

BESLUTSFÖRSLAG

Initiativärende: Omtag av Orangeriet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige avslutar Kulturnämndens uppdrag att vara ansvarig för driften av Orangeriet enligt beslut 2017-01-26 §14 ~~och ger Lokalförsörjningsnämnden i uppdrag att förhandla om avtalet med befintlig hyresgäst i Orangeriet.~~

Datum

2018-01-25Tom Andersson

Kommunalråd

Datum

2018-01-25Morgan Hjalmarsson

Kommunalråd

- Tillstyrkes
 Alternativt förslag

Diarienummer: KS 2017-00600

Programområde: 002

Handläggare: Magnus Widén

Datum

2017-12-28Magnus Widén

Ekonomichef



Magnus Widén
Handläggare
033 357142

Datum
2018-02-05

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2017-00600
299

Kommunfullmäktige

Initiativärende: Omtag av Orangeriet.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige avslutar Kulturnämndens uppdrag att vara ansvarig för driften av Orangeriet enligt beslut 2017-01-26 §14 ~~och ger Lokalförsörjningsnämnden i uppdrag att förhandla om avtalet med befintlig hyresgäst i Orangeriet.~~

Sammanfattning

Alliansen i Borås har lämnat in ett initiativärende för ”Omtag av Orangeriet” som innebär att Kommunfullmäktige avslutar Kulturnämndens uppdrag att ansvara för Orangeriet och att en upphandling istället görs av en extern entreprenör.

Ärendet i sin helhet

Allianspartierna i Borås har 2017-09-01 lämnat in ett initiativärende till Kommunstyrelsen gällande ”Omtag av Orangeriet”. Ärendet kan sammanfattas i nedanstående punkter:

- Kommunfullmäktige skall avsluta Kulturnämndens uppdrag att ansvara för Orangeriet.
- Kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra en upphandling där entreprenörer bjuds in för att presentera förslag till verksamhet.
- Kommunen sätter ramar för verksamheten, t.ex. öppettider, men i stort ger en extern entreprenör möjligheten att själv utforma verksamheten.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2017-01-26 §14 om ”Orangeriet 2.0” enligt ett utredningsförslag från Kommunchefen. Beslutet innebar att Kulturnämnden får i uppdrag att fr.o.m. 2017-06-01 att ansvara för driften av Orangeriet.

Kulturnämndens uppdrag är att skapa en kreativ mötesplats/verkstad med kulturellt skapande och hållbarhet som ledstjärna.

Beslutet är följande:

Kulturnämnden ges i uppdrag att ta fram ett förslag till hur verksamheten kan utvecklas och bedrivas utifrån ovan angivna förutsättningar. Kulturnämndens förslag redovisas för Kommunstyrelsen senast den 31 mars 2017.

Kulturnämnden får i uppdrag att ansvara för driften fr.o.m. den 1 juni 2017.

Förslaget till verksamhet i Orangeriet har ännu inte behandlats av Kommunstyrelsen.

Nuvarande verksamhet i Orangeriet

2017-05-23 tecknas ett hyresavtal för Orangeriet fram till 2017-09-30 med ”Mat och sånt i Borås HB” efter ett urval gjort av Lokalförsörjningsförvaltningen. Avtalet förlängs 2017-09-20 och gäller nu till och med 2018-12-31.

Lokalhyresgästens besittningsskydd har förhandlats bort. Hyran är omsättningsbaserad och beräknas uppgå till ca 400 tkr/år. Den ursprungliga kalkylen var en hyra på ca 600-800 tkr/år. Dessa hyresnivåer gick dock inte att få långsiktigt för lokalen och nuvarande nivå är sannolikt mer realistisk. Lokalen är inte helt optimal för restaurangverksamhet.

Samarbetet med nuvarande hyresgäst har fungerat mycket bra och Borås Stad har en god dialog med hyresgästen.

~~Genom att ge Lokalförsörjningsnämnden i uppdrag att omförhandla hyresavtalet med befintlig hyresgäst bedöms Orangeriet i ett kortare perspektiv kunna utvecklas som en positiv tillgång för Borås Stad. På längre sikt kan man överväga andra lösningar.~~

Beslutsunderlag

1. Initiativärende ”Omtag av Orangeriet, 2017-09-01”
2. Kommunfullmäktiges protokoll 2017-01-26, §14

Tom Andersson
Kommunalråd

Magnus Widén
Ekonomichef

Omtag av Orangeriet

”Stadsparken i Borås har potential att kunna bli en mötesplats för alla. Stadsparken är idag en vacker grön lunga som drar många boråsare på soliga dagar. Men för att fler skall hitta vägen dit, måste vi ytnyttja ytan bättre. Vi måste se till att parken utnyttjas ännu mera och vid tider då parken i dag inte är särskilt välbesökt.” Citat från projektidén 2005-12-02.

Flera olika förvaltningar har under flera års tid försökt att få igång verksamheten i Orangeriet, men av olika anledningar misslyckats.

Nu är det dags att sätta ner foten. Boråsarna väntar sig att det finns en verksamhet i Orangeriet som tillfredsställer det behov som saknas i Stadsparken.

Allianspartierna i Borås föreslår att Kommunfullmäktige avslutar Kulturnämndens uppdrag att ansvara för Orangeriet samt beslutar att Kommunstyrelsen får uppdraget att genomföra en upphandling där entreprenörer bjuds in för att presentera förslag till verksamhet.

Det är rimligt att kommunen sätter ramar för vad som skall erbjudas boråsarna. Det kan vara t ex öppettider, att den ursprungliga visionen för Orangeriet följs m m, men i stort vill vi ge en extern aktör/entreprenad möjligheten att själv utforma verksamheten, i hela huset, för en mer levande och trygg Stadsparksmiljö.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen tillskriver Kommunfullmäktige om att avsluta Kulturnämndens uppdrag att vara ansvarig för Orangeriet samt
- Kommunstyrelsen ges i uppdraget att skyndsamt genomföra en upphandling för entreprenörer att inkomma med förslag om utformning av driften samt att driva Orangeriet.

För Moderaterna

Annette Carlson

För Centerpartiet

Kerstin Hermansson

För Liberalerna

Morgan Hjalmarsson

För Kristdemokraterna

Falco Guldenpfennig



§ 14

2016/KS0767 299

Orangeriet 2.0

(Kommunfullmäktiges tryckta handlingar 2017, nr 8, sid B 298)

Kommunchefen har under hösten 2016 lett ett antal workshops och diskussioner med berörda förvaltningar och verksamheter med syfte att göra en omprövning av användandet av Orangeriet.

Orangeriet skapades för att vara en central mötesplats för boråsarna och ska fortsätta vara det. Därför föreslås nu att Kulturnämnden får uppdraget att skapa en kreativ mötesplats/verkstad med kulturellt skapande och hållbarhet som ledstjärna. Orangeriet ska vara öppet dagligen, även helger, och minst en kväll i veckan med programverksamhet som har sin grund i ”Borås 2025” med hållbarhet (social, ekologisk och ekonomisk) i fokus.

Den strategiska planeringen av programverksamheten ska göras av ett programråd, där Kulturförvaltningen är sammankallande. Gruppen ska bestå av representanter från förvaltningar och bolag och ska representera verksamhetsidén. Programrådet ansvarar för den långsiktiga planeringen och vilka teman och frågeställningar som ska aktualiseras. I programrådet bör förutom samverkande förvaltningar även representanter från den idéburna sektorn finnas.

Kommunstyrelsens beslut 2016-12-12, § 605

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 5, 1 avstår, på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Kulturnämnden ges i uppdrag att ta fram ett förslag till hur verksamheten kan utvecklas och bedrivs utifrån ovan angivna förutsättningar. Kulturnämndens förslag redovisas för Kommunstyrelsen senast den 31 mars 2017.

Kulturnämnden får i uppdrag att ansvara för driften fr.o.m. den 1 juni 2017.

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Morgan Hjalmarsson (L), Marie Fridén (C), Kerstin Hermansson (C) och Hans Gustavsson (KD) till förmån för Annette Carlsons yrkande att Kulturnämnden ges i uppdrag att ta fram ett förslag till hur verksamheten kan utvecklas och bedrivs utifrån ovan angivna förutsättningar. Kulturnämndens förslag redovisas för Kommunstyrelsen senast den 31 mars 2017.

Kulturnämnden får i uppdrag att ansvara för driften fr.o.m. den 1 juni 2017.

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) yrkar bifall till Annette Carlsons yrkande förutom att meningen ”Ett sätt skulle kunna vara att ett socialt företag, detta får prövas av Kulturnämnden” stryks.



Kommunfullmäktige

Annette Carlson (M) yrkar bifall till reservationen i Kommunstyrelsen.

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kommunstyrelsens förslag och dels till reservationen i Kommunstyrelsen och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Kommunstyrelsens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunfullmäktige beslutat enligt reservationen i Kommunstyrelsen".

Omröstning, se voteringslista nr 1.

Kommunfullmäktige beslutar med 35 röster mot 35, 3 avstår, ordförandens utslagsröst avgör:

Kulturnämnden ges i uppdrag att ta fram ett förslag till hur verksamheten kan utvecklas och bedrivas utifrån ovan angivna förutsättningar. Kulturnämndens förslag redovisas för Kommunstyrelsen senast den 31 mars 2017.

Kulturnämnden får i uppdrag att ansvara för driften fr.o.m. den 1 juni 2017.

Mot beslutet reserverar sig Ulrik Nilsson (M), Anna Svalander (L), Morgan Hjalmarsson (L), Annette Carlson (M), Ulf Sjösten (M), Patric Silfverklinga (SD), Maj-Britt Eckerström (C), Patric Cerny (L), Björn Bergqvist (M), Annette Nordström (M), Marie Fridén (M), Leif Häggblom (SD), Kerstin Hermansson (C), Hamid Fard (L), Anna Christensen (M), Birgitta Bergman (M), Pirita Isegran (M), Sten Lundgren (SD), Cecilia Andersson (C), Lotta Preijde (L), Nils-Åke Björklund (M), Mikael Wickberg (M), Pertti Merstrand (SD), Crister Spets (SD), David Hårsmar (C), Lars-Gunnar Comén (M), Amanda Wiktorsson (M), Urban Svenkvist (M), Björn Qvarnström (SD), Thor Öhrn (SD), Oliver Öberg (M), Dennis Jernkrook (M), Stina Medelius (M), Patrik Hållpås (SD) och Philip Silfverklinga (SD).

Vid protokollet

Göran Björklund

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 2 februari 2017

Per-Olof Höög (S)

Ulrik Nilsson (M)

Leila Pekkala (S)

Rätt utdraget betygar:

Maimu Seppel

Voteringslista nr. 1

Borås Stads Kommunfullmäktige sammanträde den 26 januari 2017 klockan 18:59:24.

14. Orangeriet 2.0 (Nr 8)

| Ledamöter | Parti | Kret | Ersättare | Ja | Nej | Avst | Frånv | Kvitt |
|------------------------|-------|------|-----------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| Per-Olof Höög | (S) | 3:e | | X | | | | |
| Ulrik Nilsson | (M) | 1:a | | | X | | | |
| Leila Pekkala | (S) | 2:a | | X | | | | |
| Anna Svalander | (L) | 3:e | | | X | | | |
| Morgan Hjalmarsson | (L) | 2:a | | | X | | | |
| Annette Carlson | (M) | 3:e | | | X | | | |
| Ulf Sjösten | (M) | 1:a | | | X | | | |
| Patric Silfverklunga | (SD) | 1:a | | | X | | | |
| Tom Andersson | (MP) | 3:e | | X | | | | |
| Ulf Olsson | (S) | 2:a | | X | | | | |
| Malin Carlsson | (S) | 3:e | | X | | | | |
| Kjell Classon | (S) | 1:a | | X | | | | |
| Ida Legnemark | (V) | 2:a | | X | | | | |
| Lennart Andreasson | (V) | 3:e | | X | | | | |
| Hans Gustavsson | (KD) | 1:a | | | | X | | |
| Maj-Britt Eckerström | (C) | 3:e | | | X | | | |
| Patric Cerny | (L) | 2:a | | | X | | | |
| Björn Bergqvist | (M) | 3:e | | | X | | | |
| Anette Nordström | (M) | 2:a | | | X | | | |
| Marie Fridén | (M) | 3:e | | | X | | | |
| Leif Häggblom | (SD) | 3:e | | | X | | | |
| Kjell Hjalmarsson | (MP) | 2:a | | X | | | | |
| Lars-Åke Johansson | (S) | 3:e | | X | | | | |
| Yvonne Persson | (S) | 2:a | | X | | | | |
| Raija Leppänen | (S) | 1:a | | X | | | | |
| Fredrich Legnemark | (V) | 1:a | | X | | | | |
| Tommy Josefsson | (V) | 1:a | | X | | | | |
| Falco Guldenpfennig | (KD) | 2:a | | | | X | | |
| Kerstin Hermansson | (C) | 2:a | | | X | | | |
| Hamid Fard | (L) | 1:a | | | X | | | |
| Anna Christensen | (M) | 2:a | | | X | | | |
| Birgitta Bergman | (M) | 2:a | | | X | | | |
| Pirita Isegran | (M) | 1:a | | | X | | | |
| Sten Lundgren | (SD) | 1:a | | | X | | | |
| Mosa Roshanghias | (MP) | 2:a | | X | | | | |
| Anja Liikalouma | (S) | 1:a | | X | | | | |
| Lena Palmén | (S) | 1:a | | X | | | | |
| Ninni Dyberg | (S) | 3:e | | X | | | | |
| Anne Rapinoja | (V) | 2:a | Pari Mahinpour | X | | | | |
| Sofia Andersson | (V) | 3:e | | X | | | | |
| Sara Degerman-Carlsson | (KD) | 3:e | Ingela Hallgren | | | X | | |
| Cecilia Andersson | (C) | 1:a | | | X | | | |
| Lotta Preijde | (L) | 3:e | | | X | | | |
| Nils-Åke Björklund | (M) | 3:e | | | X | | | |
| Alexis Mouschopanis | (M) | 3:e | Mikael Wickberg | | X | | | |
| Pertti Merstrand | (SD) | 2:a | | | X | | | |
| Crister Spets | (SD) | 2:a | | | X | | | |
| Anna Kjellberg | (MP) | 1:a | Hanna Werner | X | | | | |
| Micael Svensson | (S) | 1:a | | X | | | | |
| Gun-Britt Persson | (S) | 3:e | | X | | | | |
| Transport: | | | | 23 | 24 | 3 | 0 | 0 |

| | | | | Transport: | 23 | 24 | 3 | 0 | 0 |
|-------------------------------|-------|------|-------------------|------------|-----------|----------|----------|----------|---|
| Ledamöter | Parti | Kret | Ersättare | Ja | Nej | Avst | Frånv | Kvitt | |
| Rose-Marie Liljenby Andersson | (S) | 3:e | | X | | | | | |
| Kent Hedberg | (S) | 2:a | | X | | | | | |
| David Härsmar | (C) | 3:e | | | X | | | | |
| Lars-Gunnar Comén | (M) | 1:a | | | X | | | | |
| Ismail Bublic | (M) | 2:a | Amanda Wiktorsson | | X | | | | |
| Urban Svenkvist | (M) | 3:e | | | X | | | | |
| Björn Qvarnström | (SD) | 1:a | | | X | | | | |
| Tony Strandgård | (SD) | 3:e | Thor Öhrn | | X | | | | |
| Hanna Bernholdsson | (MP) | 3:e | | X | | | | | |
| Sara Andersson | (S) | 1:a | | X | | | | | |
| Per Carlsson | (S) | 3:e | | X | | | | | |
| Anethe Tolfsson | (S) | 2:a | | X | | | | | |
| Sofia Bohlin | (S) | 2:a | | X | | | | | |
| Oliver Öberg | (M) | 1:a | | | X | | | | |
| Dennis Jernkrook | (M) | 2:a | | | X | | | | |
| Stina Medelius | (M) | 2:a | | | X | | | | |
| Andreas Bäckman | (SD) | 3:e | Patrik Hållpås | | X | | | | |
| Philip Silfverklunga | (SD) | 2:a | | | X | | | | |
| Robert Sandberg | (S) | 2:a | | X | | | | | |
| Mohamed Kossir | (S) | 3:e | | X | | | | | |
| Mohamed Ben Maaouia | (S) | 1:a | | X | | | | | |
| Johan Dahlberg | (S) | 3:e | | X | | | | | |
| Anna Klaar | (S) | 1:a | | X | | | | | |
| SUMMA: | | | | 35 | 35 | 3 | 0 | 0 | |