

Godkännande av Handlingsplan för bostadsbyggande 2021-2025

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner Handlingsplan för bostadsbyggande – en lägesredovisning av pågående bostadsprojekt 2021-2025, **med nedan tillägg.**

Ärendet i sin helhet

I juni 2019 antog Kommunfullmäktige nya riktlinjer för bostadsförsörjning. Riktlinjerna är uppdelade i tre olika dokument utifrån hur ofta och av vem som de ska förnyas.

Handlingsplanen för bostadsbyggande ska uppdateras årligen av Kommunstyrelsen och är en avrapportering av pågående bostadsprojekt. Prioriteringar av detaljplaner görs i samband med Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan för detaljplaner och denna handlingsplan redovisar sedan utfallet. Handlingsplanen innehåller även listor på projekt som är klara för byggnation (klara detaljplaner).

Under de senaste åren har bostadsbyggandet legat på mellan 400-500 bostäder per år. Under 2020 har det skett en markant ökning av antalet bostäder som fått startbesked. Antalet för förra året är nästan 1000 bostäder där flerbostadshus står för den största ökningen. Det är glädjande att kommunens mål överträffas.

Fördelningen av startbesked mellan flerbostads och enbostadshus reflekterar inte marknadsefterfrågan, där en tydlig majoritet av befolkningen önskar bättre förutsättningar för enbostadshus. Det är därför av vikt att prioritering av andra upplåtelseformer än just flerbostadshus prioriteras i det framtida arbetet.

Vidare har covid-19 pandemin stärkt marknadsefterfrågan från urbana miljöer till natur- och vattennära miljöer. Särskild prioritering av nya bostäder i serviceorterna samt på landsbygden måste därför genomföras, varvid varför Kommunstyrelsen initierar ett särskilt uppdrag om att ta fram bostadsområden för enbostadshus inom respektive serviceort.

Kända bostadsprojekt som finns i befintliga gällande detaljplaner bedöms kunna ge ytterligare ca 2700 bostäder. I bostadsprojekt som är i planeringsskede och är prioriterade i verksamhetsplanen för detaljplanering 2021 finns ytterligare ca 3200 bostäder.

Bostadsprojekten är grupperade i fem olika tabeller med utgångspunkt i Borås Stads översiktsplan. Denna uppdelning måste revideras som stöd för

Samhällsbyggnadsnämndens kommande prioritering av detaljplaner, där särskild prioritering av enbostadshus i serviceort samt landsbygd.

Beslutsunderlag

1. Handlingsplan för bostadsbyggande – en lägesbeskrivning av pågående bostadsprojekt 2021-2025

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, kommunstyrelsen