



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset eller via Teams **torsdag den 28 januari 2021 kl. 13.15.**

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde är inte öppet för allmänheten under rådande omständigheter.

Morgan Hjalmarsson

Jonas Ward

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Julia Goffe, 033 358529 eller via e-post julia.goffe@boras.se



Ärenden

1. Upprop och fastställande av beslutande ledamöter
2. Val av justeringsperson
Förslag: Georg Guldstrand (M) med Kristian Silbvers (SD) som ersättare
3. Fastställande av föredragningslista

Bygglov och förhandsbesked

4. **Tosseryd 1:114**
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BN 2020-2154
Beslutsförslag: Beviljas
Handläggare: Henrik Abbestam
5. **Dannike 1:16**
Tidsbegränsat bygglov för uppställning av affärsbod
BN 2020-2264
Beslutsförslag: Beviljas
Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek
6. **Sandhults-Rydet 1:267**
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
BN 2020-2501
Beslutsförslag: Avslag
Handläggare: Alisa T. Zetterström
7. **Karljohanssvampen 24**
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
BN 2020-000899
Beslutsförslag: Avslag
Handläggare: Tobias Alves-Martins
8. **Skäftingsbacka 1:19**
Förhandsbesked för nybyggnad av garage
BN 2020-002065
Beslutsförslag: Kan tillåtas
Handläggare: Tobias Alves-Martins
9. **Mossbäckakärr 1:1**
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BN 2020-001976
Beslutsförslag: Kan tillåtas
Handläggare: Tobias Alves-Martins



10. Öd 1:31

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnad

BN 2020-001937

Beslutsförslag: Kan tillåtas

Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek

11. Tå 1:2

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

BN 2020-002318

Beslutsförslag: Kan tillåtas

Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek

12. Sandhults-Hulebo 1:4

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

BN 2020-2301

Beslutsförslag: Kan tillåtas

Handläggare: Henrik Abbestam

13. Skänstad 22:1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (två tomter)

BN 2020-002355

Beslutsförslag: Kan tillåtas

Handläggare: Henrik Abbestam

14. Ljushults-Krokstorp 1:4

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

BN 2020-002396

Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor

Handläggare: Henrik Abbestam

15. Lundaskogen 20

Förhandsbesked för enbostadshus (två stycken)

BN 2020-002229

Beslutsförslag: Kan tillåtas

Handläggare: Dennis Pettersson

16. Hovalida 1:31

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

BN 2020-002469

Beslutsförslag: Kan tillåtas

Handläggare: Dennis Pettersson

17. Skänstad 6:9

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

BN 2020-002165

Beslutsförslag: Kan inte tillåtas

Handläggare: Tobias Alves-Martins



18. Hedared 5:2

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage

BN 2020-002377

Beslutsförslag: Kan inte tillåtas

Handläggare: Tobias Alves-Martins

19. Övrarp 1:5

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

BN 2020-001826

Beslutsförslag: Kan inte tillåtas

Handläggare: Dennis Pettersson

20. Råslätt 1:48

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (två stycken)

BN 2020-001025

Beslutsförslag: Kan inte tillåtas

Handläggare: Dennis Pettersson

Ingripanden

21. Tillsynsärende

Ovårdad tomt, siktskymmande häck

BN 2020-1778

Beslutsförslag: Åtgärdsföreläggande

Handläggare: Henrik Kåvestam

Detaljplaner

22. Detaljplan för Östermalm, Solhem 1 och 4 med flera

Information om samråd

BN 2016-1153

Antal bostäder: ca 150 st bostäder

Handläggare: Leila Bonnier & Elena Eckhardt

23. Detaljplan för Kråkered 2:11, Borås GK, Östra Vik

Uppdrag

BN 2019-0806

Antal bostäder: 0 eller 150

Handläggare: Robin Enqvist & Zilka Cosic

24. Detaljplan för Villastaden, Svanen 6

Uppdrag

BN 2020-1234

Antal bostäder: 28

Handläggare: Mattias Nilsson



25. Detaljplan för Hässleholmen, Foten 1

Uppdrag
BN 2020-2223
Antal bostäder: ca 50
Handläggare: Robin Enqvist & Anton Ehrendahl

26. Detaljplan för Östermalm, Liljedal 11

Uppdrag
BN 2020- 2100
Antal bostäder: ca 60
Handläggare: Robin Enqvist & Anton Löberg

27. Detaljplan för Kerstingsgårde 1:6

Uppdrag
BN 2020-1555
Antal bostäder: 7
Handläggare: Jonatan Westlin & Felix Lorentzon

28. Justering av verksamhetsplan för detaljplanering 2021

2020-456
Handläggare: Paulina Bredberg

29. Stadsbyggnadsprogram Staden vid parken

BN 2020-2034
Handläggare: Paulina Bredberg & Felix Lorentzon

Information

30. Information från stadsarkitekten

31. Rapport från ledamöterna

32. Information från förvaltningen

Administrativa ärenden

33. Miljörapport tertial 3, 2020

2021-40
Handläggare: Sara Danfelter

34. Arkitekturprinciper för Borås innerstad

2021-37
Handläggare: Richard Mattson



35. Borås Stadsbyggnadspris och Harald Ericsons hederspris 2021

2021-36

Handläggare: Richard Mattson

36. Ärendeberedningsprocess för Samhällsbyggnadsnämnden

2021-35

Handläggare: Jonas Ward & Julia Goffe

37. Anmälan av delegationsbeslut

38. Inlämnade överklaganden

39. Domar och beslut i överklagade ärenden

40. Meddelanden