



## Protokoll

### Tid och plats

2021-02-24 kl. 13.15–20.57 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal och via Teams

Ajournering: 14:05–14.15, 15.38–15.55, 17.20–17.25, 20.10–20.30

### Paragrafer

§§ 41-77

### Beslutande ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande

Lars-Gunnar Comén (M), förste vice ordförande, via Teams

Bengt-Arne Bohlin (S), andre vice ordförande, via Teams

Maria Oscarson (S), via Teams

Mosa Roshanghias (MP), via Teams

Georg Guldstrand (M)

Lennart Malmerfors (KD), jäv §52, via Teams

Kristian Silbvers (SD), via Teams

Kjell Classon (S), tjänstgör för Maj-Britt Eckerström (C), via Teams

Hans Thornander (KD), tjänstgör för Lennart Malmerfors (KD) §52, via Teams

### Närvarande ledamöter

Maj-Britt Eckerström (C) till kl. 20.30, via Teams

Therése Björklund (S), ersättare, via Teams

Ann-Charlotte Höggvist (S), ersättare, via Teams

Bengt Belfrage (C), ersättare, till kl. 18.00, via Teams

Bengt Wahlgren (L), ersättare, till kl. 20.30, via Teams

Emma Glad (M), ersättare, till kl. 17.50, via Teams

Susanne Borssén Josefsson (M), ersättare, från kl. 15.10, via Teams

Jessica Halin (SD), ersättare, via Teams

### Övriga närvarande

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef

Julia Goffe, nämndsekreterare

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef

Elin Hegg, utvecklingsledare, via Teams

Richard Mattsson, stadsarkitekt, via Teams

Felix Lorentzon, planarkitekt, via Teams

Jacob Kastrup Haagensen, planarkitekt, via Teams

Jonatan Westlin, planarkitekt, via Teams

Anton Löberg, planarkitekt, via Teams

Abdullahi Hussein Ali, byggnadsinspektör, via Teams

Tobias Alves Martins, bygglovsarkitekt, via Teams

Sara Eklund, bygglovsarkitekt, via Teams

Jeanette Pettersson-Ek, bygglovsarkitekt, via Teams

Henrik Abbestam, bygglovsarkitekt, via Teams

Sara Danfelter, ekonom, via Teams

Olof Olsson, geodatachef, via Teams



## **Justering och anslag**

Justeringen sker digitalt den 2021-03-02. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2021-03-03 – 2021-03-25.

## **Underskrifter**

### **Ordförande**

Morgan Hjalmarsson – *Digital signering*

### **Justeringsperson**

Georg Guldstrand – *Digital signering*

Digitala signaturer finns på protokollets sista sida i den version som förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.



§41

## **Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 42

## **Val av justeringsperson**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Georg Guldstrand (M) utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Lars-Gunnar Comén (M) utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2021-03-02.



§ 43

## **Fastställande av föredragningslista**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag.



§44

## **Ändring av detaljplan Centrum, Makrillen 11**

**Ärendenummer:** BN 2020-000366

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2020-02-17 i beslut § 62 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upphäva tomtindelningen inom fastigheten Makrillen 11, Kyrkängsgatan i Centrum.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2020-04-23 i beslut § 145 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen.

Planarbete pågår och ändringen av detaljplanen kommer att skickas på samråd under våren.

Planområdet ligger utmed riksväg 40, intill Brodalsmotet. Planens syfte är att möjliggöra en ändamålsenlig fastighetsbildning. Detta görs genom att upphäva gällande tomtindelning inom planområdet.

### **Beslutsunderlag**

Handling	Datum	Notering
Presentation	2021-02-24	

### **Beslutet skickas till:**

Beslutskopia Kommunstyrelsen



§45

## Detaljplan för Bergdalen, Norrmalm 1:1 med flera, Tokarpsberg

Ärendenummer: BN 2018-001619

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2015-10-26 i beslut § 2013/KS0499 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att planlägga området för såväl bostadsbebyggelse, grönområde och eventuell utökning av Bergdalsskolan och Norrmalms förskola.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-11-12 i beslut § SBN 2015–000360 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att studera förutsättningarna för en bostadsbyggnation på Tokarpsbergs västra sida i ett planprogram.

Den 2018-04-11 PL 2018-000006 beslutade plan- och bygglovschefen via delegation att sända planprogrammet för samråd. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-09-27 i beslut § SBN 2018-000231 att godkänna planprogrammet och att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för område A.

### Förslag och yrkanden

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att nämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Lars-Gunnar Comén (M) yrkar bifall till ett förslag från Moderaterna och Kristdemokraterna att återremittera ärendet till förvaltningen för att minska maxhöjden på byggnaderna, se bilaga 1.

Kristian Silbvers (SD) yrkar bifall till Moderaterna och Kristdemokraternas förslag.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att ärendet avgörs på sammanträdet.

### Beslutsgång

Ordförande ställer sitt yrkande att avgöra ärendet på sammanträdet mot Lars-Gunnar Coméns (M) yrkande att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet på sammanträdet. Omröstning begärs.

### Omröstning

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag besvaras med Ja och Lars-Gunnar Coméns (M) förslag besvaras med Nej. Omröstningen utfaller med 5 Ja och 4 Nej.

Ja: Bengt-Arne Bohlin (S), Mosa Roshanghias (MP), Maria Oscarson (S), Kjell Classon (S), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Georg Guldstrand (M), Kristian Silbvers (SD), Lars-Gunnar Comén (M), Lennart Malmerfors (KD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar att ärendet avgörs på sammanträdet.



## **Beslutsgång**

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att nämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna och finner att det inte finns några andra förslag. Ordförande finner att nämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

## **Reservationer**

Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för Moderaterna och Kristdemokraternas förslag.

## **Beslutsunderlag**

Handling	Datum	Notering
Presentation	2021-02-24	

## **Beslutet skickas till:**

Beslutskopia Kommunstyrelsen





§46

## Detaljplan för Centrum, Morfeus 5 med flera

Ärendenummer: BN 2017-001955

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning.

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

### Ärendebeskrivning

Willhem ansökte 2017-11-21 om planbesked för att bygga ett höghus på 21-24 vån för 130-150 hyreslägenheter med lokal/restaurang i bottenvåningen. Gällande detaljplan medger fyra våningar. Knalletorget förslås höjas i den sydvästra delen för att möta Lilla Brogatan och Stadsbron bättre samt för att skydda mot framtida översvämningar.

Kommunstyrelsen gav 2018-05-07 i beslut § 266 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Morfeus 5 och 7.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-28 i beslut § 179 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-04-23 i beslut §143 att sända detaljplanen för samråd och planen var på samråd under perioden 18 maj - 21 juni. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

### Förslag och yrkanden

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att godkänna detaljplanen för granskning.

Kristian Silbvers (SD) yrkar bifall till ett förslag från Sverigedemokraterna att återremittera ärendet till förvaltningen för att anpassa byggnationen mer till rutnätsstaden, se bilaga 2.

Lennart Malmerfors (KD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas förslag.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att ärendet avgörs på sammanträdet.

### Beslutsgång

Ordförande ställer sitt yrkande att avgöra ärendet på sammanträdet mot Kristian Silbvers (SD) yrkande att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet på sammanträdet.

### Förslag och yrkanden

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att godkänna detaljplanen för granskning.

Kristian Silbvers (SD) yrkar att detaljplanen inte godkänns för granskning. Lennart Malmerfors (KD) yrkar bifall till Kristian Silbvers (SD) yrkande.



## **Beslutsgång**

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer sitt yrkande att godkänna detaljplanen för granskning mot Kristian Silbvers (SD) yrkande att inte godkänna detaljplanen för granskning och finner att nämnden beslutar att godkänna detaljplanen för granskning.

## **Reservationer**

Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna reserverar sig till förmån för Sverigedemokraternas förslag.

## **Beslutsunderlag**

Handling	Datum	Notering
Samrådsredogörelse	2021-02-11	
Planbeskrivning	2021-02-11	
Plankarta	2021-02-11	

## **Beslutet skickas till:**

Beslutskopia Kommunstyrelsen



§47

## **Detaljplan för Byttorp, Byttorpsvall 23 och 24**

**Ärendenummer:** BN 2018-000299

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning.

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen tillstyrkte 2018-06-18 ansökan om planbesked och uppmanade Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att ändra detaljplanen. Den nya bostadsbebyggelsen ska anpassas till omgivningen i fråga om skala och utformning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-28 att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att upphäva tomtindelingsplan och ändra gällande detaljplan för rubricerat område i Borås i syfte att pröva byggrätter för bostäder

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-08-20 att godkänna informationen inför samråd och att lägga den till handlingarna. Samrådstiden pågick mellan den 20 oktober - 24 november. Samrådstiden förlängdes med en vecka på grund av uppdaterad skala på plankartan.

### **Beslutsunderlag**

Handling	Datum
Plankarta	2021-02-09
Planbeskrivning	2021-02-09
Samrådsredogörelse	2021-02-09

### **Beslutet skickas till:**

Beslutskopia

Kommunstyrelsen



§48

## **Detaljplan för del av Frufällan, Sölebo 1:44**

**Ärendenummer:** BN 2016-000202

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-05 i beslut §449 att uppmana Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att ändra detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-22 §296 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan och att meddela sökanden om positivt planbesked samt att planavtal ska upprättas.

Planen skickades på samråd efter delegationsbeslut 2020-02-11. Samrådet pågick under tiden från 31 mars till den 30 april 2020. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-10-22 i beslut § 315 att genomförandet av detaljplanen inte kan förmodas innebära en betydande miljöpåverkan samt att sända planen för granskning. Granskningstiden pågick under tiden den 9 november – 9 december 2020. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

### **Beslutsunderlag**

Handling	Datum	Notering
Plan- och illustrationskarta	2021-01-11	
Planbeskrivning	2021-02-11	
Utlåtande	2021-02-11	

### **Beslutet skickas till:**

Beslutskopia	Kommunstyrelsen Lantmäterimyndigheten Berörda sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda
Beslutskopior och handlingar	Länsstyrelsen

### **Kungörelse av beslut:**

Kommunens anslagstavla



§49

## Detaljplan för Kristineberg, Gisseberget 1 med flera, Kristineberg Centrum

Ärendenummer: BN 2017-000862

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-10-23 i beslut §508 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Gisseberget 1 m.fl, Kristineberg Centrum.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2017-11-16 i beslut § SBN 2017-302

Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-19 § 264 att utöka uppdraget så att ett nytt vård- och omsorgboende inryms i planarbetet.

2019-10-23 beslutade plan- och bygglovschefen via delegation att sända planen på samråd. Samrådet pågick under tiden 2019-12-19 – 2020-01-27. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-09-17 §284 att godkänna detaljplanen för granskning. Granskningstiden pågick under tiden 2020-09-24–2020-11-05. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

### Förslag och yrkanden

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att nämnden beslutar att anta detaljplanen.

Kristin Silbvers (SD) yrkar bifall till ett förslag från Sverigedemokraterna att återremittera ärendet till förvaltningen för att säkerställa ett välkomnande och trevlig intryck från Lars Kaggsgatan, se bilaga 3.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att ärendet avgörs på sammanträdet.

### Beslutsgång

Ordförande ställer sitt yrkande att avgöra ärendet på sammanträdet mot Kristian Silbvers (SD) yrkande att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet på sammanträdet.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att anta detaljplanen, och finner att det inte finns några andra förslag kvar. Ordförande finner att nämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Reservationer

Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget förslag.



## Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Planbeskrivning	2021-02-24	
Plankarta	2021-02-24	
Illustrationskarta	2021-02-24	
Utlåtande	2021-02-24	

## Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Kommunstyrelsen Lantmäterimyndigheten Berörda sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda Länsstyrelsen
Beslutskopia och handlingar	

## Kungörelse av beslut:

Kommunens anslagstavla



§ 64

## **Information från stadsarkitekten**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Stadsarkitekt Richard Mattson och bygglovsarkitekt Henrik Abbestam informerar om kommande projekt.



§ 65

## **Rapport från ledamöterna**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Ordförande Morgan Hjalmarsson informerar om deltagande på möte med Business Region Borås, samrådsmöte kring ny detaljplan för Viskaholm och möte om nytt LSS-boende på Gånghester.





§ 66

## **Information från förvaltningen**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Jonas Ward informerar om innehåll, upplägg och tidplan för utredningen om förbättrad samverkan mellan Samhällsbyggnadsnämnden, Mark- och exploateringsavdelningen, Strategisk samhällsplanering och strandskyddshanteringen på Miljöförvaltningen. Utredningen ska färdigställas under första halvan av 2021 enligt uppdraget från Kommunfullmäktige.

Socialt hållbart Borås kommer sannolikt att utvidgas till ett par ytterligare målområden utöver nuvarande ”Barn och unga”, med ”Bostäder och närmiljöer” som ett förslag. Beslut väntas i Kommunstyrelsen inom kort.

Anvisningen av plats för avfallskärl kommer sannolikt inte tillfalla Samhällsbyggnadsnämnden utan Tekniska nämnden.

Förvaltningen har bett Lokalförsörjningsförvaltningen ta fram en nulägesanalys om inomhusklimatet i förvaltningens lokaler.

Jonas Ward informerar även om idéer för att arbeta med verksamhetsmark i staden framöver, och plan- och bygglovschef Michaela Kleman ger en lägesbild över pågående detaljplaner över verksamhetsmark.

Geodatachef Olof Olsson informerar om den tillfälliga Boråskartan och arbetet för att ta fram ny och förbättrad tjänst för tillgängliggörandet av kartor.

Bygglovsarkitekt Sara Eklund informerar om arbetet kring tillsyn av olovliga fasadändringar.



§67

## **Redovisning av inkomna synpunkter januari-december 2020**

Ärendenummer: 2021-46

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna synpunkter 2020 samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

### **Ärendebeskrivning**

Den 1 december 2013 introducerade Borås Stad ett gemensamt synpunktshanteringssystem. Detta för att kunna erbjuda en väg in för medborgare, brukare och kunder.

Varje förvaltning ansvarar för att ta emot, följa upp och svara på synpunkter inom utsatt tid. Statistik över synpunkterna ska minst två gånger per år redovisas för respektive nämnd. Kommunstyrelsen följer årligen upp synpunktsstatistiken utifrån sin uppsiktsplikt.

I den årliga redovisningen till Kommunstyrelsen redovisas antalet inkomna och avslutade synpunkter, samt fördelning över verksamhetsområden och kriterier. Nämnden redovisar också eventuella åtgärder och förbättringar som synpunkterna resulterat i.

För 2020 redovisar Samhällsbyggnadsnämnden tio stycken synpunkter.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av inkomna synpunkter januari-december 2020

Bilaga 1: Synpunkter jan-dec 2020

### **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen (diarienummer KS 2021-98)



§68

## **Uppföljning Intern kontroll 2020**

**Ärendenummer:** 2019-188

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av den interna kontrollen för 2020 samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

### **Ärendebeskrivning**

Varje nämnd och bolag ska löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom sitt verksamhetsområde, och varje år anta en plan för denna uppföljning. Planen ska baseras på en riskanalys av rutiner och processer.

### **Beslutsunderlag**

Uppföljning Intern kontroll 2020

### **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen



§69

## Årsredovisning 2020

Ärendenummer: 2021-47

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för 2020, med tillägget att boendeformer redovisas i möjligaste mån för de godkända byggrätterna, samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

2020 var ett intensivt år. Coronapandemin medförde behov av snabb omställning till att bedriva i princip all verksamhet på distans. Samtidigt avtog inte den starka byggkonjunkturen som befarat. Istället har antalet bygglovsärenden varit rekordhøgt och för första gången passerat 1 000 på ett år, trycket på detaljplaner varit stort och lantmäteriarendena har kommit in i nivå med tidigare år. Nämnden har därmed inte ställt in eller dragit ner på någon verksamhet på grund av pandemin, utan ställt om och fortsatt arbeta i høgt tempo.

Pandemin har påverkat en del av nämndens verksamhet. Antalet bygglov har økat jämfört med föregående år, men främst handlar det om mindre projekt som økat i andel. Samtidigt har antalet ingripandeärenden økat rejält i antal. En hypotes är att fler har spenderat mer tid i hemmet på grund av pandemin och därmed fått upp intresset för att både renovera själva och noggrannare titta på vad grannen egentligen haft tillstånd att göra.

Enligt nämndens verksamhetsplan ska detaljplaner tas fram som möjliggör cirka 950 nya bostäder. Nämnden har under året kommit upp i 987 byggrätter genom antagna detaljplaner för bostäder vilket är i nivå med målet.

Antalet bygglov och förhandsbesked ligger något høgre än under 2019. Nämndens arbete med att förkorta handläggningstiderna pågår fortløpande. Ett flertal ändringar i rutiner och arbetssätt har medfört att handläggningstiden kortats ned under senare år. Bland annat följs samtliga pågående ärenden upp varje vecka och flera manuella moment i den interna hanteringen har tagits bort. Enklare bygglovsärenden urskiljs vid registreringen för att kunna hanteras med så kort handläggningstid som möjligt. Andelen fullständiga bygglovsansøknings som fått beslut inom 8 veckor har uppgått till 96 %, vilket är något lägre än föregående år mot bakgrund av økat distansarbete.

Borås Stad och Samhällsbyggnadsförvaltningen fick gott betyg Byggföretagens enkätundersøkning Byggdialogindex 2020. Omdömet var så bra att det för första gången var tomt i den ruta som visar vilka förbättringsområden som bör prioriteras utifrån att de har lågt omdöme och stor påverkan på det övergripande omdömet. De använder till och med Borås och den resa som förvaltningen gjort de senaste åren, som ett gott exempel i dialogen med andra kommuner. Bland de faktorer där Borås fick ett betydligt høgre omdöme än genomsnittet fanns kontakten med tjänstemän, kommunen inställning till exploitörens idéer, hantering av bygglovsärenden, hantering av planärenden, tjänstemännens förmåga att bidra med nya idéer och inte minst handläggningstiderna.

Samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat blev -3 150 tkr för 2020, vilket är i nivå med den senaste prognosen (-2 950 tkr). Nämnden fick godkänt på ansøkan om att använda 1 800 tkr av det



ackumulerade resultatet till engångssatsningar inom digitalisering, vilket också har utnyttjats till största delen. Pengarna har, bland annat, använts till ett nytt kartsystem, förstudie för utveckling av en stadsbyggnadsapp och utrustning, i både nämndens sessionssal och övriga sammanträdesrum, som underlättar möten och arbete på distans.

Otydligheter i instruktionerna till plan- och bygglovstaxan har gjort att förvaltningen för sju bygglovsärenden tagit ut för hög planavgift. Samtliga gäller stora byggnader med bruttoarea större än 10 000 kvm och under perioden 2013-2020. Alla avgifter har betalats tillbaka, totalt ca 4 000 tkr. Återbetalningen har bokförts som en kostnad för de ärenden som gäller 2013-2019 medan den avgift som gäller 2020 har dragits av från intäkterna.

Med anledning av att nämnden fick minskat kommunbidrag med 3 000 tkr i budget 2020 vidtogs åtgärder för att komma i balans. Åtgärderna, vakanshållning av två tjänster samt ökad debitering och minskade inköp av konsulter för planenheten har gett önskat ekonomiskt resultat.

## **Förslag och yrkanden**

Lars-Gunnar Comén (M) yrkar bifall till ett förslag från Moderaterna och Kristdemokraterna att godkänna årsredovisningen med tillägget att det redogörs i möjligaste mån för boendeformerna för de 987 godkända byggrätterna, se bilaga 6.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) och Kristian Silbvers (SD) yrkar bifall till Moderaterna och Kristdemokraternas förslag.

## **Beslutsgång**

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att det inte finns några andra förslag och att nämnden beslutar att godkänna årsredovisningen med det föreslagna tillägget.

## **Beslutsunderlag**

Årsredovisning 2020

## **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen



§70

## Arkitekturprinciper för Borås innerstad

Ärendenummer: 2021-37

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Arkitekturprinciper för Borås innerstad.

### Ärendebeskrivning

Den främsta intentionen med Arkitekturprinciper för Borås innerstad är att skapa en samsyn både externt och internt om Stadens ambition på utformning och god arkitektonisk kvalitet. Därtill hur vi ska bevara de redan existerande arkitektoniska kvalitéerna i staden och se till att dessa stärks och utvecklas när nya byggprojekt tillkommer.

En god dialog mellan stadsbyggandets olika parter så som exploatörer, beslutsfattare, tjänstepersoner, näringsidkare med flera, bidrar till en samsyn inom stadsbyggandet. På detta sätt får vi en stad som hänger samman på ett bättre sätt och en vardagsmiljö som bidrar till hälsa och välbefinnande i alla delar av staden – detta är Arkitekturprincipernas främsta uppgift.

Arkitekturprinciperna samspelar med Handbok för stadsmiljö och fungerar som ett tillägg till översiktsplanen. Likt översiktsplanen har inte Arkitekturprinciperna någon juridisk status.

Arbetet med framtagandet av Arkitekturprinciper för Borås innerstad (som inledningsvis kallades Arkitekturpolitiskt program för Borås) startade med en arbetsgrupp med både tjänstepersoner och förtroendevalda. En omstart av arbetet skedde 2017 då en politisk arbetsgrupp slutförde arbetet som sändes till Kommunstyrelsen för att lyftas för antagande i Kommunfullmäktige. Dock ansågs det att Arkitekturprinciperna inte behövde antas i Kommunfullmäktige utan dokumentet sändes tillbaka för antagande direkt i Samhällsbyggnadsnämnden. I den sista revideringen som gjorts under 2020 har några få tillägg och förtydliganden mot tidigare gjorts. Dokumentet kommer tillföras redaktionella justeringar och formgivning efter nämndens beslut.

Till Arkitekturprinciperna hör även en bilaga med en checklista som är tänkt att vara ett levande dokument och kunna fyllas på och uppdateras allt eftersom.

### Beslutsunderlag

Förslag - Arkitekturprinciper för Borås innerstad

Bilaga - Checklista

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Miljö- och konsumentnämnden

Lokalförsörjningsnämnden

Fritid- och folkhälsönämnden

Borås kommuns Parkering AB

Industribyggnader i Borås AB

Borås Energi och Miljö



§71

## **Uppföljning på Program för ett integrerat samhälle**

Ärendenummer: 2020-594

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna svar på uppföljning av Program för ett integrerat samhälle och översända detta till Arbetslivsnämnden.

### **Ärendebeskrivning**

Arbetslivsnämnden ansvarar för att årligen följa upp hur olika verksamheter i Borås Stad arbetar med Program för ett integrerat samhälle utifrån sina respektive ansvarsområden. I år följs arbetet upp med en enkät som skickats till samtliga nämnder och bolag.

Årets uppföljning fokuserar på delaktighet som inte har följts upp sedan 2015. Enkäten innehåller två delar som rör alla nämnder och bolag: kommunens serviceskyldighet samt inflytande och medborgardialog. Arbetslivsnämnden planerar att kunna presentera resultatet i form av en eller flera workshops senare i vår för att ha en dialog om hur arbetet går vidare.

På Samhällsbyggnadsförvaltningen har nämndsekreterare, kundmottagning, kommunikatör och plansamordnare tillsammans tagit fram ett förslag till svar på enkäten.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till svar på uppföljning av Program för ett integrerat samhälle

Missiv – Uppföljning för program för ett integrerat samhälle

### **Beslutet skickas till:**

Arbetslivsnämnden



§74

## **Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: 2021-5

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga delegationslistorna till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt till tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

### **Beslutsunderlag**

Delegationslista B 2021-01-01– 2021-01-31

Delegationslista BI 2021-01-01– 2021-01-31

Delegationslista SB 2021-01-01– 2021-01-31

Delegationslista PL 2021-01-01– 2021-01-31

Delegationsbeslut upphandling och fakturor 2021-01-01– 2021-01-31





§77

## **Meddelanden**

**Ärendenummer:** 2021-8

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande meddelanden för kännedom:

#### **Ny rutin för hantering av klimatkompensationsfonden**

2021-43

Miljö- och konsumentnämnden har uppdaterat och förtydligat rutinen för ansökan av medel ur klimatkompensationsfonden. Klimatkompensationssystemet och Klimatkompensationsfonden har funnits sedan 2013 och kriterierna för beviljade åtgärder har inte uppdaterats sedan dess.

#### **Protokoll förvaltningens samverkansgrupp**

2021-50

Förvaltningens samverkansgrupp, där fack och arbetsgivare möts, träffas varje månad. Protokoll från januari biläggs.

#### **Förlängning av arkivregler**

2021-72

Kommunfullmäktige beslutar att förlänga rådande arkivregler fyra år till då det inte finns skäl för revidering.

## **Beslutsunderlag**

Beslut Miljö- och konsumentnämnden – Ny rutin för klimatkompensationsfonden

Rutin för hantering av klimatkompensationsfonden

Protokoll FSG 2021-01-18

Beslut Kommunfullmäktige - Arkivregler