



## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset torsdag den 21 september klockan 13:15.

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Linus Lindelöf via e-post [SBN.namndsekreterare@boras.se](mailto:SBN.namndsekreterare@boras.se)



## Inledning

Besök av Revisionsgruppen

Nyanställda presenterar sig för nämnden

## Ärenden

1. Upprop och fastställande av beslutande ledamöter
2. Val av justeringsperson  
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare
3. Fastställande av föredragningslista

## Detaljplaner

4. **Detaljplan för Borås Viared 16:41**  
Negativt planbesked  
BN 2023-476  
Industri  
Anton Löberg
5. **Detaljplan för Sjömarken, Backabo 2:52 (Sjöhagenskolan)**  
Uppdrag  
BN 2023-1197  
Clara Sjöberg
6. **Detaljplan för Östermalm, Liljedal 12**  
Uppdrag  
BN 2022-1208  
Bostäder, ca 22 lgh  
Lisa Marklinder
7. **Detaljplan för Hulta, del av Hulta 4:2**  
Uppdrag  
BN 2023-1144  
70-90 lgh  
Nathalie Kullberg



## Ingripanden

### 8. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd, byggstart före tid om verkställande, fasadändring på enbostadshus  
BN 2022-2333  
Byggsanktionsavgift  
Linda Brenden

## Bygglov och förhandsbesked

### 9. Sandared 1:475

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad  
BN 2023-000833  
Kan tillåtas  
Henrik Abbestam

### 10. Krökling 1:1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad  
BN 2023-001081  
Sökt åtgärd kan tillåtas  
Jeanette Pettersson-Ek

### 11. Hamstern 5

Bygglov för om- och tillbyggnad av industribyggnad  
BN 2023-001015  
Bygglov beviljas  
Jeanette Pettersson-Ek

### 12. Skänstad 2:12

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad  
BN 2023-000988  
Kan inte tillåtas  
Migle Botold

## Information

### 13. Allmänhetens frågestund

### 14. Rapport och frågor från ledamöterna

### 15. Information från förvaltningen



## Administrativa ärenden

16. **Uppföljning av plan och bygglov**  
2023-191  
Michaela Kleman
17. **Uppföljning Tertiäl 2 2023**  
2023-192  
Sara Wingren
18. **Redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2023**  
2023-193  
Sara Danfelter
19. **Remiss: Borås Stads riktlinjer för säkerhetsskydd**  
2023-188  
Linus Lindelöf
20. **Yttrande i överklagat ärende - Minerva 4 och 5**  
BN 2021-001521  
Niklas Lund
21. **Anmälan av delegationsbeslut**
22. **Inlämnade överklaganden samt domar och beslut i överklagade ärenden**
23. **Meddelanden**