

## Försäljning av bostadshus med tillhörande tomtmark inom fastigheten Eskilsryd 2:1 på Brämhult/Hyberg

### Kommunstyrelsens beslut

Ärendet avslås.

Stadsledningskansliet uppdras att bereda ärendet för att gå till försäljning genom anbudsgivning.

### Ärendet i sin helhet

Borås Stad är ägare till en bostadsbyggnad som ligger på fastigheten Eskilsryd 2:1 inom området Brämhult/Hyberg. Byggnaden är enligt fastighetsregistret byggt 1909 och är ett 2-planshus på cirka 250 m<sup>2</sup>. Byggnaden bedöms vara väl underhållen och i gott skick, men är i behov av nya ytskikt och kök och badrum är av enkel standard.

Byggnaden har varit uthyrd till Sociala omsorgsförvaltningen som haft lägerverksamhet för barn och ungdomar på fastigheten. Byggnaden har stått tom sedan 2020-03-01. Enligt verksamheternas redovisade lokalbehov för perioden 2021-2023 föreligger inget kommunalt verksamhetsbehov.

Vid försäljning av kommunala fastigheter ska detta verkställas genom anbudsgivning, där den högst bjudande parten genomför en fastighetsreglering med Borås Stad.

### Beslutsunderlag

1. Överenskommelse om fastighetsreglering
2. Fastighetskarta
3. Översiktskarta
4. LFN:s ”Beslut om försäljning av Eskilsryd 2:1”

### Beslutet expedieras till

1. Lokalförsörjningsnämnden

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)  
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)  
Ledamot, kommunstyrelsen