

Roger Kardell  
Handläggare  
033 357040Datum  
2022-12-05  
Instans  
**Kommunstyrelsen**  
Dnr KS 2022-00682 1.2.4.0

Kommunfullmäktige

## Taxa för Samhällsbyggnadsnämnden 2023

### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Taxa för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet fastställs att gälla från och med den 1 januari 2023. Samhällsbyggnadsnämnden får därefter för varje efterkommande kalenderår besluta att ändra avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Utgångsåret är oktober 2022.

Detta taxebeslut kompletterar taxebilagan i ärendet om Budget 2023 på KF 7-8/12

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens taxa omfattar idag avgifter för lov- och anmälningsärenden, avgifter för planbesked, områdesbestämmelser och detaljplaner, kart- och mätverksamhet samt fastighetsrättsliga åtgärder utförda av lantmäteriafdelningen. I taxeförslaget har lantmäteriets del av taxan lyfts ut till ett eget dokument. Det har även tillkommit en del i taxan om individuell mätning och debitering (IMD). Det är en tillsyn som ligger på Samhällsbyggnadsnämnden och som det är möjligt att ta ut en avgift för. Taxeförslaget innehåller också förslag att Kommunfullmäktige uppdrar åt Samhällsbyggnadsnämnden att få besluta om justering av taxan utifrån förändrat index. Handläggningskostnaden per timme justeras då i förhållande till förändringen i valt index. Det påverkar nivån på de avgifter som baseras på antal timmar handläggningstid. Indexuppräknings kommer ske med utgångspunkt från PKV publicerad på SKRs webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Justering av övriga delar i taxan sker automatiskt genom ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalken (2010:110).

### Beslutsunderlag

1. Förslag från Samhällsbyggnadsnämnden

Ulf Olsson  
Kommunalråd

Magnus Widén  
Ekonomichef



§ 243

## Taxa för Samhällsbyggnadsnämnden 2023

Ärendenummer: 2022-251

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till revidering av taxa och översända till Kommunfullmäktige i form av bilaga till budget 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Taxan för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet fastställs i enlighet med föreliggande förslag att gälla från och med den 1 januari 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår därefter besluta att ändra avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Utgångsåret är oktober 2022.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens taxa omfattar idag avgifter för lov- och anmälningsärenden, avgifter för planbesked, områdesbestämmelser och detaljplaner, kart- och mätverksamhet samt fastighetsrättsliga åtgärder utförda av lantmäteriafdelningen. I det reviderade förslaget har lantmäteriets del av taxan lyfts ut till ett eget dokument. Det har även tillkommit en del i taxan om individuell mätning och debitering (IMD). Det är en tillsyn som ligger på Samhällsbyggnadsnämnden och som det är möjligt att ta ut en avgift för.

Avgifterna i taxan kan justeras på nämndnivå genom indexuppräknning. Beslutet innehåller ett förslag att Kommunfullmäktige uppdrar åt Samhällsbyggnadsnämnden att få besluta om en justering. Handläggningskostnaden per timme justeras då i förhållande till förändringen i valt index. Det påverkar nivån på de avgifter som baseras på antal timmar handläggningstid. Indexuppräknning kommer ske med utgångspunkt från kostnadsläge och PKV publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Justering av övriga delar i taxan sker automatiskt genom ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalken (2010:110).

En taxa är i behov av en regelbunden översyn för att säkerställa att den är korrekt och rättssäker. En översyn har genomförts under året och ändringarna som gjorts beskrivs närmre nedan.

### Plan- och bygglovsavdelningen

Den framräknade handläggningskostnaden per timme för plan- och bygglovsavdelningen har justerats enligt siffror i budget 2023:1. Handläggningstiden har justerats med senaste årets siffror om frånvaro. Handläggningskostnaden per timme är framräknad till 1 160 kronor per timme 2023 vilket är en sänkning från år 2022, där timdebiteringen var 1180 kr per timme. Sänkningen beror på bland annat sänkta konsultkostnader och licensavgifter i budgeten samt lägre frånvaro. Antalet medarbetare på avdelningen har ökat och det medför även att det är fler personer att fördela de gemensamma kostnaderna på. Kostnaden utgörs av kommunens genomsnittliga kostnad i kronor per år för en handläggare inom myndighetsområdet.



Taxan för bygglov- och anmälningsärenden innehåller en fast prislista som räknas fram genom att den genomsnittliga tiden för handläggning av varje ärendetyp uppskattats. Tidsåtgången multiplicerats sedan med handläggningskostnaden per timme som ger avgiften. I beslutsunderlaget finns uträkning, taxetabeller och tidsåtgång där framgår förekommande ärendetyper och dess kostnad.

Under våren har de personer som handlägger lov- och anmälningsärenden loggat tiden de lägger ner i olika typärenden. Av resultatet har sedan justeringar gjorts i tidsuppskattningarna. Den största förändringen är att tider för start av ärende och expediering av lov har minskat i tid. Detta bedöms vara en följd av digitaliseringen, där e-tjänster och digitala handlingar gjort att mindre tid behöver läggas på kopiering och scanning. Något som tidigare varit tidskrävande. Bygglovsenheten kommer fortsätta se över hur och om fler justeringar kan göras.

För planavgifter och planbesked har ingen revidering skett.

## **Geodataavdelningen**

En handläggningskostnad per timme är framräknad för mätverksamheten för att få en enhetlig och enklare timdebitering. Tidigare har timdebiteringen utgått från en mätingenjörs lön, i intervaller, och räknats ut som en formel av en mätfaktor och miniprisbasbeloppet. Handläggningskostnad per timme har nu räknats fram på liknande sätt som för plan- och bygglovsavdelningen och förväntas ge en riktigare kostnadstäckning även över tid.

Handläggningskostnaden per timme är framräknad till 1 156 kronor per timme 2023 och är avrundad till 1160 kr per timme. Ekonomiskt bedöms ändringen av taxan inte ge några stora effekter åt något håll, tidigare debitering har legat på liknande timpris. Dock kommer det nya förslaget i förlängningen leda till en jämnare kostnadstäckning. Övriga delar av taxan för kart- och mätverksamhet är oförändrad

## **Lantmäteri**

Utgår i förslag till taxa och placeras i eget dokument, till följd av den organisationsförändring som är på gång.

## **Individuell Mätning och Debitering**

Detta är en ny del i taxan. Från den 1 juli 2021 gäller nya krav på individuell mätning och debitering (IMD) av värme och tappvarmvatten i flerbostadshus. Enligt lag om energimätning i byggnader är det den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom plan- och byggområdet (byggnadsnämnden) som har tillsyn över att de skyldigheter som anges i lagen fullgörs. Kommunen får ta ut avgifter för sin tillsyn och meddela föreskrifter om avgifternas storlek.

Förslaget till taxa är baserat på det underlag som SKR har tagit fram. Det bygger på att en timavgift tas ut för tillsynen. Avgiften i det enskilda ärendet beräknas därmed genom att kommunens handläggningskostnad per timme multipliceras med det antal timmar handläggningstid som kommunen ägnat åt det specifika ärendet. I det enskilda ärendet måste kommunen också kunna redovisa nedlagt antal handläggningstimmar. Handläggningskostnaden är samma som för övrig verksamhet på plan- och bygglovsavdelningen. Antalet ärenden som kommer handläggas och kan debiteras beräknas vara få.



Det är viktigt att notera att kommunen alltså får ta ut avgifter för byggnadsnämndens tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader. Det är en stor skillnad jämfört med byggnadsnämndens tillsyn enligt plan- och bygglagen, som inte får avgiftsbeläggas.

## **Beslutsunderlag**

Förslag till taxebestämmelser Samhällsbyggnadsnämnds verksamhet

2023 Beräkningsunderlag - Mät, Handläggningskostnad

2023 Beräkningsunderlag - Plan och bygglov, Handläggningskostnad

2023 Uträkning taxetabeller och tiduträkningar

## **Beslutet skickas till:**

Beslutskopior och taxebestämmelser skickas till Kommunstyrelsen.

**TAXA FÖR BORÅS STADS  
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND  
VERKSAMHET**

**Gäller från och med 2023-01-01**

Antagen Kommunfullmäktige 2022-xx-xx

<b>INLEDNING .....</b>	<b>3</b>
<b>ADMINISTRATIVA RUTINER .....</b>	<b>3</b>
<b>Index .....</b>	<b>3</b>
<b>Avgiftsbeslut i enskilda ärenden .....</b>	<b>3</b>
Ansvarig nämnd/delegation till tjänsteperson .....	3
Avgiftsbestämning .....	3
Betalning av avgift .....	4
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall .....	4
Återbetalning av avgift samt avräkning .....	4
Timdebitering/tidersättning .....	4
Mervärdesskatt .....	4
<b>Taxans ikraftträdande .....</b>	<b>4</b>
<b>HANDLÄGGNIGSKOSTNAD PER TIMME.....</b>	<b>5</b>
<b>LOV, BESKED, ANMÄLAN M M .....</b>	<b>5</b>
<b>Beräkning av avgifter enligt taxan .....</b>	<b>5</b>
Tabell 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader .....	7
Tabell 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader .....	8
Tabell 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar .....	10
Tabell 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 .....	10
Tabell 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) .....	11
Tabell 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov .....	11
Tabell 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär .....	11
Tabell 8 Anmälningspliktiga åtgärder .....	12
Tabell 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpiktiga åtgärder .....	13
Tabell 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov .....	13
Tabell 11 Förhandsbesked .....	13
Tabell 12 Villkorsbesked .....	13
Tabell 13 Ingripandebesked .....	14
Tabell 14 Extra samråd, platsbesök, beslut och anstånd .....	14
Tabell 15 Avslag .....	14
Tabell 16 Avskrivning .....	14
Tabell 17 Avvisning .....	14
<b>PLANAVGIFTER OCH PLANBESKED .....</b>	<b>15</b>
<b>Beräkning av avgifter enligt taxan .....</b>	<b>15</b>
Tabell 18 Objektsfaktorer .....	15
<b>Planavgift .....</b>	<b>16</b>
Planavgift vid bygglov .....	16
Tabell 19 Planavgift vid bygglov .....	17
Tabell 20 Planavgift vid bygglov för ett enstaka en- och tvåbostadshus .....	17
Planavgift under detaljplanarbetet .....	17
Upphävande av detaljplaner och områdesbestämmelser .....	17
Tabell 21 F d fastighetsplan i separat ärende .....	17
<b>Planbesked .....</b>	<b>18</b>
Tabell 22 Planbesked .....	18
<b>AVGIFT FÖR KARTOR, UTSTAKNING M M .....</b>	<b>19</b>
<b>Beräkning av avgifter enligt taxan .....</b>	<b>19</b>
Tabell 23 Nybyggnadskarta .....	19
Tabell 24 Utstakning .....	20
Tabell 25 Lägeskontroll .....	21
Tabell 26 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt .....	21
Tabell 27 Avgift för tillfälligt nyttjande av geodata .....	22
<b>UTSKRIFT .....</b>	<b>22</b>
Tabell 28 .....	22
<b>TILLSYN AV INDIVIDUELL MÄTNING OCH DEBITERING IMD .....</b>	<b>23</b>

## Inledning

Denna taxa gäller för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF och kommunallagen (2017:725) om inget annat anges. Taxan omfattar även andra avgifter i Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet såsom, tillsyn av energimätning i byggnader (IMD), mätningstekniska tjänster och kartor.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Samhällsbyggnadsnämndens rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet är skattefinansierad.

## Administrativa rutiner

Enligt 12 kap. 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna för beslut om taxa. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Det innebär att taxan, så väl som ändring av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges beslut om att anta taxan kan överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning. Kommunfullmäktiges beslut behöver inte ha fått laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits (13 kap. KL).

## Index

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att justera det belopp som ska utgå för handläggningstid per timme (timkostnad), för plan- och bygglovsavdelningen och geodataavdelningen, med procentsatsen Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges kommuner och regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober år 2022.

Avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timkostaden) i tabellerna 1-17 justeras med det belopp som ska utgå för handläggningstid per timme för plan- och bygglovavdelningen.

I tabell 18-28 beräknas avgiften som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp som beslutas av regeringen årligen enligt bestämmelserna i socialförsäkringsbalken (2010:110), med undantag för enkel bygglovskarta som har ett fast pris.

## Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

### Ansvarig nämnd/delegation till tjänsteperson

Tillämpning av taxan och debitering i enskilda fall svarar Samhällsbyggnadsnämnden för. Samhällsbyggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteperson enligt särskild delegationsordning.

### Avgiftsbestämning

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har Samhällsbyggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet, om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Finner Samhällsbyggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för ett särskilt ärende.



Timdebitering och tidersättning används även för andra tids- och kostnadskrävade ärenden som inte finns uppräknade i taxans nedanstående tabeller.

Samtliga avgifter är beräknade i den svenska kronan (SEK).

### **Betalning av avgift**

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne fått Samhällsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift ska ske till Samhällsbyggnadsnämnden inom den tid som anges på fakturan. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges på fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Avgift tas ut enligt tabell 15-17.

Avgifter kan tas ut i förskott.

### **Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om avgift i enskilda fall kan överklagas hos länsstyrelsen. (13 kap. 3 § PBL)

### **Återbetalning av avgift samt avräkning**

Vid avslut av ärende kan slutavräkning göras och eventuell tilläggsdebitering ske i ärendet, det kan till exempel gälla att fler slutbesked än de som ingår i taxan har tagits beslut om i ärendet.

Avgift tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som Samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder, enligt tillämplig tidsuppskattning, som inte vidtagits i ärendet.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

### **Timdebitering/tidersättning**

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "timdebitering" eller "tidersättning" i tillämplig taxetabell.

Debitering görs för varje påbörjad halvtimme handläggning. I handläggningstiden ingår tid som varje tjänsteperson som varit inblandad i handläggningen av ärendet lagt ned från ärendets ankomst till nämnden till arkivering av ärendet. Kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning samt föredragning och beslut är moment som ingår.

### **Mervärdesskatt**

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

### **Taxans ikraftträdande**

Denna taxa träder i kraft den 2023-01-01 och gäller för ärenden som kommit in till nämnden från och med detta datum.

## Handläggningsskostnad per timme

Plan- och bygglovsavdelningen

2023- 1160 kr /h

2022- 1180 kr/h

2021- 1152 kr/h

Geodataavdelningen

2023- 1160 kr /h

## Lov, besked, anmälan m m

### Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgifter enligt tabeller 1-17 har beräknats genom att en framräknad handläggningsskostnad per timme har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Avgiften kan också tas ut genom timdebitering enligt fastställd handläggningsskostnad per timme för plan- och bygglovsavdelningen. Vid timdebitering tas kostnad för administration ut med minst en halvtimme.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från ansökan/anmälan, via startbesked och fram till och med slutbesked. I ärenden som kräver tekniskt samråd ingår dessutom platsbesök, slutsamråd och slutbesked.

Avgift för karta, utstakning och lägeskontroll tillkommer. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer genom planavgift eller genom upprättat planavtal.

I de fall det behövs beslut om ny kontrollansvarig, fler startbesked, arbetsplatsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked, debiteras dessa separat enligt tabell 14.

Om ett lovärende innehåller flera olika typer av åtgärder, tas full avgift ut för den kostnadsräknade största åtgärden, därefter reduceras avgiften med 50 procent för resterande åtgärder, exempelvis om rivningslov och bygglov söks i samma ärende, eller om bygglov ges för en tillbyggnad och ansökan samtidigt innehåller en anmälan om att sätta in en eldstad i en annan del av huset än i tillbyggnaden då tas full avgift ut för tillbyggnaden medan avgiften för eldstaden reduceras med 50 procent. När det gäller nybyggnad av bostäder ingår markarbeten, murar och plank och likvärdigt som görs i anslutning till nybyggnationen, även komplementbyggnader ingår.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Förlängning av beslut tas ut enligt tabell 6 och 7.

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov (ändring av lov) utgår i första hand timdebitering.

Vid frivilliga bygglov tas kostnad ut enligt den tabell där liknande ärende återfinns. Finns ingen tillämplig tabell utgår timdebitering.

### Planenligt

Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

**Liten avvikelse**

Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan. Beslut enligt 9 kap 31c inryms här. Avsteg från byggnadsstadgan 39 § (att bygga närmare än 4,5 meter till gräns i äldre detaljplaner) och där sakägare behöver höras.

**Utanför planlagt område**

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard (SS 21054:2020) gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare mm ska beräkningsregler och definitioner enligt 1 kap 2-7 §§ PBF tillämpas.

**Tabell 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader**

		<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	29 580 kr
1.2		Liten avvikelse	34 220 kr
1.3		Utanför planlagt område	42 340 kr
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	28 420 kr
1.5		Liten avvikelse	30 740 kr
1.6		Utanför planlagt område	37 700 kr
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad 0-50 m <sup>2</sup> BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	11 310 kr
1.8		Liten avvikelse	13 630 kr
1.9		Utanför planlagt område	12 180 kr
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad 0-50 m <sup>2</sup> BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 090 kr
1.11		Liten avvikelse	8 410 kr
1.12		Utanför planlagt område	6 960 kr
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad > 50 m <sup>2</sup> BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	15 950 kr
1.14		Liten avvikelse	17 980 kr
1.15		Utanför planlagt område	16 820 kr
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad > 50 m <sup>2</sup> BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 730 kr
1.17		Liten avvikelse	12 760 kr
1.18		Utanför planlagt område	11 600 kr
1.19	Tillbyggnad 0-40 m <sup>2</sup> BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	13 340 kr
1.20		Liten avvikelse	16 240 kr
1.21		Utanför planlagt område	13 050 kr
1.22	Tillbyggnad 0-40 m <sup>2</sup> BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 380 kr
1.23		Liten avvikelse	9 280 kr
1.24		Utanför planlagt område	6 090 kr
1.25	Tillbyggnad >40 m <sup>2</sup> BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	19 140 kr
1.26		Liten avvikelse	21 460 kr
1.27		Utanför planlagt område	20 300 kr
1.28	Tillbyggnad > 40 m <sup>2</sup> BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 440 kr
1.29		Liten avvikelse	12 760 kr
1.30		Utanför planlagt område	11 600 kr

1.31	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	12 180 kr
1.32	(bla större	Liten avvikelse	13 340 kr
1.33	fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad, ändrad anv)	Utanför planlagt område	12 180 kr
1.34	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 800 kr
1.35	(bla större	Liten avvikelse	6 960 kr
1.36	fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad, ändrad anv)	Utanför planlagt område	5 800 kr
1.37	Fasadändring	Planenligt	3 190 kr
1.38	mindre, bla kulörbyte, enklare bedömning av	Liten avvikelse	3 190 kr
1.39	materialbyte, Även inglasning av enstaka balkong eller prövat altantak utan teknisk prövning. Lovpliktiga solcenergianläggningar	Utanför planlagt område	3 190 kr
1.40	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50%

**Tabell 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader**

		Ärendetyp	Avgift
2.1	Nybyggnad 0-99 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 560 kr
2.2		Liten avvikelse	21 460 kr
2.3		Utanför planlagt område	20 010 kr
2.4	Nybyggnad 0-99 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 280 kr
2.5		Liten avvikelse	12 180 kr
2.6		Utanför planlagt område	10 730 kr
2.7	Nybyggnad 100-499 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	Planenligt	31 320 kr
2.8		Liten avvikelse	33 060 kr
2.9		Utanför planlagt område	33 060 kr
2.10	Nybyggnad 500-999 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	Planenligt	45 240 kr
2.11		Liten avvikelse	49 300 kr
2.12		Utanför planlagt område	49 300 kr
2.13	Nybyggnad 1000- 4999 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	61 480 kr
2.14		Liten avvikelse	66 700 kr
2.15		Utanför planlagt område	66 700 kr
2.16	Nybyggnad 5000- 14999 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	Planenligt	72 500 kr
2.17		Liten avvikelse	78 880 kr
2.18		Utanför planlagt område	78 880 kr

2.19	Nybyggnad >15000 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	Planenligt	81 780 kr
2.20		Liten avvikelse	88 160 kr
2.21		Utanför planlagt område	88 160 kr
2.22	Tillbyggnad 0-49 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	13 630 kr
2.23		Liten avvikelse	15 660 kr
2.24		Utanför planlagt område	15 080 kr
2.25	Tillbyggnad 0-49 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 250 kr
2.26		Liten avvikelse	9 280 kr
2.27		Utanför planlagt område	8 700 kr
2.28	Tillbyggnad 50-199 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 300 kr
2.29		Liten avvikelse	24 360 kr
2.30		Utanför planlagt område	23 780 kr
2.31	Tillbyggnad 50-199 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 760 kr
2.32		Liten avvikelse	16 820 kr
2.33		Utanför planlagt område	16 240 kr
2.34	Tillbyggnad 200-499 m <sup>2</sup> , med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	36 540 kr
2.35		Liten avvikelse	40 600 kr
2.36		Utanför planlagt område	39 440 kr
2.37	Tillbyggnad 200-499 m <sup>2</sup> BTA, utan tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	21 460 kr
2.38		Liten avvikelse	25 520 kr
2.39		Utanför planlagt område	24 360 kr
2.40	Tillbyggnad >500 m <sup>2</sup> , med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	56 260 kr
2.41		Liten avvikelse	60 320 kr
2.42		Utanför planlagt område	59 160 kr
2.43	Ändring, med tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad)	Planenligt	12 180 kr
2.44		Liten avvikelse/ utom plan	13 340 kr
2.45	Ändring, utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad)	Planenligt	5 800 kr
2.46		Liten avvikelse/ utom plan	6 960 kr
2.47	Fasadändring mindre, bla kulörbyte, enklare bedömning av materialbyte, Även inglasning av enstaka balkong eller prövat altantak, utan teknisk prövning. Lovpliktiga solcenergianläggningar	Planenligt	3 190 kr
2.48		Liten avvikelse/ utom plan	3 190 kr
2.49	Ändrad användning <199 m <sup>2</sup> BTA, med tekniskt samråd	Planenligt	24 940 kr
2.50		Liten avvikelse	28 420 kr
2.51		Utanför planlagt område	28 420 kr

2.52	Ändrad användning >200m <sup>2</sup> BTA, med tekniskt samråd	Planenligt	33 640 kr
2.53		Liten avvikelse	35 960 kr
2.54		Utanför planlagt område	35 960 kr
2.55	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 440 kr
2.56		Liten avvikelse	13 920 kr
2.57		Utanför planlagt område	13 920 kr
2.58	Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola 0-999 m <sup>2</sup> BTA	Planenligt	95 120 kr
2.59		Liten avvikelse	103 240 kr
2.60		Utanför planlagt område	107 880 kr
2.61	Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola 1000-4999 m <sup>2</sup> BTA	Planenligt	111 940 kr
2.62		Liten avvikelse	120 060 kr
2.63		Utanför planlagt område	124 700 kr
2.64	Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola 5000–14999 m <sup>2</sup>	Planenligt	127 020 kr
2.65		Liten avvikelse	135 140 kr
2.66		Utanför planlagt område	139 780 kr
2.67	Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola >15000 m <sup>2</sup>	Planenligt	142 680 kr
2.68		Liten avvikelse	150 800 kr
2.69		Utanför planlagt område	153 120 kr
2.70	Nybyggnad > 99 m <sup>2</sup> med enklare teknisk prövning (mycket enkla byggnader med stor volym, t.ex. tält)	Planenligt	17 400 kr
2.71		Liten avvikelse	19 140 kr
2.72		Utanför planlagt område	19 140 kr

Tabell 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 220 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan (ex. pyloner, bildväxlade skylt etc)	11 600 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	580 kr

Tabell 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Nöjesparker, djur-parker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, frilufts-bad campingplatser, skjutbanor, småbåt-shamnar, motorbanor och golfbanor
4.2		Upplag och materialgårdar
4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift

4.4		Fasta cisterner andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- & miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olycks-händelser	Timdebitering
4.5		Radio- telemaster eller torn	Timdebitering
4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7		Begravningsplatser	Timdebitering

Tabell 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

		Ärendetyp	Avgift
5.1	Uppförande eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	14 500 kr
5.2		Liten avvikelse	15 660 kr
5.3		Utanför planlagt område	15 370 kr
5.4	Uppförande eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 220 kr
5.5		Liten avvikelse och/ eller nära gräns	6 380 kr
5.6		Utanför planlagt område	5 800 kr
5.7	Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser, med tekniskt samråd	Planenligt	12 470 kr
5.8		Liten avvikelse	13 630 kr
5.9		Utanför planlagt område	13 340 kr
5.10	Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 220 kr
5.11		Liten avvikelse	6 380 kr
5.12		Utanför planlagt område	6 090 kr
5.13	Uppförande eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation, pumpstation el. liknande (< 20 kvm BYA)	Planenligt	5 220 kr
5.14		Liten avvikelse	6 380 kr
5.15		Utanför planlagt område	6 090 kr

Tabell 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

		Ärendetyp	Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		5 220 kr

Tabell 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

		Ärendetyp	Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		5 220 kr



Tabell 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 890 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	2 610 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd. (Områdelsebestämmelser)	Timdebitering
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd. (Områdelsebestämmelser)	Timdebitering
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	9 570 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	2 610 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 570 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	2 610 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal samt installation av FTX-system i en-och tvåbostadsuhs, med tekniskt samråd	9 570 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal samt installation av FTX-system i en-och tvåbostadsuhs, utan tekniskt samråd	2 610 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 440 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 480 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 440 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 480 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 440 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 480 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering

8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd ( <b>attefallshus i form av komplementbyggnad</b> )	8 120 kr
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd ( <b>attefallshus i form av komplementbyggnad</b> )	4 060 kr
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd ( <b>attefallshus i form av komplementbostadshus</b> )	12 180 kr
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd ( <b>attefallshus i form av komplementbostadshus</b> )	4 640 kr
8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd ( <b>attefallstillbyggnad</b> )	9 280 kr
8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd ( <b>attefallstillbyggnad</b> )	4 640 kr
8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd ( <b>attefallstakkupa</b> )	9 860 kr
8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd ( <b>attefallstakkupa</b> )	4 640 kr
8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	11 600 kr

Tabell 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	10 440 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 060 kr

Tabell 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	17 980 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 510 kr

Tabell 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
11.1	Förhandsbesked (bygglov som följer ses som planenligt)	Inom planlagt område Timdebitering
11.2	Förhandsbesked 1 tomt, (bygglov som följer ses som planenligt)	Utanför planlagt område 17 400 kr
11.3	Förhandsbesked för tomter utöver den första när tomterna ligger i anslutning till varandra.	Utanför planlagt område 6960 kr

Tabell 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

Tabell 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

Tabell 14 Extra samråd, platsbesök, beslut och anstånd

Ärendetyp		Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 320 kr
14.2	Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck	2 320 kr
14.3	Extra slutsamråd utöver det första, per styck	2 320 kr
14.4	Extra beslut om startbesked, slutbesked, interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig	Timdebitering
14.5	Beslut om anstånd	0 kr

Tabell 15 Avslag

Ärendetyp		Avgift
15.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Tabell 16 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
16.1	Avskrivning	Timdebitering

Tabell 17 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
17.1	Avvisning	Timdebitering

## Planavgifter och planbesked

### Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgifterna i tabell 18-22 beräknas som en funktion av milliprisbasbeloppet (mPBB) en planläggningsfaktor (PF), en objektsfaktor (OF) och en justeringsfaktor (N).

Planläggningsfaktorn grundar sig på åtgärdens komplexitet, objektsfaktorn är areaberoende och en justeringsfaktor i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Justeringsfaktorn ligger mellan 0,8 och 1,2 beroende på invånarantal i kommunen och beslutas av kommunfullmäktige. I Borås stad är N = 1,2

Avgiften kan också tas ut genom timdebitering enligt fastställd handläggningskostnad per timme för plan- och bygglosavdelningen.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL. Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard (SS 21054:2020) gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger. Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare mm ska beräkningsregler och definitioner enligt 1 kap 2-7 §§ PBF tillämpas.

#### Tabell 18 Objektsfaktorer

Objektsfaktor för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig faktor enligt tabeller nedan. I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda ytan, BTA + OPA.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader</b>	
<b>Mycket enkla byggnader &lt; 50 m<sup>2</sup>*</b>	2
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m <sup>2</sup> (Exempel: OF 10000 m <sup>2</sup> = 101; 11 000 m <sup>2</sup> = 102).	

\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enligt 9 kap 4 – 6 §§ PBL), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

## Planavgift

Planavgift tas ut i samband med beslut om bygglov eller genom planavtal/exploateringsavtal under detaljplanarbetets gång. Utgångspunkten är att planavtal som reglerar kostnader ska tecknas med beställaren vid varje ny plan. Avgiften ska motsvara nämndens självkostnad för arbetet. Den beräknas med utgångspunkt från den arbetstid som krävs, genomsnittlig timkostnad samt nämndens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter m.m.).

Vid utarbetande av planer krävs utredningar för att bedömningar kring lämplighet ska kunna göras. Utredningar ska göras i den omfattning, samt uppfylla de krav på kvalitet och innehåll, som samhällsbyggnadsnämnden finner vara nödvändiga för att fullgöra nämndens myndighetsutövning. Det är samhällsbyggnadsnämnden som avgör vilka utredningar som krävs för att genomföra ett planarbete.

### Planavgift vid bygglov

Planavgift kan tas ut för åtgärder inom område med detaljplan och områdesbestämmelser som har antagits med stöd av plan och bygglagen (PBL) från år 1987 eller senare. Ingen planavgift tas ut för åtgärder inom detaljplaner och områdesbestämmelser som är antagna före år 1987.

Planavgift som inte tagits ut genom planavtal eller exploateringsavtal tas ut vid beslut om bygglov. Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan. Planavgift tas inte ut för tidsbegränsat bygglov.

Tidsersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats. Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Planavgift tas inte ut för:

- För objekt som är lika med eller mindre än 25 m<sup>2</sup> tas ingen planavgift ut.
- Nybyggnad av komplementbyggnad som är mindre än 50 kvadratmeter
- Tillbyggnader som är mindre än 50 kvadratmeter, oavsett byggnadstyp

Tabell 19 Planavgift vid bygglov

Grundformel planavgift:  $mPBB \times OF \times PF \times N$

	<b>Planfaktor (PF) Nybyggnad</b>	<b>PF Tillbyggnad</b>	<b>PF Ändring</b>
Områdesbestämmelser	75	45	45
Detaljplan	150	75	75
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	60	30	30

Tabell 20 Planavgift vid bygglov för ett enstaka en- och tvåbostadshus

I avgiften ingår tillbyggnader och komplementbyggnader.

Vid fler än ett en- eller tvåbostadshus i samma ärende utgår planavgift enligt tabell ovan

$mPBB \times PF \times N$	<b>Planfaktor (PF) Nybyggnad</b>	<b>PF Tillbyggnad</b>	<b>PF Ändring</b>
En- tvåbostadshus (inkl. komplementbyggnader och anläggningar, oberoende av area)	900	450	450
Komplementbyggnader lika med eller större än 50 m <sup>2</sup> i separat ärende	450	225	225

#### Planavgift under detaljplanarbetet

Planavgiften kan regleras genom ett tecknat planavtal. Planavtal tecknas med intressenter och specificerar betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt. Planavgift tas ut löpande och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För en plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov. Om en plan har flera beställare fördelas planavgiften schablonmässigt mellan beställarna i förhållande till deras nytta av planen eller enligt annan överenskommelse. Principen för fördelning av avgift mellan flera parter ska vara densamma oavsett om parterna betalar avgift vid olika tidpunkter eller om några parter erlägger avgift enligt avtal medan andra betalar i samband med markanvisning eller som planavgift vid bygglov.

När planavtalet skrivs görs en preliminär beräkning enligt gällande taxa och övriga kända förutsättningar. Löpande avgifter, för nedlagd tid, debiteras varje månad. Större fasta avgifter, för exempelvis grundkarta och fastighetsförteckning, debiteras i samband med leverans till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Kostnader för externa tjänster exempelvis utredningar, tryck/annonsering och plankonsulter debiteras allteftersom Samhällsbyggnadsförvaltningen faktureras avgifterna.

#### Upphävande av detaljplaner och områdesbestämmelser

Arbetet debiteras med tidersättning för samhällsbyggnadsförvaltningens handläggare samt verkliga kostnader för eventuella utredningar och annonser. Avgiften tas ut av den som sökt planbesked för upphävande. Ingen extra avgift tas ut för upphävande av planer och områdesbestämmelser som görs i samband med beslut om ny detaljplan eller områdesbestämmelser som ersätter den tidigare.

Tabell 21 F d fastighetsplan i separat ärende

$mPBB \times PF \times N$

<b>Åtgärd</b>	<b>PF</b>
Upphävande av bestämmelser om fastighetsindelning	1300

## Planbesked

Tabell 22 Planbesked

mPBB x PF

Planbesked	PF
Enkel åtgärd	200 (Eller tidersättning)
Normal åtgärd	400 (Eller tidersättning)
Komplex åtgärd	600 (Eller tidersättning)

Positiva och negativa besked debiteras med 100 % av ovanstående belopp.

Ansökan återtagen innan beslut debiteras med 75 % eller med tidersättning.

### Planbesked – ärendekategorier

**Enkel åtgärd-** 200 x mPBB

Mindre åtgärder inom befintlig markanvändning (t.ex. upphävande av tomtindelning, ändra byggrätter m.m.)

**Normal åtgärd-** 400 x mPBB

Ändra markanvändning. Medelstort projekt.

**Komplex åtgärd-** 600 x mPBB

Projektet uppfyller något av följande kriterier:

Bedöms innehålla flera motstående intressen, exempel på motstående intressen;

Kulturhistoriskt värdefull miljö/byggnad, Grönområde/naturvärden som tas i anspråk mfl..

Stora bostadsprojekt

Bedöms behöva utökat förfarande (betydande miljöpåverkan, motstridig ÖP)

## Avgift för kartor, utstakning m m

### Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgifterna i tabell 23-27 beräknas som en funktion av milliprisbasbeloppet (mPBB) en handläggningsfaktor (KF/MF/UF/TF), en objektsfaktor (OF) och en justeringsfaktor (N). Handläggningsfaktorn grundar sig på åtgärdens komplexitet, objektsfaktorn är areaberoende och en justeringsfaktor i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Justeringsfaktorn ligger mellan 0,8 och 1,2 beroende på invånarantal i kommunen och beslutas av kommunfullmäktige. I Borås stad är N = 1,2

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt uträknad handläggningskostnad per timme. Aktuell timkostnad för geodataavdelningen finns under rubriken handläggningskostnad per timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så behövs.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL. Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard (SS 21054:2020) gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger. Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare mm ska beräkningsregler och definitioner enligt 1 kap 2-7 §§ PBF tillämpas.

### Tabell 23 Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta/Bygglovkarta/Enkel bygglovkarta krävs om Samhällsbyggnadsnämnden anser det nödvändigt.

Avgift = mPBB x KF x N eller fast pris

Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation	Kartfaktor (KF) Nybyggnadskarta*	KF Bygglovkarta	Kostnad Enkel bygglovkarta Fast pris
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	100	2270 kr
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 2 000 m <sup>2</sup> .	150	100	2270 kr
2 001-5 000 m <sup>2</sup>	240	150	3406 kr
5 001-7 000 m <sup>2</sup>	350	200	4541 kr
7 001-10 000 m <sup>2</sup>	450	300	6811 kr
10 001-15 000 m <sup>2</sup>	550	400	9082 kr
15 001-20 000 m <sup>2</sup>	650	500	Kräver nybyggnadskarta
20 001-30 000 m <sup>2</sup>	800	600	Kräver nybyggnadskarta
30 001 m <sup>2</sup> eller större	Offert	Offert	Kräver nybyggnadskarta

\*Kartan innehåller anslutningspunkter inom kommunal VA-anläggning



## Tabell 24 Utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle.

När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av Samhällsbyggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår. Om utstakning utförs av annan än Samhällsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utslakningsavgift = mPBB x UF x N (Moms 25 % tillkommer)

Beskrivning	Utslakningsfaktor (UF)
<b>Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)</b>	
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m. < 49 m <sup>2</sup>	80
1-199 m <sup>2</sup>	150
200-499 m <sup>2</sup>	150+6 per påbörjad 10 m <sup>2</sup> – upp till UF 240
500-999 m <sup>2</sup>	240
1000-1 999 m <sup>2</sup>	290
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	340
Större än 3000 m <sup>2</sup>	Offert
Tillägg per punkt utöver 4	10
Utslakning, detaljpunkter, mätningslinjer och arbetsfixar	Tidersättning se tabell 2
<b>Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter).</b>	
< 199 m <sup>2</sup>	70
Tillägg per punkt utöver 4	5
<b>Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)</b>	
< 199 m <sup>2</sup>	50
200-1 000 m <sup>2</sup>	100
Tillägg per punkt utöver 4	5
<b>Övrig utstakning</b>	
Plank eller mur	50
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidersättning (minst 1 h)

## Tabell 25 Lägeskontroll

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 kvadratmeter.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

För ärende större än 5 000 m<sup>2</sup> vid nybyggnad och större än 1 000 m<sup>2</sup> vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Avgift = mPBB x MF x N (Moms 25 % tillkommer)

<b>Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)</b>	<b>Mätning- faktor (MF)</b>
< 199 m <sup>2</sup>	75
200-499 m <sup>2</sup>	90
500-999 m <sup>2</sup>	110
1 000-1 999 m <sup>2</sup>	130
2 000-2 999 m <sup>2</sup>	150
3 000-5 000 m <sup>2</sup>	170
Tillägg per punkt utöver 4	2
<b>Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)</b>	
< 199 m <sup>2</sup>	40
Tillägg per punkt utöver 4	1
<b>Tillbyggnader – nybyggnad(4 punkter)</b>	
< 199 m <sup>2</sup>	40
200-1 000 m <sup>2</sup>	80
Tillägg per punkt utöver 4	1

## Tabell 26 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Avgift = mPBB x MF x N (Moms 25 % tillkommer)

	<b>MF</b>
<b>Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt</b> (minimum 3 punkter per beställning)	10

Tabell 27 Avgift för tillfälligt nyttjande av geodata

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Avgift per HA = mPBB x KF x N (Moms 25 % tillkommer)

<b>Primärkarta Innehåll i kartan</b>	<b>Informationsandel i %</b>	<b>KF</b>
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30
<b>Ovriga digitala kartprodukter</b>		<b>KF</b>
Oversiktlig karta		2
Stadskarta		1,5
Höjdgitter		5
<b>Digitalt ortofoto</b>		
Upplösning (m/pixel)		
0,2		0,05
0,5		0,0125

## Utskrift

Tabell 28

Avgift per m<sup>2</sup> = mPBB x ÅF (Moms 25 % tillkommer)

<b>Pappersformat</b>	<b>Åtgärdsfaktor (ÅF)</b>
A3	0,3
A2	0,5
A1	0,8
A0	1,5

## **Tillsyn av individuell mätning och debitering IMD**

Avgifter tas ut för Borås Stads tillsyn över de skyldigheter som följer av lag (2022:333) om energimätning i byggnader och förordning (2022:336) om energimätning i byggnader.

Avgiften för tillsyn innefattar kontroll, uppföljning, beslut om föreläggande och andra nödvändiga tillsynsuppgifter.

Enligt lag om energimätning i byggnader är det den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom plan- och byggområdet som har tillsyn över att skyldigheter enligt lagen fullgörs. I Borås Stads fullgörs tillsynsuppgiften av Samhällsbyggnadsnämnden som också beslutar om avgift efter handläggning.

Vid tillämpning av denna taxa är timavgiften enligt gällande taxa för Samhällsbyggnadsnämnden enligt handläggningskostnad per timme för plan- och bygglovsavdelningen.

Avgiftsuttag sker i förhållande till faktiskt nedlagd tillsynstid i varje ärende. Med tillsynstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, kontroller, förelägganden och andra nödvändiga åtgärder.

Tillsynsavgift ska, beroende på skyldighet och tillsynsuppgift, betalas av den som för egen räkning uppför eller låter uppföra en byggnad eller av den som äger en byggnad som är föremål för tillsyn.

## 1. Generella uppgifter

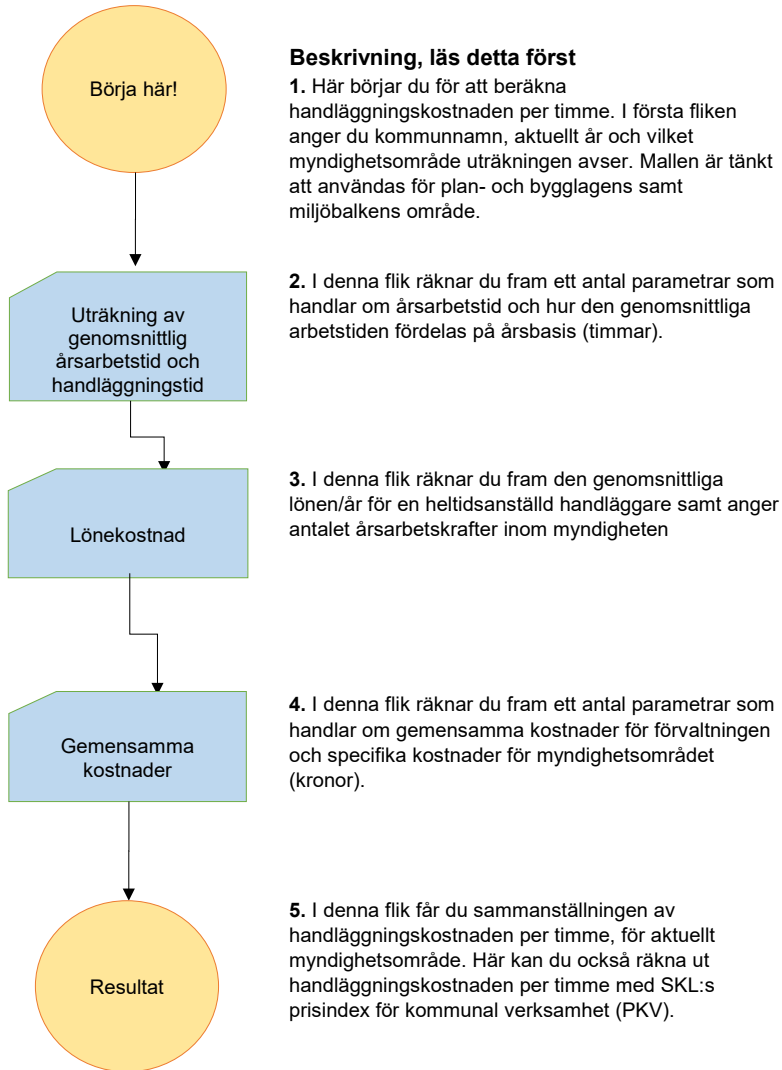
Kommun/förbund	Borås Stad
Myndighetsområde	Karta och mätning
Gällande år	2023
Uppdaterad (datum)	2022-06-23
Upprättad av	Elin Hegg och Sara Danfelter

Övriga kommentarer



## 2. Översikt

Arbetsgång, klicka nedan



### Resultat

#### Genomsnittlig handläggningstid per handläggare

951

#### Genomsnittlig lönekostnad per år och handläggare

613 570

#### Myndighetsområdets antal årsarbetskrafter

10,00

#### Gemensamma kostnader per handläggare

297 389

#### Myndighetsspecifika kostnader per handläggare

188 000

#### Total kostnad per handläggare

1 098 959

#### Handlägningskostnad per timme

1 156

### 3. Genomsnittlig tid

#### Uträkning av genomsnittlig årsarbetstid och handläggningstid

I det här bladet tar du fram den genomsnittliga tidsanvändningen per handläggare och år. De förs sedan över till nästa steg och används för att slutligen kunna beräkna handläggningskostnaden per timme.

#### Årsarbetstid

Genomsnittlig årsarbetstid per handläggare (timmar)  
exklusive frånvaro  
(2 000 tim enl SKL schablon)

2 000

#### Frånvaro

Här anger du genomsnittlig frånvaro per handläggare (tim/år), uppgifterna hämtar du från personal-/lönekontoret.

Semester

70

Sjukdom

244

Övrig frånvaro

102

**Summa genomsnittlig frånvaro (timmar/år)**

**415**

#### Faktiskt arbetad tid (timmar)

1 585

(genomsnittlig årsarbetstid / handläggare minus frånvaro)

#### Handläggningstid

Här beräknar vi hur stor del av faktiskt arbetad tid som en heltidsanställd handläggare i genomsnitt lägger per år på handläggning. SKL schablon är 60% men man kan fylla i annan % alternativt ange antal timmar/år och handläggare i genomsnitt.

#### Alternativ 1. ange handläggningstid i % av faktiskt arbetad tid

Genomsnittlig handläggningstid  
(60% enl SKL schablon)

Alt 1

60,0%

#### Alternativ 2. ange antal timmar/år och handläggare i genomsnitt

Genomsnittlig handläggningstid  
(tim/pers och år för heltidsanställd handläggare)

Alt 2

**Detta är den genomsnittliga handläggningstiden per handläggare och år som förs över till nästa steg** →

(avser heltidsanställd handläggare)

Genomsnittlig handläggningstid tim/handläggare enligt ovan

**951**







## 6. Resultat handläggningskostnad per timme

Genomsnittlig årslön per handläggare inkl po-tillägg	613 570 kr	Från fliken "Lönekostnad och årsarbetskraft"
Gemensam kostnad per handläggare (OH)	297 389 kr	Från fliken "Gemensamma kostnader"
Myndighetsspecifik kostnad handläggare	188 000 kr	Från fliken "Gemensamma kostnader"
<b>Summa kostnader per handläggare</b>	<b>1 098 959 kr</b>	
Handläggningstid (tim)	951 tim	Från fliken "Genomsnittlig tid"
$\frac{\text{Kostnader: } 1\,098\,959 \text{ kr}}{\text{Handläggningstimmar: } 951 \text{ tim}} = 1\,156 \text{ kr/tim}$		

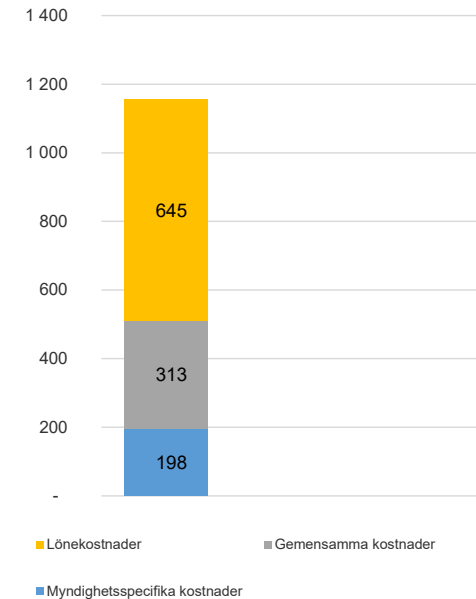
Resultatet av modellen ger följande handläggningskostnad

Handläggningskostnad per timme **1 156 kr**

### Indexuppräknig

Indexuppräknig år	2024	2025	2026	2027
Indexuppräknig %				
Index (kronor)	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Indexuppräknad handläggningskostnad per timme	1 156 kr	1 156 kr	1 156 kr	1 156 kr

kostnadsfördelning (kr/tim)



## 1. Generella uppgifter

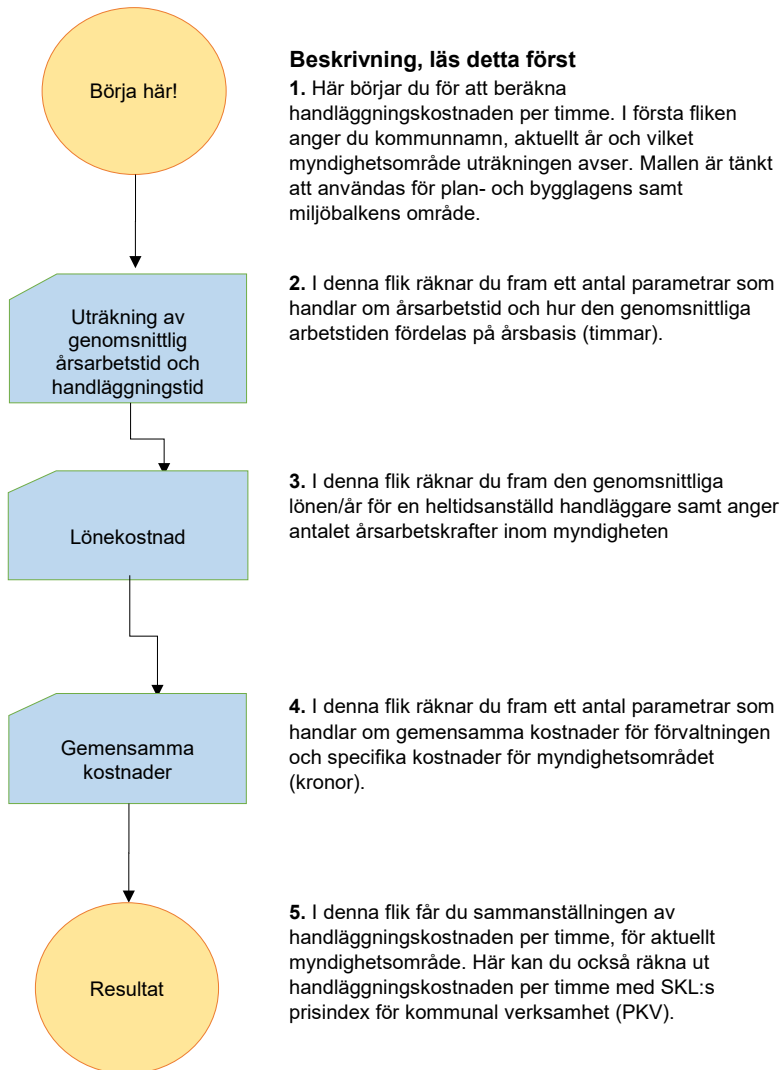
Kommun/förbund	Borås Stad
Myndighetsområde	Plan- och bygglagen
Gällande år	2023
Uppdaterad (datum)	2023-06-23
Upprättad av	Elin Hegg och Sara Danfelter

Övriga kommentarer



## 2. Översikt

Arbetsgång, klicka nedan



### Resultat

#### Genomsnittlig handläggningstid per handläggare

951

#### Genomsnittlig lönekostnad per år och handläggare

690 492

#### Myndighetsområdets antal årsarbetskrafter

33,00

#### Gemensamma kostnader per handläggare

355 866

#### Myndighetsspecifika kostnader per handläggare

56 970

#### Total kostnad per handläggare

1 103 327

#### Handlägningskostnad per timme

1 160

### 3. Genomsnittlig tid

#### Uträkning av genomsnittlig årsarbetstid och handläggningstid

I det här bladet tar du fram den genomsnittliga tidsanvändningen per handläggare och år. De förs sedan över till nästa steg och används för att slutligen kunna beräkna handläggningskostnaden per timme.

#### Årsarbetstid

Genomsnittlig årsarbetstid per handläggare (timmar)  
exklusive frånvaro  
(2 000 tim enl SKL schablon)

2 000

#### Frånvaro

Här anger du genomsnittlig frånvaro per handläggare (tim/år), uppgifterna hämtar du från personal-/lönekontoret.

Semester 70

Sjukdom 244

Övrig frånvaro 102

**Summa genomsnittlig frånvaro (timmar/år) 415**

#### Faktiskt arbetad tid (timmar)

1 585

(genomsnittlig årsarbetstid / handläggare minus frånvaro)

#### Handläggningstid

Här beräknar vi hur stor del av faktiskt arbetad tid som en heltidsanställd handläggare i genomsnitt lägger per år på handläggning. SKL schablon är 60% men man kan fylla i annan % alternativt ange antal timmar/år och handläggare i genomsnitt.

#### Alternativ 1. ange handläggningstid i % av faktiskt arbetad tid

Genomsnittlig handläggningstid  
(60% enl SKL schablon)

Alt 1

60,0%

#### Alternativ 2. ange antal timmar/år och handläggare i genomsnitt

Genomsnittlig handläggningstid  
(tim/pers och år för heltidsanställd handläggare)

Alt 2

**Detta är den genomsnittliga handläggningstiden per handläggare och år som förs över till nästa steg** →

(avser heltidsanställd handläggare)

Genomsnittlig handläggningstid tim/handläggare enligt ovan

951



**5. Gemensamma kostnader**

Här beräknas förvaltningens gemensamma kostnader. Gemensamma kostnader finns ofta uppräknade i förvaltningens budget. Vissa av förvaltningens gemensamma kostnader hanteras på central nivå i kommunen. Förvaltningens andel av dessa kostnader bör tas med i beräkningen, även om de inte belastar den egna budgeten. Om det inte går att få fram kostnaderna, kan de uppskattas. Hör med ekonomiavdelningen eller motsvarande för att ta fram de tre första posterna, från den centrala budgeten. Nedanstående poster är exempel. Fyll i eller ta bort utifrån vad som är aktuellt för myndighetsområdet i fråga.

Gemensam kostnad	Belopp (kr)	Kommentar
Förvaltningens andel av "Fördelade kostnader" enligt SCB:s räkenskapsammandrag (RS)	0	Hör med din ekonomiavdelning eller motsvarande för dessa kostnader. Här anger du förvaltningens andel av kommunens gemensamma funktioner, tjänster och lokaler. Det avser overheadkostnader för kommungemensam verksamhet som inte kan väljas bort, t.ex. kommunledning och central administration (telefon, data, IT), juridik, arkiv, telefonväxel etc.
Förvaltningens andel av "Kalkylerade kapitalkostnader" enligt SCB:s räkenskapsammandrag (RS)	0	Hör med din ekonomiavdelning eller motsvarande för dessa kostnader. Om ni har lokaler och inventarier som gemensamma nyttigheter, och inte har inlemt hyror, ska ni fylla i denna ruta. Kalkylerade kostnader avser intern ränta och avskrivningar på byggnader och inventarier i byggnader.
Förvaltningens andel av kostnader för KS- och KF-verksamhet	0	Hör med din ekonomiavdelning eller motsvarande för dessa kostnader.
Arbetsledning och administration för förvaltningen	15 271 613	Här anger du chefens chefemas lönekostnader till den del som är arbetsledning samt administratörers lönekostnad, t.ex. förvaltningens assistenter och nämndsekreterare.
Lokalhyror för förvaltningen	2 878 492	Anges endast om förvaltningen budgeterar/faktureras för detta.
Fastighetskostnader och fastighetsentreprenader	200 000	Städ- och renhållningstjänster etc om förvaltningen budgeterar/faktureras för detta.
Förbrukningsinventarier, förbrukningsmaterial	325 000	Datorer som inte köpts in centralt, böcker, tidningar, elektronisk media, prenumerationer, laboratoriematerial, arbetskläder, skyddsmaterial etc. som förvaltningen budgeterar/faktureras för.
Kontorsmaterial	100 000	Trycksaker, IT-material, kontorsmaterial som förvaltningen budgeterar/faktureras för.
Tele-, IT-kommunikation och postbefordran	381 000	Porto, telefoni, IT- och datakommunikation som förvaltningen budgeterar/faktureras för.
Egna verksamhetssystem	4 005 000	Det som förvaltningen budgeterar/faktureras för.
Kostnader för transportmedel	1 795 000	Drivmedel, fordonsskatt, leasing/hyra av bilar, trängselskatt, övriga kostnader för transportmedel som förvaltningen budgeterar/faktureras för.
Utbildning	507 500	Avgifter för kurser etc.
Tillfälligt inhyrd personal	4 785 000	Från bemanningsföretag etc.
<b>Summa (kronor):</b>	<b>30 248 605</b>	

Summa förvaltningens kostnader	30 248 605	Summering av förvaltningens kostnader
Antal totalt antal årsarbetskrafter på förvaltningen	85	Antal handläggare på förvaltningen
Förvaltningens gemensamma kostnad per handläggare och	<b>355 866</b>	Beräkning av gemensam kostnad per handläggare

**Myndighetsrådets specifika kostnader**

Specifikation av de kostnader som enbart ska belastas det aktuella myndighetsområdet. Hit räknas t.ex. andelen av nämndens totala budget som avser myndighetsområdet i fråga, eller exempelvis kostsam utrustning som bara är till för det specifika myndighetsområdet. Nedanstående är exempel.

Myndighetsrådets specifika kostnader	Belopp (kr)
Nämndens kostnad	1 880 000
Provaering	
Mätutrustning	
Myndighetsspecifika licenser och programvaror	
<b>Summa (kronor):</b>	<b>1 880 000</b>

Summa myndighetsrådets specifika kostnader	1 880 000	Summering av myndighetsrådets specifika kostnader
Antal årsarbetskrafter inom myndighetsområdet	33,00	Från bladet "Lönekostnad och årsarbetskraft"
Myndighetsrådets specifika kostnader per handläggare	<b>56 970</b>	Beräkning (Myndighetsrådets specifika kostnader fördelat per handläggare)

Antal årsarbetskrafter inom myndighetsområdet	33,00	Från bladet "Lönekostnad och årsarbetskraft"
Myndighetsrådets del av förvaltningens gemensamma kostnader	11 743 576	Beräkning (kostnad per handläggare multiplicerat med myndighetsrådets antal årsarbetskrafter)
Summa myndighetsrådets specifika kostnader	1 880 000	Summering av myndighetsrådets specifika kostnader
<b>Summa gemensamma och myndighetspecifika kostnader</b>	<b>13 623 576</b>	
<b>Summa (kronor per handläggare):</b>	<b>412 836</b>	

<b>Detta är myndighetsrådets kostnader som överförs till nästa steg</b>	→
Myndighetsrådets del av förvaltningens gemensamma kostnader per handläggare	<b>355 866</b>
Myndighetsrådets specifika kostnader per handläggare	<b>56 970</b>

## 6. Resultat handläggningskostnad per timme

Genomsnittlig årslön per handläggare inkl po-tillägg	690 492 kr	Från fliken "Lönekostnad och årsarbetskraft"
Gemensam kostnad per handläggare (OH)	355 866 kr	Från fliken "Gemensamma kostnader"
Myndighetsspecifik kostnad handläggare	56 970 kr	Från fliken "Gemensamma kostnader"
<b>Summa kostnader per handläggare</b>	<b>1 103 327 kr</b>	
Handläggningstid (tim)	951 tim	Från fliken "Genomsnittlig tid"
$\frac{\text{Kostnader: } 1\,103\,327 \text{ kr}}{\text{Handläggningstimmar: } 951 \text{ tim}} = 1\,160 \text{ kr/tim}$		

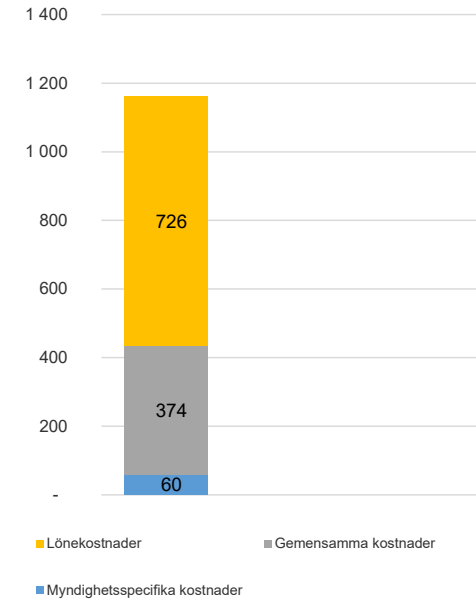
Resultatet av modellen ger följande handläggningskostnad

Handläggningskostnad per timme **1 160 kr**

### Indexuppräknig

	2024	2025	2026	2027
Indexuppräknig år				
Indexuppräknig %				
Index (kronor)	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Indexuppräknad handläggningskostnad per timme	1 160 kr	1 160 kr	1 160 kr	1 160 kr

kostnadsfördelning (kr/tim)





Tabell nr	Rubrik	Länk till taxetabell	Länk till tidsuppskattning
1.	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	<a href="#">→</a>	<a href="#">→</a>
2.	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	<a href="#">→</a>	<a href="#">→</a>
3.	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	<a href="#">→</a>	<a href="#">→</a>
4.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	<a href="#">→</a>	<a href="#">→</a>
5.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	<a href="#">→</a>	<a href="#">→</a>
6.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	<a href="#">→</a>	<a href="#">→</a>
7.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	<a href="#">→</a>	<a href="#">→</a>
8.	Anmälningsskyldiga åtgärder	<a href="#">→</a>	<a href="#">→</a>
9.	Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder	<a href="#">→</a>	<a href="#">→</a>
10.	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	<a href="#">→</a>	<a href="#">→</a>
11.	Förhandsbesked	<a href="#">→</a>	<a href="#">→</a>
12.	Villkorsbesked	<a href="#">→</a>	<a href="#">→</a>
13.	Ingripandebesked	<a href="#">→</a>	<a href="#">→</a>
14.	Extra samråd, platsbesök, beslut och anstånd	<a href="#">→</a>	<a href="#">→</a>
15.	Avslag	<a href="#">→</a>	<a href="#">→</a>
16.	Avskrivning	<a href="#">→</a>	<a href="#">→</a>
17.	Avvisning	<a href="#">→</a>	<a href="#">→</a>

# Taxetabeller

## 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
1.2		Liten avvikelse
1.3		Utanför planlagt område
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
1.5		Liten avvikelse
1.6		Utanför planlagt område
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad 0-50 m <sup>2</sup> BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt
1.8		Liten avvikelse
1.9		Utanför planlagt område
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad 0-50 m <sup>2</sup> BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt
1.11		Liten avvikelse
1.12		Utanför planlagt område
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad > 50 m <sup>2</sup> BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt
1.14		Liten avvikelse
1.15		Utanför planlagt område
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad > 50 m <sup>2</sup> BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt
1.17		Liten avvikelse
1.18		Utanför planlagt område
1.19	Tillbyggnad 0-40 m <sup>2</sup> BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt
1.20		Liten avvikelse
1.21		Utanför planlagt område
1.22	Tillbyggnad 0-40 m <sup>2</sup> BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt
1.23		Liten avvikelse
1.24		Utanför planlagt område
1.25	Tillbyggnad >40 m <sup>2</sup> BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt
1.26		Liten avvikelse
1.27		Utanför planlagt område
1.28	Tillbyggnad > 40 m <sup>2</sup> BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt
1.29		Liten avvikelse
1.30		Utanför planlagt område
1.31	Ändring, med tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad, ändrad anv)	Planenligt
1.32		Liten avvikelse
1.33		Utanför planlagt område
1.34	Ändring, utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad, ändrad anv)	Planenligt
1.35		Liten avvikelse
1.36		Utanför planlagt område
1.37	Fasadändring mindre, bla kulörbyte, enklare bedömning av materialbyte, Även inglasning av enstaka balkona eller prövat altantak utan	Planenligt
1.38		Liten avvikelse

1.39	Enhetens samråd eller projekt ansökan utan teknisk prövning. Lovpliktiga solenergianläggningar.	Utanför planlagt område	3 190 kr
1.40	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50%

<b>2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
2.1	Nybyggnad 0-99 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 560 kr
2.2		Liten avvikelse	21 460 kr
2.3		Utanför planlagt område	20 010 kr
2.4	Nybyggnad 0-99 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 280 kr
2.5		Liten avvikelse	12 180 kr
2.6		Utanför planlagt område	10 730 kr
2.7	Nybyggnad 100-499 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	Planenligt	31 320 kr
2.8		Liten avvikelse	33 060 kr
2.9		Utanför planlagt område	33 060 kr
2.10	Nybyggnad 500-999 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	Planenligt	45 240 kr
2.11		Liten avvikelse	49 300 kr
2.12		Utanför planlagt område	49 300 kr
2.13	Nybyggnad 1000-4999 kvm (BTA+OPA), med tel	Planenligt	61 480 kr
2.14		Liten avvikelse	66 700 kr
2.15		Utanför planlagt område	66 700 kr
2.16	Nybyggnad 5000-14999 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	Planenligt	72 500 kr
2.17		Liten avvikelse	78 880 kr
2.18		Utanför planlagt område	78 880 kr
2.19	Nybyggnad >15000 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	Planenligt	81 780 kr
2.20		Liten avvikelse	88 160 kr
2.21		Utanför planlagt område	88 160 kr
2.22	Tillbyggnad 0-49 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	13 630 kr
2.23		Liten avvikelse	15 660 kr
2.24		Utanför planlagt område	15 080 kr
2.25	Tillbyggnad 0-49 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 250 kr
2.26		Liten avvikelse	9 280 kr
2.27		Utanför planlagt område	8 700 kr
2.28	Tillbyggnad 50-199 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 300 kr
2.29		Liten avvikelse	24 360 kr
2.30		Utanför planlagt område	23 780 kr
2.31	Tillbyggnad 50-199 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 760 kr
2.32		Liten avvikelse	16 820 kr
2.33		Utanför planlagt område	16 240 kr
2.34	Tillbyggnad 200-499 m <sup>2</sup> med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	36 540 kr
2.35		Liten avvikelse	40 600 kr
2.36		Utanför planlagt område	39 440 kr
2.37	Tillbyggnad 200-499 m <sup>2</sup> BTA utan tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	21 460 kr
2.38		Liten avvikelse	25 520 kr
2.39		Utanför planlagt område	24 360 kr
2.40	Tillbyggnad >500 m <sup>2</sup> med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	56 260 kr
2.41		Liten avvikelse	60 320 kr

2.42		Utanför planlagt område	59 160 kr
2.43	Ändring med tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad)	Planenligt	12 180 kr
2.44		Liten avvikelse / utom plan	13 340 kr
2.45	Ändring utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad)	Planenligt	5 800 kr
2.46		Liten avvikelse / utom plan	6 960 kr
2.47	Fasadändring mindre, bla kulörbyte, enklare bedömning av materialbyte, Även inglasning av enstaka balkong eller provat altantak, utan teknisk prövning.	Planenligt	3 190 kr
2.48		Liten avvikelse / utom plan	3 190 kr
2.49	Ändrad användning <199 m <sup>2</sup> BTA, med tekniskt samråd	Planenligt	24 940 kr
2.50		Liten avvikelse	28 420 kr
2.51		Utanför planlagt område	28 420 kr
2.52	Ändrad användning >200m <sup>2</sup> BTA , med tekniskt samråd	Planenligt	33 640 kr
2.53		Liten avvikelse	35 960 kr
2.54		Utanför planlagt område	35 960 kr
2.55	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 440 kr
2.56		Liten avvikelse	13 920 kr
2.57		Utanför planlagt område	13 920 kr
2.58	Nybyggnad av flerbostadshus,boende, vård,skola 0-999 m <sup>2</sup> BTA	Planenligt	95 120 kr
2.59		Liten avvikelse	103 240 kr
2.60		Utanför planlagt område	107 880 kr
2.61	Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola 1000-4999 m <sup>2</sup> BTA	Planenligt	111 940 kr
2.62		Liten avvikelse	120 060 kr
2.63		Utanför planlagt område	124 700 kr
2.64	Uppförande av flerbostadshus, boende, vård, skola 5000-14999 m <sup>2</sup>	Planenligt	127 020 kr
2.65		Liten avvikelse	135 140 kr
2.66		Utanför planlagt område	139 780 kr
2.67	Uppförande av flerbostadshus, boende, vård, skola >15000 m <sup>2</sup>	Planenligt	142 680 kr
2.68		Liten avvikelse	150 800 kr
2.69		Utanför planlagt område	153 120 kr
2.70	Nybyggnad > 99 m <sup>2</sup> med enklare teknisk prövning (mycket enkla byggnader med stor volym, tex tält)	Planenligt	17 400 kr
2.71		Liten avvikelse	19 140 kr
2.72		Utanför planlagt område	19 140 kr

### 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 220 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	11 600 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	580 kr

### 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
-----------	--	--------

4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2		Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3		Tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4		Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5		Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7		Begravningsplatser	Timdebitering

### 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
5.1	Uppförande eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	14 500 kr
5.2		Liten avvikelse	15 660 kr
5.3		Utanför planlagt område	15 370 kr
5.4	Uppförande eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 220 kr
5.5		Liten avvikelse och/eller nära gräns	6 380 kr
5.6		Utanför planlagt område	5 800 kr
5.7	Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser , med tekniskt samråd	Planenligt	12 470 kr
5.8		Liten avvikelse	13 630 kr
5.9		Utanför planlagt område	13 340 kr
5.10	Anordnande eller väsentlig ändring av parkeringsplatser , utan tekniskt samråd	Planenligt	5 220 kr
5.11		Liten avvikelse	6 380 kr
5.12		Utanför planlagt område	6 090 kr
5.13	Uppförande eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation, pumpstation el. liknande (< 20 kvm BYA)	Planenligt	5 220 kr
5.14		Liten avvikelse	6 380 kr
5.15		Utanför planlagt område	6 090 kr

### 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 220 kr

## 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5 220 kr

## 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 890 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	2 610 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd. (Områdelsebestämmelser)	Timdebitering
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd. (Områdelsebestämmelser)	Timdebitering
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	9 570 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	2 610 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 570 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	2 610 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal samt installation av FTX-system i en- och tvåbostadsuhs, med tekniskt samråd	9 570 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal samt installation av FTX-system i en- och tvåbostadsuhs, utan tekniskt samråd	2 610 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 440 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 480 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 440 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 480 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 440 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 480 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	8 120 kr

8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 060 kr
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	12 180 kr
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 640 kr
8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	9 280 kr
8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 640 kr
8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	9 860 kr
8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 640 kr
8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	11 600 kr

### 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	10 440 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 060 kr

### 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	17 980 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 510 kr

### 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
11.1	Förhandsbesked (bygglov som följer ses som planenligt)	Inom planlagt område Timdebitering
11.2	Förhandsbesked 1 tomt, (bygglov som följer ses som planenligt)	Utanför planlagt område 17 400 kr
11.3	Förhandsbesked för tomter utöver den första när tomterna ligger i anslutning till varandra. Utanför planlagt område.	Utanför planlagt område 6 960 kr

### 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

### 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

### 14 Extra samråd, platsbesök, beslut och anstånd

Ärendetyp		Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 320 kr

14.2	Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck	2 320 kr
14.3	Extra slutsamråd utöver det första, per styck	2 320 kr
14.4	Extra beslut om startbesked, slutbesked, interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig	Timdebitering
14.5	Beslut om anstånd	0 kr

<b>15 Avslag</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
15.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

<b>16 Avskrivning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
16.1	Avskrivning	Timdebitering

<b>17 Avvisning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
17.1	Avvisning	Timdebitering



<b>1 Tidsuppskattning</b>													
<b>Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader</b>													
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov- prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Kostnad	
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	0,5	9	0,5	4	1,5	4	4	1	1	25,5	29 580 kr
1.2		Liten avvikelse	0,5	13	0,5	4	1,5	4	4	1	1	29,5	34 220 kr
1.3		Utanför planlagt område	0,5	20	0,5	4	1,5	4	4	1	1	36,5	42 340 kr
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	0,5	8	0,5	4	1,5	4	4	1	1	24,5	28 420 kr
1.5		Liten avvikelse	0,5	10	0,5	4	1,5	4	4	1	1	26,5	30 740 kr
1.6		Utanför planlagt område	0,5	16	0,5	4	1,5	4	4	1	1	32,5	37 700 kr
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad 0-50 m <sup>2</sup> BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2,75	0,5	1,5	1,5		2	0,5	0,5	9,75	11 310 kr
1.8		Liten avvikelse	0,5	4,75	0,5	1,5	1,5		2	0,5	0,5	11,75	13 630 kr
1.9		Utanför planlagt område	0,5	3,5	0,5	1,5	1,5		2	0,5	0,5	10,5	12 180 kr
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad 0-50 m <sup>2</sup> BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2,75	0,5		0,5			0,5	0,5	5,25	6 090 kr
1.11		Liten avvikelse	0,5	4,75	0,5		0,5			0,5	0,5	7,25	8 410 kr
1.12		Utanför planlagt område	0,5	3,5	0,5		0,5			0,5	0,5	6	6 960 kr
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad > 50 m <sup>2</sup> BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	5,75	0,5	1,5	1,5		2	1	1	13,75	15 950 kr
1.14		Liten avvikelse	0,5	7,5	0,5	1,5	1,5		2	1	1	15,5	17 980 kr
1.15		Utanför planlagt område	0,5	6,5	0,5	1,5	1,5		2	1	1	14,5	16 820 kr
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad > 50 m <sup>2</sup> BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	5,75	0,5		0,5			1	1	9,25	10 730 kr
1.17		Liten avvikelse	0,5	7,5	0,5		0,5			1	1	11	12 760 kr
1.18		Utanför planlagt område	0,5	6,5	0,5		0,5			1	1	10	11 600 kr
1.19	Tillbyggnad 0-40 m <sup>2</sup> BTA+OPA, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	0,5	2	1	1,5	2	0,5	0,5	11,5	13 340 kr
1.20		Liten avvikelse	0,5	5,5	0,5	2	1	1,5	2	0,5	0,5	14	16 240 kr
1.21		Utanför planlagt område	0,5	2,75	0,5	2	1	1,5	2	0,5	0,5	11,25	13 050 kr
1.22	Tillbyggnad 0-40 m <sup>2</sup> BTA+OPA, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	0,5		0,5			0,5	0,5	5,5	6 380 kr
1.23		Liten avvikelse	0,5	5,5	0,5		0,5			0,5	0,5	8	9 280 kr
1.24		Utanför planlagt område	0,5	2,75	0,5		0,5			0,5	0,5	5,25	6 090 kr
1.25		Planenligt	0,5	5,5	0,5	2,5	1,5	2	2	1	1	16,5	19 140 kr



<b>2 Tidsuppskattning</b>													
<b>Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b>													
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov- prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
2.1	Nybyggnad 0-99 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	5,5	0,5	3	0,5	2,5	2,5	0,5	0,5	16	18 560 kr
2.2		Liten avvikelse	0,5	8	0,5	3	0,5	2,5	2,5	0,5	0,5	18,5	21 460 kr
2.3		Utanför planlagt område	0,5	6,75	0,5	3	0,5	2,5	2,5	0,5	0,5	17,25	20 010 kr
2.4	Nybyggnad 0-99 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	5,5	0,5		0,5			0,5	0,5	8	9 280 kr
2.5		Liten avvikelse	0,5	8	0,5		0,5			0,5	0,5	10,5	12 180 kr
2.6		Utanför planlagt område	0,5	6,75	0,5		0,5			0,5	0,5	9,25	10 730 kr
2.7	Nybyggnad 100-499 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	8	0,5	4	2	5	5	1	1	27	31 320 kr
2.8		Liten avvikelse	0,5	9,5	0,5	4	2	5	5	1	1	28,5	33 060 kr
2.9		Utanför planlagt område	0,5	9,5	0,5	4	2	5	5	1	1	28,5	33 060 kr
2.10	Nybyggnad 500-999 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	15,5	0,5	5,5	2	6	6	2	1	39	45 240 kr
2.11		Liten avvikelse	0,5	19	0,5	5,5	2	6	6	2	1	42,5	49 300 kr
2.12		Utanför planlagt område	0,5	19	0,5	5,5	2	6	6	2	1	42,5	49 300 kr
2.13	Nybyggnad 1000-4999 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	23,5	0,5	6,5	2	8	8	2	2	53	61 480 kr
2.14		Liten avvikelse	0,5	28	0,5	6,5	2	8	8	2	2	57,5	66 700 kr
2.15		Utanför planlagt område	0,5	28	0,5	6,5	2	8	8	2	2	57,5	66 700 kr
2.16	Nybyggnad 5000-14999 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	31,5	0,5	6	2	9	9	2	2	62,5	72 500 kr
2.17		Liten avvikelse	0,5	37	0,5	6	2	9	9	2	2	68	78 880 kr
2.18		Utanför planlagt område	0,5	37	0,5	6	2	9	9	2	2	68	78 880 kr
2.19	Nybyggnad >15000 m <sup>2</sup> (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	39,5	0,5	6	2	9	9	2	2	70,5	81 780 kr
2.20		Liten avvikelse	0,5	45	0,5	6	2	9	9	2	2	76	88 160 kr
2.21		Utanför planlagt område	0,5	45	0,5	6	2	9	9	2	2	76	88 160 kr
2.22	Tillbyggnad 0-49 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3,75	0,5	2	0,5	1	2,5	0,5	0,5	11,75	13 630 kr
2.23		Liten avvikelse	0,5	5,5	0,5	2	0,5	1	2,5	0,5	0,5	13,5	15 660 kr
2.24		Utanför planlagt område	0,5	5	0,5	2	0,5	1	2,5	0,5	0,5	13	15 080 kr
2.25	Tillbyggnad 0-49 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3,75	0,5		0,5			0,5	0,5	6,25	7 250 kr

2.26		Liten avvikelse	0,5	5,5	0,5		0,5			0,5	0,5	8	9 280 kr
2.27		Utanför planlagt område	0,5	5	0,5		0,5			0,5	0,5	7,5	8 700 kr
2.28	Tillbyggnad 50-199 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	7	0,5	2	2	1	2,5	1	1	17,5	20 300 kr
2.29		Liten avvikelse	0,5	10,5	0,5	2	2	1	2,5	1	1	21	24 360 kr
2.30		Utanför planlagt område	0,5	10	0,5	2	2	1	2,5	1	1	20,5	23 780 kr
2.31	Tillbyggnad 50-199 m <sup>2</sup> (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	7	0,5		1			1	1	11	12 760 kr
2.32		Liten avvikelse	0,5	10,5	0,5		1			1	1	14,5	16 820 kr
2.33		Utanför planlagt område	0,5	10	0,5		1			1	1	14	16 240 kr
2.34	Tillbyggnad 200-499 m <sup>2</sup> med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	13,5	0,5	5	2	4	4	1	1	31,5	36 540 kr
2.35		Liten avvikelse	0,5	17	0,5	5	2	4	4	1	1	35	40 600 kr
2.36		Utanför planlagt område	0,5	16	0,5	5	2	4	4	1	1	34	39 440 kr
2.37	Tillbyggnad 200-499 m <sup>2</sup> BTA utan tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	13,5	0,5		2			1	1	18,5	21 460 kr
2.38		Liten avvikelse	0,5	17	0,5		2			1	1	22	25 520 kr
2.39		Utanför planlagt område	0,5	16	0,5		2			1	1	21	24 360 kr
2.40	Tillbyggnad >500 m <sup>2</sup> med tekniskt samråd (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	17,5	0,5	7	2	9	9	1	2	48,5	56 260 kr
2.41		Liten avvikelse	0,5	21	0,5	7	2	9	9	1	2	52	60 320 kr
2.42		Utanför planlagt område	0,5	20	0,5	7	2	9	9	1	2	51	59 160 kr
2.43	Ändring med tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad)	Planenligt	0,5	2	0,5	1,5	0,5	2	2	1	0,5	10,5	12 180 kr
2.44		Liten avvikelse /utom plan	0,5	3	0,5	1,5	0,5	2	2	1	0,5	11,5	13 340 kr
2.45	Ändring utan tekniskt samråd (bla större fasadändring, takkupa som ej räknas som tillbyggnad, ytterligare lgh, ombyggnad)	Planenligt	0,5	2	0,5		0,5			1	0,5	5	5 800 kr
2.46		Liten avvikelse / utom plan	0,5	3	0,5		0,5			1	0,5	6	6 960 kr
2.47	Fasadändring mindre, bla kulörbyte, enklare bedömning av materialbyte, Även inglasning av enstaka balkong eller provat altantak, utan teknisk prövning.	Planenligt	0,5	1	0,5		0,25			0,25	0,25	2,75	3 190 kr
2.48	Lovpliktiga solenergianläggningar	Liten avvikelse / utom plan	0,5	1	0,5		0,25			0,25	0,25	2,75	3 190 kr
2.49	Ändrad användning <199 m <sup>2</sup> BTA, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	5,5	0,5	4	1	4	4	1	1	21,5	24 940 kr
2.50		Liten avvikelse	0,5	8,5	0,5	4	1	4	4	1	1	24,5	28 420 kr
2.51		Utanför planlagt område	0,5	8,5	0,5	4	1	4	4	1	1	24,5	28 420 kr
2.52	Ändrad användning >200m <sup>2</sup> BTA , med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	10	0,5	6	1	4	5	1	1	29	33 640 kr
2.53		Liten avvikelse	0,5	12	0,5	6	1	4	5	1	1	31	35 960 kr
2.54		Utanför planlagt område	0,5	12	0,5	6	1	4	5	1	1	31	35 960 kr
2.55	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	5,5	0,5		0,5			1	1	9	10 440 kr

2.56		Liten avvikelse	0,5	8,5	0,5		0,5				1	1	12	13 920 kr
2.57		Utanför planlagt område	0,5	8,5	0,5		0,5				1	1	12	13 920 kr
2.58	Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola 0-999 m² BTA	Planenligt	0,5	56	0,5	5	2	7	7		2	2	82	95 120 kr
2.59		Liten avvikelse	0,5	63	0,5	5	2	7	7		2	2	89	103 240 kr
2.60		Utanför planlagt område	0,5	67	0,5	5	2	7	7		2	2	93	107 880 kr
2.61	Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola 1000-4999 m² BTA	Planenligt	0,5	65	0,5	6,5	2	9	9		2	2	96,5	111 940 kr
2.62		Liten avvikelse	0,5	72	0,5	6,5	2	9	9		2	2	103,5	120 060 kr
2.63		Utanför planlagt område	0,5	76	0,5	6,5	2	9	9		2	2	107,5	124 700 kr
2.64	Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola 5000-14999 m² BTA	Planenligt	0,5	73	0,5	7,5	2	11	11		2	2	109,5	127 020 kr
2.65		Liten avvikelse	0,5	80	0,5	7,5	2	11	11		2	2	116,5	135 140 kr
2.66		Utanför planlagt område	0,5	84	0,5	7,5	2	11	11		2	2	120,5	139 780 kr
2.67	Nybyggnad av flerbostadshus, boende, vård, skola >15000 m² BTA	Planenligt	0,5	81	0,5	9	2	13	13		2	2	123	142 680 kr
2.68		Liten avvikelse	0,5	88	0,5	9	2	13	13		2	2	130	150 800 kr
2.69		Utanför planlagt område	0,5	90	0,5	9	2	13	13		2	2	132	153 120 kr
2.70	Nybyggnad > 99 m² BTA med enklare teknisk prövning (mycket enkla byggnader med stor volym, tex tält)	Planenligt	0,5	8	0,5	2	2				1	1	15	17 400 kr
2.71		Liten avvikelse	0,5	9,5	0,5	2	2				1	1	16,5	19 140 kr
2.72		Utanför planlagt område	0,5	9,5	0,5	2	2				1	1	16,5	19 140 kr

← Till Översikt

<b>3 Tidsuppskattning</b>												
<b>Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b>												
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Kostnad
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	0,50	2,8	0,5		0,25			0,25	0,25	<b>4,5</b>	<b>5 220 kr</b>
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	0,50	8,0	0,5		0,5			0,25	0,25	<b>10,0</b>	<b>11 600 kr</b>
3.3	Mer än en skylt eller ljusanordning utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		0,5								<b>0,5</b>	<b>580 kr</b>

4 Tidsuppskattning		
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Kostnad
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor
4.2		Upplag och materialgårdar
4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift
4.4		Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser
4.5		Radio- eller telemaster eller torn
4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter
4.7		Begravningsplatser
		Timdebitering

← Till Översikt

5 Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)													
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Kostnad	
5.1	Uppförande eller väsentlig ändring av <b>mur eller plank</b> , med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4,75	0,25	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	12,5	14 500 kr
5.2		Liten avvikelse	0,5	5,75	0,25	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	13,5	15 660 kr
5.3		Utanför planlagt område	0,5	5,5	0,25	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	13,25	15 370 kr
5.4	Uppförande eller väsentlig ändring av <b>mur eller plank</b> , utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	0,25		0,25			0,25	0,25	4,5	5 220 kr
5.5		Liten avvikelse och/eller nära gräns	0,5	4	0,25		0,25			0,25	0,25	5,5	6 380 kr
5.6		Utanför planlagt område	0,5	3,5	0,25		0,25			0,25	0,25	5	5 800 kr
5.7	Anordnande eller väsentlig ändring av <b>parkeringsplatser</b> , med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	0,25	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	10,75	12 470 kr
5.8		Liten avvikelse	0,5	4	0,25	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	11,75	13 630 kr
5.9		Utanför planlagt område	0,5	3,75	0,25	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	11,5	13 340 kr
5.10	Anordnande eller väsentlig ändring av <b>parkeringsplatser</b> , utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	0,25		0,25			0,25	0,25	4,5	5 220 kr
5.11		Liten avvikelse	0,5	4	0,25		0,25			0,25	0,25	5,5	6 380 kr
5.12		Utanför planlagt område	0,5	3,75	0,25		0,25			0,25	0,25	5,25	6 090 kr
5.13	Uppförande eller väsentlig ändring av <b>transformatorstation, nätstation, pumpstation el. liknande (&lt; 20 kvm BYA)</b>	Planenligt	0,5	3	0,25		0,25			0,25	0,25	4,5	5 220 kr
5.14		Liten avvikelse	0,5	4	0,25		0,25			0,25	0,25	5,5	6 380 kr
5.15		Utanför planlagt område	0,5	3,75	0,25		0,25			0,25	0,25	5,25	6 090 kr



← Till Översikt

<b>6 Tidsuppskattning</b>							
<b>Förlängning av tidsbegränsat bygglov</b>							
<b>Ärendetyp</b>		<b>Start av ärende</b>	<b>Lovprövning</b>	<b>Expediering och kungörelse</b>	<b>Avslut av ärende</b>	<b>Summa tid</b>	<b>Kostnad</b>
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	0,5	3	0,5	0,5	<b>4,5</b>	<b>5 220 kr</b>

<b>7 Tidsuppskattning</b>							
<b>Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter</b>							
<b>Ärendetyp</b>		<b>Start av ärende</b>	<b>Lovprövning</b>	<b>Expediering och kungörelse</b>	<b>Avslut av ärende</b>	<b>Summa tid</b>	<b>Kostnad</b>
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter	0,5	3	0,5	0,5	<b>4,5</b>	<b>5 220 kr</b>

8 Tidsuppskattning												
Anmälningsskyldiga åtgärder												
	Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Kostnad
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	0,75	0	3	0,5	2	2	1	0,5	10,25	11 890 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	0,75	0		0,5			0,25	0,25	2,25	2 610 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd. <b>(Områdelsebestämmelser)</b>			0								Timdebitering
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd. <b>(Områdelsebestämmelser)</b>			0								Timdebitering
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens <b>bärande delar</b> berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	0,75	0	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	8,25	9 570 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens <b>bärande delar</b> berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	0,75	0		0,5			0,25	0,25	2,25	2 610 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av <b>hiss</b> , med tekniskt samråd	0,5	0,75	0	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	8,25	9 570 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av <b>hiss</b> , utan tekniskt samråd	0,5	0,75	0		0,5			0,25	0,25	2,25	2 610 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av <b>eldstad</b> eller röckanal samt installation av FTX-system i en-och tvåbostadsuhs, med tekniskt samråd	0,5	0,75	0	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	8,25	9 570 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av <b>eldstad</b> eller röckanal samt installation av FTX-system i en-och tvåbostadsuhs, utan tekniskt samråd	0,5	0,75	0		0,5			0,25	0,25	2,25	2 610 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för <b>ventilation</b> , med tekniskt samråd	0,5	1,5	0	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	9	10 440 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för <b>ventilation</b> , utan tekniskt samråd	0,5	1,5	0		0,5			0,25	0,25	3	3 480 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller <b>avlopp</b> i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	1,5	0	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	9	10 440 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller <b>avlopp</b> i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1,5	0		0,5			0,25	0,25	3	3 480 kr

8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar <b>brandskyddet</b> i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	1,5	0	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	9	10 440 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar <b>brandskyddet</b> i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	1,5	0		0,5			0,25	0,25	3	3 480 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt <b>bevarandevärde</b> som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd											Timdebitering
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt <b>bevarandevärde</b> som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd											Timdebitering
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett <b>vindkraftverk</b> , med tekniskt samråd											Timdebitering
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett <b>vindkraftverk</b> , utan tekniskt samråd											Timdebitering
8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	0,5	2	0	1	0,5	1	1	0,5	0,5	7	8 120 kr
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	0,5	2	0		0,5			0,25	0,25	3,5	4 060 kr
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,5	3	0	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	10,5	12 180 kr
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,5	2,5	0		0,5			0,25	0,25	4	4 640 kr
8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	0,5	2	0	1	0,5	2	1	0,5	0,5	8	9 280 kr
8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	0,5	2	0		0,5			0,5	0,5	4	4 640 kr
8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	0,5	2	0	1,5	0,5	2	1	0,5	0,5	8,5	9 860 kr
8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	0,5	2	0		0,5			0,5	0,5	4	4 640 kr
8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	0,5	2,5	0	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	10	11 600 kr

← Till Översikt

<b>9 Tidsuppskattning</b>												
<b>Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder</b>												
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Kostnad
9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2		0,5	0,5	9	10 440 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	2	0,25		0,25			0,25	0,25	3,5	4 060 kr

<b>10 Tidsuppskattning</b>												
<b>Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov</b>												
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Kostnad
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	4	0,5	3	3	0,5	0,5	15,5	17 980 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,25		0,25			0,25	0,5	4,75	5 510 kr

← Till Översikt

<b>11 Tidsuppskattning</b>							
<b>Förhandsbesked</b>							
<b>Ärendetyp</b>		<b>Start av ärende</b>	<b>Prövning av ansökan</b>	<b>Expediering och kungörelse</b>	<b>Avslut av ärende</b>	<b>Summa tid</b>	<b>Kostnad</b>
11.1	Förhandsbesked (bygglov som följer ses som planenligt)	Inom planlagt område					<b>Timdebitering</b>
11.2	Förhandsbesked 1 tomt, (bygglov som följer ses som planenligt)	Utanför planlagt område	0,5	14	0,25	0,25	<b>15 17 400 kr</b>
11.3	Förhandsbesked för tomter utöver den första när tomterna ligger i anslutning till varandra. Utanför planlagt område.	Utanför planlagt område	0	6	0	0	<b>6 6 960 kr</b>

<b>12 Tidsuppskattning</b>		
<b>Villkorsbesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Kostnad</b>
12.1	Villkorsbesked	<b>Timdebitering</b>

<b>13 Tidsuppskattning</b>		
<b>Ingripandebesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Kostnad</b>
13.1	Ingripandebesked	<b>Timdebitering</b>

← Till Översikt

<b>14 Tidsuppskattning</b>				
<b>Extra samråd, platsbesök, beslut och anstånd</b>				
<b>Ärendetyp</b>		<b>Utförande</b>	<b>Summa tid</b>	<b>Kostnad</b>
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2	2	2 320 kr
14.2	Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck	2	2	2 320 kr
14.3	Extra slutsamråd utöver det första, per styck	2	2	2 320 kr
14.4	Extra beslut om startbesked, slutbesked, interimistiskt slutbesked, ny kontrollansvarig			<b>Timdebitering</b>
14.5	Beslut om anstånd			<b>0 kr</b>

← Till Översikt

<b>15</b>	<b>Tidsuppskattning</b>	
	<b>Avslag</b>	
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Kostnad</b>
16.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppfattning för tillämplig ärendetyp

← Till Översikt

<b>16</b>	<b>Tidsuppskattning</b>	
	<b>Avskrivning</b>	
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Kostnad</b>
16.1	Avskrivning	<b>Timdebitering</b>

<b>17</b>	<b>Tidsuppskattning</b>	
	<b>Avvisning</b>	
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Kostnad</b>
17.1	Avvisning	<b>Timdebitering</b>