



Sammanträdesdatum

2021-02-23

Instans

Lokalförsörjningsnämnden

Plats och tid: Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 23 februari 2021 kl 13:15 samt via Microsoft Teams, ajournering 15:50-16:10.

Ledamöter

Nils-Åke Björklund (M) ersätter Helene Sandberg (S), som ordförande
Samir Muratovic (S) ersätter Helene Sandberg (S), som beslutande ledamot
Kjell Hjalmarsson (MP), 2:e vice ordförande
Micael Emilsson (S) ej närvarande kl 14:00 -15:10
Joachim Kandimaa (S) ersätter Micael Emilsson fr kl 14:00
Tuula Järvinen (S)
Göran Egelhof (C)
Jonas Garmarp (M) tom kl 15:50
Pirita Isegran (M) ersätter Jonas Garmarp fr kl 15:50
Emanuel Mäkinen (KD)
Olle Engström (SD)

Ersättare

Teddi Gelande (S)
Lennart Fritzson (L)
Viola Orbelin (M)
John Hansfeldt (KD)
Valter Kotsalainen (SD)

Övriga tjänstemän

Anders Waldau, förvaltningschef
Lars-Olof Danielsson, Stadsjurist §§ 12-15
Lena Zetterberg, enhetschef Info/admin/HR
Thobias Mattsson, avd. chef Lokalresursavdelningen
Monika Jonasson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen
Malin Grahamstad, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Justeringen äger rum via digital signering 26 februari 2021.

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 26 februari 2021

Paragrafer §§ 12-26

Underskrifter

Sekreterare
Malin Grahamstad

Ordförande
Nils-Åke Björklund

Justerare
Tuula Järvinen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Lokalförsörjningsnämnden

Ärendelista

§ 12	Dnr LFN 8699 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	3
§ 13	Dnr LFN 8700 Godkännande av föredragningslistan.....	4
§ 14	Dnr LFN 2021-00002 1.1.3.25 Delegationsbeslut 2021-02-23.....	5
§ 15	Dnr LFN 2021-00003 1.1.3.25 Förvaltningen informerar 2021-02-23	6
§ 16	Dnr LFN 2021-00031 1.1.3.25 Godkännande av Förlikningsavtal mellan Carnes Förvaltning AB och Borås kommun	7
§ 17	Dnr LFN 2021-00004 1.1.3.25 Rapport om byggprojekt 2021-02-23.....	8
§ 18	Dnr LFN 2021-00035 1.2.4.1 Årsredovisning 2020 Lokalförsörjningsnämnden.....	9
§ 19	Dnr LFN 2021-00039 1.2.4.1 Uppföljning av intern kontrollplan 2020 Lokalförsörjningsnämnden ..	10
§ 20	Dnr LFN 2021-00040 1.4.2.1 Redovisning av inkomna synpunkter 2020 Lokalförsörjningsnämnden	11
§ 21	Dnr LFN 2020-00299 3.4.4.25 Svar på remiss: Uppföljning på Program för ett integrerat samhälle .	12
§ 22	Dnr LFN 2021-00015 1.1.3.25 Yttrande över Motion av Gabriella Andersson (V), Inger Landström (V), Ida Legnemark (V), Anita Spjuth (V) och Peter Wiberg (V): Borås Stad ska främja goda arbetsvillkor i restaurangbranschen.....	13
§ 23	Dnr LFN 2020-00281 1.2.2.2 Revidering av Delegationsbestämmelser 2021	15
§ 24	Dnr LFN 2021-00038 1.1.3.25 Beslut om förlorad arbetsinkomst vid deltagande på Analys och budgetdag 1 mars.....	16
§ 25	Dnr LFN 2021-00037 1.1.3.25 Beslut om förlorad arbetsinkomst avseende utbildning i social hållbarhet för Borås Stads politiker 14 april 2021	17
§ 26	Dnr LFN 2021-00046 1.1.3.25 Initiativärende: Äldreomsorgens lokaler	18



§ 12

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Tuula Järvinen (M) tillsammans med Olle Engström (SD) som ersättare utses tillsammans med mötesordföranden att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt den 26 februari 2021.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum
2021-02-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 13

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Upprättad föredragningslista godkänns, med tillägg av ett tillkommande
Initiativärende: Äldreomsorgens lokaler, samt ett kompromissförslag till
Initiativärende: Äldreomsorgens lokaler.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-02-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 14

Dnr LFN 2021-00002 1.1.3.25

Delegationsbeslut 2021-02-23

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisat delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

Beslutsunderlag

1. Delegationsbeslut: Framställan från Vuxenutbildningen om utökad lokal för restaurangutbildning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-02-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 15

Dnr LFN 2021-00003 1.1.3.25

Förvaltningen informerar 2021-02-23

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

- Information om underhåll/brandsäkerhet med mera
 - Processen
 - Sortering av behov
 - Fortsatt arbete
 - Sammanfattning
- Moduler
 - Bedömning
 - Genomförande
 - Långsiktighet
- Lärdomar avsluta hyresavtal
 - Stadsjuristen redovisar bakgrund i tvist mellan Carnes Förvaltning AB och Borås Stad
 - Genomgång Förändrat arbetsätt



§ 16

Dnr LFN 2021-00031 1.1.3.25

Godkännande av Förlikningsavtal mellan Carnes Förvaltning AB och Borås kommun

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna förlikningsavtalet mellan Carnes Förvaltning AB och Borås Stad, i huvudsak innebärande att kommunen betalar 3 500 000 kr till Carnes Förvaltning AB i ett för allt och att hyresavtalen jämte arrendeavtalet på fastigheten Gulmåran 11 därmed inte anses gällande mellan parterna.

Sammanfattning av ärendet

Carnes och Borås ingått fyra hyresavtal och ett arrendeavtal avseende fastigheten Borås Gulmåran 11 med adress Neumansgatan 3 i Borås. Avtalen innebär att Carnes upplåter ytor i byggnaden och på fastigheten till Borås. Tvist har uppkommit om avtalens giltighet. Carnes har väckt talan mot Borås vid Borås tingsrätt (mål nr T 1418-20) med yrkande bl.a. om betalningsförpliktelse avseende hyra. Till undvikande av rättslig prövning har parterna enats om följande förlikning.

Borås ska till Carnes erlagga ett belopp om tremiljonerfemhundrausen (3.500.000) kronor exklusive moms.

Beslutsunderlag

1. Undertecknat förlikningsavtal den 4 februari



Sammanträdesdatum
2021-02-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 17

Dnr LFN 2021-00004 1.1.3.25

Rapport om byggprojekt 2021-02-23

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

1. Rapport om byggprojekt



§ 18

Dnr LFN 2021-00035 1.2.4.1

Årsredovisning 2020 Lokalförsörjningsnämnden

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna nämndens årsredovisning för 2020 och överlämna densamma till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Resultatet för året, efter kommunbidrag, är ett underskott om 26 797 tkr. Störst negativ påverkan på resultatet finns i verksamheterna Lokalbanken, Pågående arbeten/ej uthyrningsbara, LSS-fastigheter och Äldreomsorgsfastigheter. Det sammanlagda resultatet för dessa verksamheter uppgår till -33 561 tkr.

Reservation/protokollsanteckning

Moderaterna och Kristdemokraterna lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens årsredovisning 2020



Sammanträdesdatum
2021-02-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 19

Dnr LFN 2021-00039 1.2.4.1

Uppföljning av intern kontrollplan 2020 Lokalförsörjningsnämnden

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna uppföljningsrapporten samt att översända densamma till Kommunstyrelsen och Stadsrevisionen

Sammanfattning av ärendet

Enligt Kommunfullmäktiges beslut den 21 september 2000 § 123 ska nämnderna upprätta en intern kontrollplan, vars resultat årligen ska redovisas för Kommunstyrelsen och Stadsrevisionen.

Lokalförsörjningsnämnden fastställer årligen en intern kontrollplan som syftar till att följa upp att verksamheten når sina mål, att riktlinjer följs och kontroller genomförs.

Lokalförsörjningsnämndens kontrollplan är integrerad i förvaltningens kvalitets- och miljölednings-system (ISO). Varje år utför förvaltningens internrevisorer stickprovskontroll på rutinerna som ingår i verksamhets-systemet.

Beslutsunderlag

1. Uppföljning av intern kontrollplan 2020



Sammanträdesdatum
2021-02-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 20

Dnr LFN 2021-00040 1.4.2.1

Redovisning av inkomna synpunkter 2020 Lokalförsörjningsnämnden

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad redovisning av inkomna synpunkter januari-december 2020.

Sammanfattning av ärendet

Varje förvaltning ansvarar för att ta emot, följa upp och svara på synpunkter inom utsatt tid. Statistik över synpunkterna ska minst två gånger per år redovisas för respektive nämnd.

Beslutsunderlag

1. Redovisning av inkomna synpunkter januari – december 2020

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-02-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 21

Dnr LFN 2020-00299 3.4.4.25

Svar på remiss: Uppföljning på Program för ett integrerat samhälle

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättat svar på remiss Uppföljning på Program för ett integrerat samhälle.

Sammanfattning av ärendet

Arbetslivsnämnden ansvarar för att följa upp hur samtliga nämnder och bolag arbetar med programmet utifrån sina respektive ansvarsområden.

Årets uppföljning kommer att fokusera på delaktighet som inte har följts upp sedan 2015. Enkäten är uppdelad i fyra olika delar; kommunens serviceskyldighet, inflytande och medborgardialog, samhällsorientering, integrationsråd och dialogforum.

Till följd av den pågående pandemin har Arbetslivsnämnden valt att följa upp arbetet med ”Program för ett integrerat samhälle” i enkätform även i år.

Remissvaren ska ha kommit in till Arbetslivsnämnden senast den 28 februari.

Beslutsunderlag

1. Svar på remiss Uppföljning på program för ett integrerat samhälle
2. Missiv remiss Uppföljning på program för ett integrerat samhälle



Lokalförsörjningsnämnden

§ 22

Dnr LFN 2021-00015 1.1.3.25

Yttrande över Motion av Gabriella Andersson (V), Inger Landström (V), Ida Legnemark (V), Anita Spjuth (V) och Peter Wiberg (V): Borås Stad ska främja goda arbetsvillkor i restaurangbranschen.

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden avstyrker motionen.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden ställer sig positiv till andemeningen i förslaget. Det är självklart att Borås Stad ska, så långt det är möjligt, främja goda arbetsvillkor i restaurangbranschen. Efter att ha rådgjort med juridisk expertis bedömer nämnden att det dock inte är möjligt att ställa krav på kollektivavtal vid uthyrning till företag i restaurangbranschen.

Frågan om krav på kollektivavtal i hyreskontrakt har sannolikt aldrig prövats mot svensk hyreslagstiftning. Däremot har frågan flera gånger varit uppe till prövning i samband med tillämpning av lagen om offentlig upphandling (LOU). Där är det numera fastslaget, även på EU-nivå, att man som upphandlande myndighet inte kan ställa krav på att anbudsgivarna skall garantera att de har kollektivavtal med fackliga organisationer. Anledningen till detta är, att detta anses strida mot proportionalitetsprincipen och den negativa föreningsfriheten, som stadgas i EKMR (Europeiska konventionen om skydd för de mänskliga rättigheterna). Vid offentliga upphandlingar har det i stället ansetts rättsligt möjligt att ställa krav på att leverantörer, vid anställning av personal, tillämpar villkor om lön, semester och arbetstid på motsvarande nivå, som i för respektive bransch gällande kollektivavtal. Nämnden bedömer att samma bedömning skulle komma att tillämpas om vi skulle kräva kollektivavtal av kommunens restauranghyresgäster.

Ytterligare en sak som påverkar är att i regeringsformen (RF) ställs krav på att kommuner i sin verksamhet ska beakta allas likhet inför lagen och iaktta saklighet och opartiskhet och kommunallagen kräver att kommunen ska behandla sina invånare lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Kommuner måste således göra ett principiellt ställningstagande som ska gälla vid all uthyrning och upplåtelse, så alla hyresgäster behandlas lika.

Detta innebär att om Borås Stad börjar ställa krav på kollektivavtalsliknande former vid all lokaluthyrning till företag i restaurangbranschen riskerar staden att bryta mot likställighetsprincipen i kommunallagen. Om kravet ställs på alla företag med anställda så måste, vid avtalstidens utgång för befintliga



Sammanträdesdatum
2021-02-23

Lokalförsörjningsnämnden

hyresgäster, nämnden säga upp alla dessa avtal för omförhandling, så att lika villkor skapas för alla hyresgäster.

När det gäller konferensbokningar mm har Borås Stad upphandlat företag som förvaltningar och nämnder är hänvisade till. Dessa upphandlingar faller under LOU (lagen om offentlig upphandling) där alltså krav på kollektivavtal inte kan tillämpas.

Beslutsunderlag

1. Missiv
2. Motion Borås Stad ska främja goda arbetsvillkor i restaurangbranschen



Sammanträdesdatum
2021-02-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 23

Dnr LFN 2020-00281 1.2.2.2

Revidering av Delegationsbestämmelser 2021

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att anta reviderade
Delegationsbestämmelser 2021.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden har tagit beslut om digital signering av nämndens
protokoll och handlingar. Ärende 2.10 Korrigera felaktigheter annulleras
därmed då korrigering av felaktigheter fortsättningsvis kan ske digitalt.

Beslutsunderlag

1. Förslag till Lokalförsörjningsnämndens Delegationsbestämmelser 2021

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-02-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 24

Dnr LFN 2021-00038 1.1.3.25

Beslut om förlorad arbetsinkomst vid deltagande på Analys och budgetdag 1 mars

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att förlorad arbetsinkomst utbetalas vid deltagande på Analys och budgetdag 1 mars

Sammanfattning av ärendet

Beslut om förlorad arbetsinkomst utbetalas vid deltagande på Analys och budgetdag 1 mars.



Sammanträdesdatum
2021-02-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 25

Dnr LFN 2021-00037 1.1.3.25

Beslut om förlorad arbetsinkomst avseende utbildning i social hållbarhet för Borås Stads politiker 14 april 2021

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att förlorad arbetsinkomst utbetalas vid deltagande i Utbildning i social hållbarhet för Borås Stads politiker 14 april 2021.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om förlorad arbetsinkomst utbetalas vid deltagande i Utbildning i social hållbarhet för Borås Stads politiker 14 april 2021.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-02-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 26

Dnr LFN 2021-00046 1.1.3.25

Initiativärende: Äldreomsorgens lokaler

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar utan omröstning att bifalla Mitt-S-samverkans kompromissförslag till Kristdemokraterna och Moderaternas initiativärende.

Sammanfattning av ärendet

Kristdemokraterna och Moderaterna har inkommit med ett initiativärende avseende äldreomsorgens lokaler. Se bilaga.

Mitt-S samverkan har inkommit med ett kompromissförslag till Kristdemokraterna och Moderaternas initiativärende. Se bilaga.

Beslutsunderlag

1. Initiativärende: Äldreomsorgens lokaler
2. Kompromissförslag till Initiativärende: Äldreomsorgens lokaler