



Sammanträdesdatum

2024-02-20

Instans

### Lokalförsörjningsnämnden

#### Plats och tid

Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 20 februari 2024 kl 13:15 – 15:40. Ajournering för gruppöverläggningar kl. 15:20 – 15:35.

#### Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande  
Kjell Hjalmarsson (MP), 1:e vice ordförande  
Anna Christensen (M), 2:e vice ordförande  
Joachim Kandimaa (S)  
Göran Egelhof (C)  
Jimmy Johansson (V)  
Annelie Jernberg (M)  
Mikael Kant (KD) ersätter Jan Hallquist (KD)  
Valter Kotsalainen (SD)

#### Ersättare

Teddi Gelande (S) med från kl. 13:25  
Vainö Östhult (S)  
Awat Rasool (S)  
Sven-Erik Östberg (S)  
Caroline Persson (L)  
Viola Orbelin (M)  
Stefan Medin (M)

#### Övriga tjänstepersoner

Anders Waldau, förvaltningschef  
Linn Palm, nämndsekreterare  
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen  
Monika Jonasson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen  
Leif Nilsson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen  
Thobias Mattson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelning  
Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten  
Linnea Johansson Kläth, förtroendevald Miljöpartiet med fram till kl. 14:15  
Carl-Henrik Henrell, fastighetsutvecklare

#### Justeringens plats och tid

Digital signering, 2024-02-22

#### Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 23 februari 2024

#### Paragrafer § 17-30



### Lokalförsörjningsnämnden

#### Underskrifter

Ordförande VISMA\_SIGN\_01\_ATTRIBUTE\_DN\_name  
Helene Sandberg

Justerare VISMA\_SIGN\_02\_ATTRIBUTE\_DN\_name  
Jimmy Johansson

Sekreterare VISMA\_SIGN\_03\_ATTRIBUTE\_DN\_name  
Linn Palm



### Lokalförsörjningsnämnden

#### Ärendelista

§ 17	Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare .....	4
§ 18	Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan.....	5
§ 19	Dnr LFN 2023-004711.1.3.0 Anmälningssärenden 2024-02-20 .....	6
§ 20	Dnr LFN 2023-004721.1.3.0 Delegationsbeslut 2024-02-20.....	7
§ 21	Dnr LFN 2023-004731.1.3.0 Förvaltningen informerar 2024-02-20 .....	8
§ 22	Dnr LFN 2024-000471.1.3.25 Deltagande på presidiekonferens 22-23 april.....	9
§ 23	Dnr LFN 2023-004741.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2024-02-20.....	10
§ 24	Dnr LFN 2024-000742.6.4.0 Hyreshöjning 2024 särskilda boenden .....	11
§ 25	Dnr LFN 2024-000501.2.4.1 Årsredovisning 2023.....	12
§ 26	Dnr LFN 2024-000481.2.4.1 Uppföljning Intern Kontrollplan 2023 .....	13
§ 27	Dnr LFN 2024-000491.4.2.1 Redovisning av inkomna synpunkter 2023.....	14
§ 28	Dnr LFN 2024-000393.1.2.1 Förvärv av fastighet, Blåklinten - Borgstena 5:32.....	15
§ 29	Dnr LFN 2024-000012.6.1.1 Projekteringsframställan Bodavallen, ombyggnad .....	16
§ 30	Dnr LFN 2024-000682.5.1.2 Antagande av ramavtalskonsult arkitekt.....	17



Sammanträdesdatum  
2024-02-20

### Lokalförjärningsnämnden

§ 17

Dnr LFN 20576

## Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

### Lokalförjärningsnämndens beslut

Jimmy Johansson (V) tillsammans med Göran Egelhof (C) som ersättare utses tillsammans med mötesordförande att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 22 februari 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum  
2024-02-20

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 18

Dnr LFN 20577

## Godkännande av föredragningslistan

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad föredragningslista.

### Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.



§ 19

Dnr LFN 2023-004711.1.3.0

## Anmälningssärenden 2024-02-20

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av anmälningssärenden:

Förtroendevaldas arvoden 2024

Årsarvodering 2024

### Beslutsunderlag

1. Förtroendevaldas arvoden 2024
2. Årsarvodering 2024



§ 20

Dnr LFN 2023-004721.1.3.0

## Delegationsbeslut 2024-02-20

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

- \* Antagande av anbud, Lorensbergsgården
- \* Antagande av anbud, ramavtal hisservice
- \* Anbudsöppning utbyte av tre hissar inom Borås Stad
- \* Anbudsöppning 45471 - byte av belysning, Björkhaga
- \* Anbudsöppning 45547 – Borås Ishall Belysning B-hall och curlinghall

### Beslutsunderlag

1. Antagande av anbud, Lorensbergsgården
2. Antagande av anbud, ramavtal hisservice
3. Anbudsöppning utbyte av tre hissar inom Borås Stad
4. Anbudsöppning 45471 - byte av belysning, Björkhaga
5. Anbudsöppning 45547 – Borås Ishall Belysning B-hall och curlinghall



Sammanträdesdatum  
2024-02-20

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 21

Dnr LFN 2023-004731.1.3.0

## Förvaltningen informerar 2024-02-20

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

- \* Elenergi priser – arbetsläge
- \* Batterilagret
- \* Medarbetarenkäten
- \* Sundholmen





Sammanträdesdatum  
2024-02-20

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 22

Dnr LFN 2024-000471.1.3.25

## Deltagande på presidiekonferens 22-23 april

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna deltagande av Lokalförsörjningsnämndens presidium på SKR:s årliga presidiekonferens 22-23 april i Stockholm.

### Sammanfattning av ärendet

SKR bjuder årligen in presidierna i kommunernas plan-, bygg- och miljönämnder eller motsvarande till en presidiekonferens där aktuella plan-, bygg- och miljöfrågor presenteras och diskuteras. Nu återkommer arrangemanget under två dagar på temat "Vägar mot det robusta samhället" Plats Clarion Hotel, Stockholm den 22-23:e april.

Deltagande:

Ordförande Helene Sandberg

1:e vice ordförande Kjell Hjalmarsson

Förvaltningschef Anders Waldau.



Sammanträdesdatum  
2024-02-20

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 23

Dnr LFN 2023-004741.1.3.0

## Rapport om byggprojekt 2024-02-20

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

1. Rapport om byggprojekt



### Lokalförsörjningsnämnden

§ 24

Dnr LFN 2024-000742.6.4.0

## Hyreshöjning 2024 särskilda boenden

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Förhandlingen mellan Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen om den årliga hyreshöjningen för särskilda boenden i Borås Stad är avslutad.

Den procentuella hyreshöjningen för 2024 blev 3,8 respektive 4,3 procent. Förvaltningen förslår till nämnden att besluta om en hyreshöjning för samtliga omsorgsboenden om 3,8 procent 2024.

Förhandlingsresultatet ger nedanstående höjning av hyrestaket:

	2023	2024
	kr/mån	kr/mån
Äldreboende (ink el)	6 700	6 950
LSS-boende (ink el)	5 850	6 070
LSS-boende (exkl el)	5 510	5 720
SoL-boende (ink el)	6 700	6 950
SoL-boende (exkl el)	6 350	6 600



§ 25

Dnr LFN 2024-000501.2.4.1

## Årsredovisning 2023

### Lokalförklaringsnämndens beslut

Lokalförklaringsnämnden beslutar att godkänna nämndens årsredovisning för 2023 och översända densamma till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförklaringsnämndens resultat för 2023 uppgår till -36 919 tkr.

### Beslutsunderlag

1. Lokalförklaringsnämndens årsredovisning 2023



### Lokalförsörjningsnämnden

§ 26

Dnr LFN 2024-000481.2.4.1

## Uppföljning Intern Kontrollplan 2023

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna uppföljningsrapporten samt att översända densamma till Kommunstyrelsen och Stadsrevisionen.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt Kommunfullmäktiges beslut den 21 september 2000 § 123 ska nämnderna upprätta en intern kontrollplan, vars resultat årligen ska redovisas för Kommunstyrelsen och Stadsrevisionen.

Lokalförsörjningsnämnden fastställer årligen en intern kontrollplan som syftar till att följa upp att verksamheten når sina mål, att riktlinjer följs och kontroller genomförs.

Lokalförsörjningsnämndens kontrollplan är integrerad i förvaltningens kvalitets- och miljölednings-system, Internationella Standardiseringsorganisationen (ISO). Vi är certifierade enligt ISO9001 (kvalitet) och ISO14001 (miljö). Varje år genomförs därför en externrevision av Lloyds Register Quality Assurance (LRQA), där var tredje år en så kallad förnyelserevision. Internrevision genomförs årligen där såväl ledningen som internrevisorer utser revisionsområden.

Inga kontrollmoment har föranlett någon åtgärd.

### Beslutsunderlag

1. Uppföljning av intern kontrollplan 2023



Sammanträdesdatum  
2024-02-20

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 27

Dnr LFN 2024-000491.4.2.1

## Redovisning av inkomna synpunkter 2023

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad redovisning av inkomna synpunkter januari-december 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Varje förvaltning ansvarar för att ta emot, följa upp och svara på synpunkter inom utsatt tid. Statistik över synpunkterna ska minst två gånger per år redovisas för respektive nämnd.

### Beslutsunderlag

1. Redovisning av inkomna synpunkter januari – december 2023



§ 28

Dnr LFN 2024-000393.1.2.1

## Förvärv av fastighet, Blåklinten - Borgstena 5:32

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att inleda arbetet med ett förvärv av fastigheten Borgstena 5:32 med adress Krögarevägen 4 i Borgstena.

### Sammanfattning av ärendet

På fastigheten Borgstena 5:32 med adress Krögarevägen 4 i Borgstena förhyr Borås Stad lokal av Fristadbostäder AB, FRIBO, utifrån Förskolenämndens behov. Verksamheten bedriver en förskola, Blåklintens förskola som har 40 platser.

Verksamheten bedrivs i en permanent byggnad (25 platser) samt en tillfällig paviljong (15 platser) för att kunna motsvara Förskolenämndens behov idag men även på långsikt. Det tillfälliga bygglov för paviljongen sträcker sig till 2026-06-01 och är ej möjligt att förlänga.

Lokalförsörjningsförvaltningen har i samverkan med FRIBO och Förskoleförvaltningen tagit fram ett förslag till en utbyggnation av befintlig byggnad som motsvarar nuvarande paviljongs funktioner. Förslaget till utbyggnation har styrelsen för FRIBO gjort avslag på grundat på ekonomiska skäl. Se bilaga 1.

För att kunna motsvara Förskolenämndens långsiktiga behov i Borgstena framställer Lokalförsörjningsnämnden förslaget att köpa fastigheten Borgstena 5:32.

### Beslutsunderlag

1. Protokoll FRIBO extra styrelsemöte 240122
2. Karta



### Lokalförsörjningsnämnden

§ 29

Dnr LFN 2024-000012.6.1.1

## Projekteringsframställan Bodavallen, ombyggnad

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar, under förutsättning att Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker förslaget, att godkänna projekteringsframställan avseende Bodavallen ombyggnad, del av Hässleholmen 3:1 m.fl. (Bodavallen) och översända handlingarna till Kommunstyrelsen för information.

### Sammanfattning av ärendet

Fritids- och folkhälsonämnden har i lokalresursplaneringen framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om att utföra om- och tillbyggnad av Bodavallen. Projektet omfattar en delvis restaurering och anpassning av befintlig tegelbyggnad och en tillbyggnad bestående av 2 st. nya tillgänglighetsanpassade omklädningsrum med dusch, teknikutrymme och 5 st. förråd (totalt 250 m<sup>2</sup> BTA).

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2024 och har en projektbudget om 14 000 000 kronor.

Byggstart preliminär februari 2025 med preliminär inflyttning januari 2026.

### Beslutsunderlag

- Ritningar





Sammanträdesdatum  
2024-02-20

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 30

Dnr LFN 2024-000682.5.1.2

## Antagande av ramavtalskonsult arkitekt

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som ramavtalskonsult arkitekt anta Fredblad Arkitekter AB, Tyréns Sverige AB och Liljewall Arkitekter AB.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt upphandlingsförfarandet öppet förfarande genom inbjudan i annons på Tendesign.com samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av ramavtalskonsult arkitekt.

Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2023-12-19 och har granskats enligt gransknings- PM 2024-02-08.

### Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstabla
3. Underrättelse och tilldelningsbeslut