

Roger Kardell
Handläggare
033 357040

Datum 2022-12-05 Instans **Kommunstyrelsen**
Dnr KS 2022-00683 1.2.4.0

Kommunfullmäktige

Taxa för den kommunala lantmäterimyndigheten

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Taxa för fastighetsrättsliga åtgärder utförda av den kommunala lantmäterimyndigheten i Borås stad fastställs att gälla från och med den 1 januari 2023. Taxan föreslås att tas ur Samhällsbyggnadsnämndens samlade taxa och läggas som ett eget dokument.

Detta taxebeslut kompletterar taxebilagan i ärendet om Budget 2023 på KF 7-8/12

Ärendet i sin helhet

I Samhällsbyggnadsnämndens nuvarande taxa ingår lantmäteriafdelningens taxa för fastighetsrättsliga åtgärder utförda av den kommunala lantmäterimyndigheten. Denna del av taxan föreslås nu tas ur Samhällsbyggnadsnämndens samlade taxa och läggas som ett eget dokument. Bakgrunden till detta är att mark- och exploateringsavdelningen föreslås att flyttas över till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Som en följd av detta föreslås att Lantmäteriafdelningen flyttas över till Tekniska nämnden för att undvika en jävssituation. Lantmäteriafdelningens uppdragstaxa läggs därför i ett eget dokument. Innehållet i taxan är i sak samma som tidigare. Ändringen syftar endast till att taxan placeras i ett separat dokument.

Beslutsunderlag

1. Förslag från Samhällsbyggnadsnämnden

Ulf Olsson
Kommunalråd

Magnus Widén
Ekonomichef



§ 244

Taxa för den kommunala lantmäterimyndigheten

Ärendenummer: 2022-252

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till taxa och översända till Kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Taxa för fastighetsrättsliga åtgärder utförda av den kommunala lantmäterimyndigheten, Borås stad fastställs i enlighet med föreliggande förslag att gälla från och med den 1 januari 2023.

Ärendebeskrivning

I Samhällsbyggnadsnämndens nuvarande taxa ingår lantmäteriafdelningens taxa för fastighetsrättsliga åtgärder utförda av den kommunala lantmäterimyndigheten. Denna del av taxan föreslås nu plockas ur Samhällsbyggnadsnämndens samlade taxa och läggas som ett eget dokument.

Bakgrunden till detta är att de politiska partierna i Borås Kommunfullmäktige förhandlat fram en överenskommelse inför den mandatperiod som startar den 1 januari 2023. I överenskommelsen föreslås mark- och exploateringsavdelningen flytta över till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Som en följd av detta behöver Lantmäteriafdelningen troligtvis flytta över till en annan förvaltning för att undvika en jävssituation. Lantmäteriafdelningens uppdragstaxa läggs därför i ett eget dokument.

Då lantmäteriafdelningens nya tillhörighet inte är beslutad har förslaget till taxa formulerats så att den inte är bunden till någon specifik nämnd. Taxan är istället formulerad att följa den kommunala lantmäterimyndigheten. Innehållet i taxan är i sak samma som tidigare beslutad taxa och ändringen syftar endast till att taxan placeras i ett separat dokument. Den nya taxan bedöms därför inte påverka intäkterna för lantmäteriafdelningen.

Beslutsunderlag

Förslag till taxebestämmelser

Beslutet skickas till:

Beslutskopia och handlingar skickas till

Kommunstyrelsen

**TAXA FÖR
FASTIGHETSÄTTSLIGA
ÅTGÄRDER UTFÖRDA AV DEN
KOMMUNALA
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN,
BORÅS STAD**

Gäller från och med 2023-01-01

Antagen Kommunfullmäktige 2022-xx-xx

Taxebestämmelser

Denna taxa gäller för den kommunala lantmäterimyndighetens uppdragsverksamhet.

Tillämpning av taxan och debitering i enskilda fall svarar den kommunala lantmäterimyndigheten för. Rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteperson inom myndigheten. Tidersättning används även för andra tids- och kostnadskrävande ärende som ej finns uppräknad i taxans nedanstående tabeller. Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, kan den nya taxan tillämpas i ärendet, om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande i ett ärende när denne fått beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Debitering görs för varje påbörjad halvtimme handläggning. I handläggningstiden ingår tid som varje tjänsteperson som varit inblandad i handläggningen av ärendet lagt ned från ärendets ankomst till nämnden till arkivering av ärendet. Samtliga avgifter är beräknade i den svenska kronan (SEK).

Betalning av avgift ska ske till inom den tid som anges på fakturan. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges på fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Timkostnad vid tidersättning utgår och räknas upp på samma sätt som ”Lantmäteriets föreskrifter till förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar”. På den avgiften tillkommer mervärdeskatt.

Tidersättning per timme (Moms 25 % tillkommer)

	Timkostnad
Förrättningslantmätare	1360 kr
Lantmäteringenjör/-handläggare	1200 kr
Biträdande handläggare	640 kr

Fastighetsrättsliga åtgärder

Åtgärd	Tidersättning
Fastighetsförteckning	Tidersättning
Gränsvisning	Tidersättning
Övriga fastighetsrättsliga uppdrag	Tidersättning

Tidersättning = antal timmar x timkostnad

Tidsuppskattning i ärende kan göras på förfrågan.

Denna taxa gäller för planer där plankostnadsavtal är tecknade efter att taxan trätt i kraft. Dock omfattas påbörjade kommunala planer, utan plankostnadsavtal, av den nya taxan.

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 2023-01-01.

Kommunfullmäktiges beslut om att anta taxan kan överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning. Kommunfullmäktiges beslut behöver inte ha fått laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits (13 kap. KL).