



§103

Detaljplan för del av Hestra Parkstad, Torpa-Hestra 4:4 med flera

Ärendenummer: BN 2014-001269

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren inkom 2014-08-22 med en planbeskedsbegäran om att få ändra planen för att möjliggöra rivning av tidigare skyddad byggnad och förtätning med ny bebyggelse.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-11-10 i beslut § 492 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplan för Hestra Parkstad, Torpa-Hestra 4:4.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-01-22 § 009 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Torpa-Hestra 4:4. Samhällsbyggnadsnämnden framhåller i beslutet vikten av att skapa en bebyggelsestruktur och arkitektonisk utformning som anpassar sig till landskapet och kulturvärdena.

Under tiden då arbetet med planprogramarbetet för Hestra, delen norr om Symfonigatan (BN 2015-001058) pågick, pausades planen för Torpa-Hestra 4:4.

2018-08-23 § 201 informerades Samhällsbyggnadsnämnden att arbetet skulle återupptas och planen skulle sändas ut på samråd under hösten. Då flera frågetecken kvarstod dröjde samrådet till försommaren 2019.

2019-05-06 beslutade planchefen i beslut § PL 2019-000005 via delegation att sända planen på samråd. Samrådet pågick den 10 maj - den 14 juni 2019. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse. Ett samrådsmöte hölls i Hestra midgårds matsal den 3 juni 2019.

2019-09-19 föredrogs ärendet då förvaltningen önskade ett inriktningsbeslut angående höjder och volymer på byggnaderna i de kommande granskningshandlingarna. Samhällsbyggnadsnämnden fattade då beslut (§ SBN 2019-000260) att volymer och höjder skulle vara desamma som i samrådshandlingen.

2020-03-26 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att sända ut planen för granskning (§ SBN 2020-000084).

2020-04-23 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att sända ut planen för granskning (§ SBN 2020-000184). Beslutet var ett formaliabeslut då det saknades ett yttrande i underlagshandlingarna till beslut § SBN 2020-000084. Granskningstiden pågick 5 maj - 26 maj 2020.

2020-06-25 beslutade nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en reviderad planhandling vilken skulle tillåta max två våningar samt att avståndet ökar mellan hus två (det södra) och radhusen på Sonatgatan 13.



2020-11-19 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att sända ut planen för en andra granskning. (§ SBN 2020-000373)

Detaljplanens ambition är att reglera bebyggelsestruktur och arkitektonisk utformning för att anpassa ny exploatering till landskap och kulturvärden. Detaljplanen kommer även att reglera allmän platsmark. Syftet är att förvärva mark för allmänt ändamål och förtydliga huvudmannaskap för att åstadkomma ett ändamålsenligt genomförande av detaljplan i enlighet med PBL. Detaljplanen kommer möjliggöra ca 14-15 nya lägenheter i nära angränsning till kollektivtrafik och rekreationsområden

Förslag och yrkanden

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att nämnden beslutar att anta detaljplanen.

Kristian Silbvers (SD) yrkar att inte anta detaljplanen. Lennart Malmerfors (KD) yrkar bifall till Kristian Silbvers (SD) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer sitt yrkande mot Kristian Silbvers (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes yrkande att anta detaljplanen.

Reservationer

Kristian Silbvers (SD) och Lennart Malmerfors (KD) reserverar sig till förmån för Kristian Silbvers (SD) yrkande.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Granskningsutlåtande	2021-03-25	
Planbeskrivning	2021-03-25	
Plankarta	2021-03-25	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Kommunstyrelsen Lantmäterimyndigheten Berörda sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda
Beslutskopia och handlingar	Länsstyrelsen

Kungörelse av beslut:

Kommunens anslagstavla