelsen avseende olika typer av lokalinvesteringar.

Därtill anser Stadsrevisionen att det är problematiskt för nämnders planeringsmässiga förmåga att det förekommit lokalinvesteringar som initierats av annan beslutande församling än den som investeringen avser. Avseende stadens internhyressystem är bedömningen att hyresnivåerna säkerställer finansieringen av fastighetsförvaltningen i förhållande till kapitalkostnader, drift och underhåll för den del av beståndet som är uthyrt. Granskningen har resulterat i följande rekommendationer till Kommunstyrelsen och Lokalförsörjningsnämnden.

Kommunstyrelsen och Lokalförsörjningsnämnden rekommenderas att:

- Tydliggöra prioriteringsordningen för lokalinvesteringar.

Kommunstyrelsens bedömning: Ordningsföljden i lokalinvesteringsprocessen är att Lokalförsörjningsnämnden i dialog med verksamhetsansvariga nämnder fångar upp de lokalbehov som verksamheterna uppger. I denna process har Lokalförsörjningsnämnden en prövande och samordnande roll utifrån tillgängligt befintligt lokalbestånd och de befolkningsprognoser som föreligger för den aktuella målgruppen. Detta formaliseras sedan i förslag till investeringsplan som behandlas av Kommunstyrelsen i den ordinarie budgetprocessen som slutligen konfirmeras av Kommunfullmäktige och ger Borås Stads budget. Bedömningen från Kommunstyrelsens sida är att processen förbättrats avsevärt på senare tid och är ändamålsenlig vad gäller hur lokalinvesteringar prioriteras på olika nivåer.

- Tydliggöra ansvarsfördelningen mellan beställande nämnd, Lokalförsörjningsnämnden och Kommunstyrelsen avseende prioriteringar och initieringar av lokalinvesteringar.

Kommunstyrelsens bedömning: Se svar ovan

- Vidta åtgärder för att synkronisera den demografiska prognosen med lokalförsörjningsprocessen.

Kommunstyrelsens bedömning: Befolkningsprognoser är ett viktigt instrument att följa när långsiktiga investeringar planeras. Detta är dock endast ett av flera bedömningsgrunder att ta hänsyn till. Av erfarenhet kan befolkningsprognoser förändras relativt mycket av samhällsliga utvecklingstendenser och det är dessutom svårt med tillförlitligheten ju mindre geografisk del av kommunen som avses. Kommunstyrelsens bedömning är att befolkningsprognoserna har en väl framskjuten betydelse i diskussionerna både på kommuncentral nivå och av Lokalförsörjningsnämnden i dess dialog med verksamhetsnämnderna.

Beslutsunderlag

1. KS-skrivelse
2. Revisionsrapporten

Beslutet expedieras till

1. Stadsrevisionen

Tom Andersson
Kommunalråd

Magnus Widén
Ekonomichef

ALTERNATIVT FÖRSLAG

Svar på Revisionsrapport - Lokalförsörjningsprocessen i Borås Stad

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens svar på revisionsrapport om lokalförsörjningsprocessen i Borås Stad översänds till Stadsrevisionen.

Ärendet i sin helhet

Stadsrevisionen i Borås Stad granskat lokalförsörjningsprocessen i staden. Syftet med granskningen har varit att granska hur principerna för hyressättning, renovering, underhåll och nybyggnationer ser ut och om arbetet bedrivs med en tillräcklig redovisning och intern kontroll.

Utifrån granskningens syfte och grunderna för ansvarsprovning är Stadsrevisionens sammanfattande bedömning att det på en övergripande nivå finns en väletablerad struktur för hur lokalförsörjningsprocessen ska bedrivas i staden.

Stadsrevisionen bedömer samtidigt att processen i väsentliga delar behöver förtydligas och formaliseras i syfte att skapa likriktighet, förutsägbarhet och därigenom en mer ändamålsenlig lokalförsörjningsprocess. Det framgår av granskningen att det saknas tydliggjorda principer för hur lokalinvesteringar prioriteras. Likaså att det saknas formaliserade rutiner för prioriteringsansvaret mellan Lokalförsörjningsnämnden och Kommunstyrelsen avseende olika typer av lokalinvesteringar.

Därtill anser Stadsrevisionen att det är problematiskt för nämnders planeringsmässiga förmåga att det förekommit lokalinvesteringar som initierats av annan beslutande församling än den som investeringen avser. Avseende stadens internhyressystem är bedömningen att hyresnivåerna säkerställer finansieringen av fastighetsförvaltningen i förhållande till kapitalkostnader, drift och underhåll för den del av beståndet som är uthyrt. Granskningen har resulterat i följande rekommendationer till Kommunstyrelsen och Lokalförsörjningsnämnden.

Kommunstyrelsen och Lokalförsörjningsnämnden rekommenderas att:

- Tydliggöra prioriteringsordningen för lokalinvesteringar.

Kommunstyrelsens bedömning: Ordningsföljden i lokalinvesteringsprocessen är att Lokalförsörjningsnämnden i dialog med verksamhetsansvariga nämnder fångar upp de lokalbehov som verksamheterna uppger. **I denna process har Lokalförsörjningsnämnden en roll att pröva ~~prövande och samordnande~~ prioritera och koordinera utifrån tillgängligt befintligt lokalbestånd och de befolkningsprognoser som föreligger för den aktuella målgruppen.**

Kommunstyrelsen bedömer att den rollen fortsatt behöver utvecklas och stärkas för att optimera lokal användningen ur ett kommunövergripande perspektiv. Sedan formaliseras det i förslag till investeringsplan som behandlas av Kommunstyrelsen i den ordinarie budgetprocessen som slutligen konfirmeras av Kommunfullmäktige och ger Borås Stads budget. Bedömningen från Kommunstyrelsens sida är att processen förbättrats avsevärt på senare tid men att det likväl finns utrymme för fortsatta förbättringar av processen. ~~och är ändamålsenlig vad gäller hur lokalinvesteringar prioriteras på olika nivåer.~~

Kommunstyrelsen välkomnar en uppföljande granskning av de förändringar i lokalförsörjningsprocessen som har genomförts sedan tidpunkten för granskningen i den här revisionsrapporten.

- Tydliggöra ansvarsfördelningen mellan beställande nämnd, Lokalförsörjningsnämnden och Kommunstyrelsen avseende prioriteringar och initieringar av lokalinvesteringar.

Kommunstyrelsens bedömning: Se svar ovan

- Vidta åtgärder för att synkronisera den demografiska prognosen med lokalförsörjningsprocessen.

Kommunstyrelsens bedömning: Befolkningsprognoser är ett viktigt instrument att följa när långsiktiga investeringar planeras. Detta är dock endast ett av flera bedömningsgrunder att ta hänsyn till. Av erfarenhet kan befolkningsprognoser förändras relativt mycket av samhällsliga utvecklingstendenser och det är dessutom svårt med tillförlitligheten ju mindre geografisk del av kommunen som avses. Kommunstyrelsens bedömning är att befolkningsprognoserna har en väl framskjuten betydelse i diskussionerna både på kommuncentral nivå och av Lokalförsörjningsnämnden i dess dialog med verksamhetsnämnderna.

Beslutsunderlag

1. KS-skrivelse
2. Revisionsrapporten

Beslutet expedieras till

1. Stadsrevisionen



Allianspartierna i Borås

Moderaterna

Annette Carlson

Kristdemokraterna

Niklas Arvidsson

