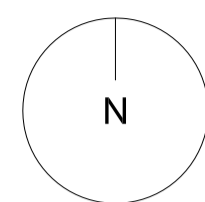
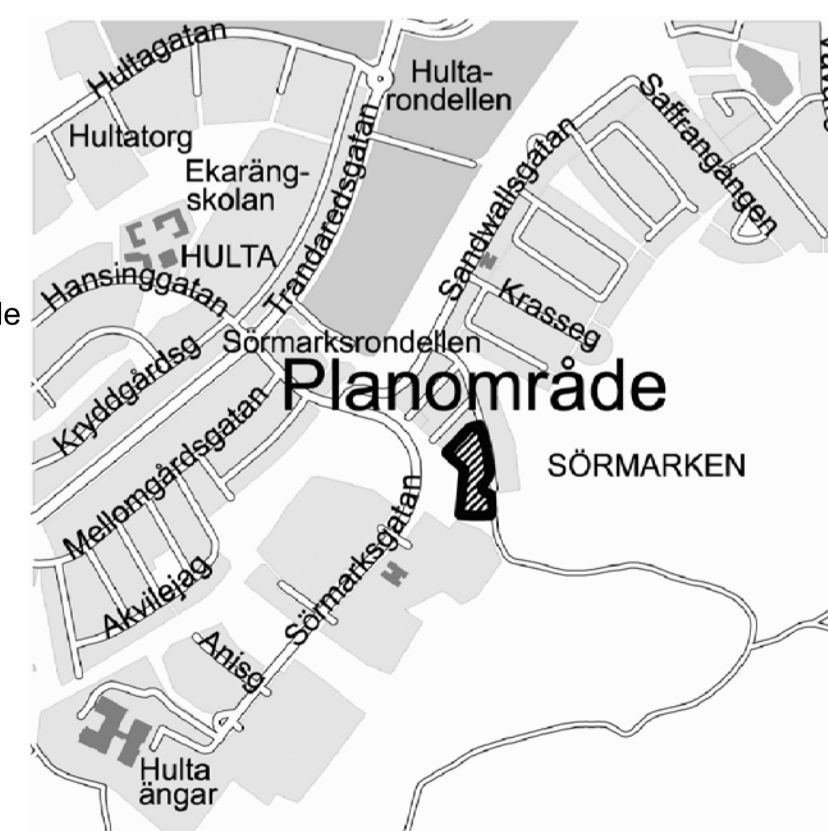


PLANKARTA

Grundkarta
Mätclass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2017-12-04
Fastighetsredovisning
Upprättad 2017-12-04



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - - - Servitutsgräns
 - 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
 - [] Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - [] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Väg
 - + Rutnätspunkt
 - Slänt
 - Stig
 - Mur
 - Staket
 - ⊙ Träd
 - x Belysningsstolpe
 - ~ Häck



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark
- NATUR Naturmark och grönområde
- Kvartersmark
- BD Bostäder och vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Utnyttjandegrad
- e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter inom egenskapsområdet

Vind får inredas. Takkupor får finnas med en maximal bredd som utgör en fjärdedel av fasadbredden.

Begränsningar av markens bebyggande

- [] Byggnad får inte uppföras

Placering

- p₁ Radhus/parhus/kedjehus får byggas samman i tomtragrens. Om de inte byggs samman ska minsta avstånd mellan byggnadskropparna vara 8 meter.

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Markens anordnande

- lek Lekplats ska anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER


Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft

Fastighetsplan

Den del av fastighetsplan 1583 K - BN159/1969 som antogs 1969-02-12 och ligger inom planområdet upphört att gälla.

INFORMATION

Planavgift debiteras vid bygglov

 BORÅS STAD	
Detailplan för Sörmarken	Samrådshandling
Bankbudet 5 Sörmarksleden Borås Stad, Västra Götalands län	Beslutsdatum 2018-01-04
	Inst DEL
Upprättad 2017-12 -22	
Michaela Kleman Plan och bygglovchef	Anton Löberg Planarkitekt
Skala 1:500 A1, 1:1000 A3	BN2017- 1109
0 5 10 15 20 25 50 m	