

Johanna Jönsson
Handläggare
033 357328

Datum 2024-09-24 Instans **Fritids- och folkhälsonämnden**
Dnr FOFN 2023-00199 1.1.3.25

Redovisning av delegationsbeslut 2024-09-24

Fritids- och folkhälsonämndens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Delegationsbeslut

1. Yttrande avseende detaljplan för Hässleholmen, Reven 1 och 6, Borås Stad
Dnr 2024-00160
2. Ansökan om arrangörsbidrag från Fristad Dance & Mix Club för Öppet hus 10 års-jubileum 2024-10-12
Dnr 2014-00172

Håkan Eriksson
Ordförande

Mia Wallengren
Förvaltningschef



Mikael Andersson
Handläggare
0766487839

Detaljplan för Hässleholmen, Reven 1 och 6 - Marklandsgatan, Borås Stad

Delegationsart

Med stöd av Fritids- och folkhälsönämndens beslut om delegation 2024-02-20
§ 22 meddelas följande beslut:

Beslut

Fritids- och folkhälsönämnden tillstyrker Detaljplan för Hässleholmen, Reven 1
och 6 – Marklandsgatan, Borås Stad.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av flerbostadshus och radhus inom fastigheten Reven 6. Syftet är vidare att möjliggöra utbyggnad av befintligt parkeringshus inom fastigheten Reven 1. Bebyggelsen ska anpassas till platsen och området genom att ha en hög arkitektonisk kvalitet. Planområdet ligger strax norr om Hässle torg, på norra sidan om Åsvägen. Planområdet utgörs idag av markparkering och ett parkeringshus. Ingen bostadsbebyggelse finns inom planområdet, men direkt norr om planområdet finns flerbostadshus i fyra våningar.

I översiktsplanen för Borås, 2018 står det att Hässleholmen kan bindas samman med den centrala staden genom utbyggnad väster ut mot sjukhuset. Den täta kollektivtrafiken samt det utbyggda gång- och cykelnätet ger förutsättningar för nya bostäder med god tillgänglighet. Vid stadsdelstorgen bör fokus ligga särskilt på åtgärder som bidrar till stadsmässighet och trygga mötesplatser. Byggnader bör samspela med gata och inrymma lokaler om det bedöms lämpligt.

Fritids- och folkhälsönämnden är positiv till detaljplanen som helhet men vill lyfta fram några specifika delar, som på olika sätt omfattar nämndens ansvarsområden:

Idrott, friluftsliv och mötesplatser

Fritids- och folkhälsönämnden vill belysa vikten av hög tillgänglighet till de mötesplatser, idrotts-/föreningsanläggningar, aktivitetsplatser, badplatser samt motionsspår och vandringsleder som finns i närområdet: Hässlehuset, Bodavallen, Odenslunds 4H, Brämhults IP och Kype friluftsområde. Samtliga ligger inom 1 kilometers avstånd till detaljplanområdet.

På Hässleholmen med omnejd är dessa strategiskt viktiga målpunkter där många personer i olika åldrar dagligen rör sig. Trygga och säkra gång-/cykelstråk mellan planområdet och dessa målpunkter är viktiga, både att bevara och utveckla i den strategiska planeringen framgent.

En förlängning av det befintliga motionsspåret ”Kypegården 8,7 km” planeras framöver. Detta kommer då att angränsa till planområdet, främst via befintliga gång- och cykelvägar längs med Marklandsgatan och Åsvägen. Inom det kommande arbete behöver det därmed säkerställas att den nya dragningen inte påverkas negativt samt att det skapas god tillgänglighet för allmänheten, till de lämpliga platser/stråk som kommer att angöra till detaljplaneområdet.

Sociala perspektiv

Fritids- och folkhälsonämnden ser positivt på att Hässleholmen som helhet förtätas och att det kan skapas blandade boendeformer, vilket saknas idag. Bostadsbolagen Bostäder i Borås och Victoriahem äger och förvaltar majoriteten av hyresrätterna på området, varav merparten är 2-3 rum och kök. Det är även positivt att verksamhetslokaler möjliggörs i bottenvåningar, både inom planområdet samt på stadsdelen i stort.

I dagsläget upplevs Åsvägen som en barriär inom stadsdelen och detaljplanen kan förhoppningsvis bidra till minskad distinktion mellan aktuella områdena på Hässleholmen. Att detta stråk förstärks som helhet är viktigt i ett större perspektiv för området.

Genom detaljplanarbetet är det särskilt viktigt att stråken till och från Hässle torg beaktas utifrån ett trygghetsperspektiv. Befintliga över- och underfarter vid Åsvägen är särskilt viktiga.

Följande synpunkter som lyftes i den Trygghetsvandring som genomfördes 2022 bör även beaktas inom detaljplanen samt omhändertas av ansvarig aktör:

- *Mörket i slänten mot parkering på Marklandsgatan från Hässle torg/ Åsvägen.*
- *Lekplats och aktivitetsyta på östra sidan av Marklandsgatan; belt mörket. (lyses främst upp av lamporna från 4H-gården).*

Fritids och folkhälsonämnden ansvarar för stadens folkhälsoarbete och anser att detaljplanen borde hänvisa till Valfärdsbokslutet i stort samt till det lokala kunskapsunderlaget om Hässleholmen. Dessa underlag bör användas i det fortsatta planarbetet och att texten i kapitlet ”Sociala perspektiv” utvecklas mer.

Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker detaljplanen i sin helhet.

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden

Fritids- och folkhälsonämnden

Mikael Andersson
Handläggare



Mattias Karlsson
Handläggare
033 357418

Ansökan om arrangörsbidrag från Fristad Dance & Mix Club för Öppet hus 10 års-jubileum 2024-10-12

Delegationsart

Med stöd av Fritids- och folkhälsonämndens beslut om delegation 2024-02-20 § 22 meddelas följande beslut:

Beslut

Fritids- och folkhälsonämnden beslutar att avslå föreningens ansökan om arrangörsbidrag med anledning av att arrangemanget har för låg dignitet. Arrangörsbidrag ges som regel endast till större arrangemang på SM-nivå eller liknande.

Sammanfattning

Fristad Dance & Mix Club ansöker om 5 000 kr till ett ”öppet hus” med gratis träningspass för att fira föreningens 10-årsjubileum. Pengarna är avsedda för att täcka kostnader för mat/fika, dekoration och scenkläder.

Beslutet expedieras till

1. Fristad Dance & Mix Club, locatellis@hotmail.com

Fritids- och folkhälsonämnden

Mattias Karlsson
Handläggare