

BESLUTSFÖRSLAG

**Försäljning av 2450 kvm av Längjum 1:65, Trumslagar
Blomgrens väg i Fristad**

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Sälja 2450 kvm av Längjum 1:65 för 367 500 kronor

Datum
20180123

Tom Andersson
Kommunalråd

Datum
20180124

Morgan Hjalmarsson
Kommunalråd

- Tillstyrkes
 Alternativt förslag

Diarienummer: KS 2018-00061
Handläggare: Johannes Olsson

Programområde: 2

Datum
2018-01-10

Elisabeth Eickhoff
Avdelningschef

Johannes Olsson
Handläggare
033 358487

Datum
2018-02-05

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2018-00061
3.1.2.2

Försäljning av 2450 kvm av Längjum 1:65, Trumslagar Blomgrens väg i Fristad

Förslag till beslut

Sälja 2450 kvm av Längjum 1:65 för 367 500 kronor.

Ärendet i sin helhet

Ett köpeavtal har upprättats med en privatperson om försäljning av 2450 kvm av fastigheten Längjum 1:65, utmed Trumslagar Blomgrens väg i Fristad.

Överlåtelsen villkoras av att köparen senast 2019-01-01 påbörjar byggnation på området. Köparens avsikt med köpet är att uppföra en byggnad för lager och kontor.

Beslutsunderlag

1. Köpeavtal
2. Karta

Tom Andersson
Kommunalråd

Elisabeth Eickhoff
Avdelningschef

KÖPEAVTAL

- Säljare:** Borås Stad
501 80 Borås
Org. Nr.: 212000-1561
- Köpare:** Kjell Fernebrand
Lida Sandsjögården 3
447 94 Vårgårda
Org. Nr.: 490518-1410
- Fastighet:** Säljaren överlåter till köparen den del av Längjum 1:65 i Borås kommun som markerats på bifogad karta. Areal: 2450 m².
- Köpeskillning:** Köpeskillingen är
Trehundrasextiosjutusenfemhundra /367 500:-/kronor
- Tillträdesdag:** Tillträde sker 2018-03-01
- Betalning:** Köpeskillingen ska betalas kontant till säljaren senast på tillträdesdagen.
- Byggnadsskyldighet:** Köparen ska senast 2019-01-01 ha börjat bebygga området. Byggnadsskyldigheten anses inte vara uppfylld förrän grundkonstruktionerna till huvudbyggnaden (bottenplatta eller dylikt) är färdiga och bevis om det tecknats på kommunens avtalsexemplar av tjänsteman på Stadsledningskansliet, Mark- och exploateringsavdelningen.
Har köparen inte uppfyllt byggnadsskyldigheten inom utsatt tid återgår köpet.
Byggnadsskyldigheten uppfylld: Datum _____

Stadsledningskansliet/ Mark- och exploateringsavdelningen
- Återgång av köpet:** Om köpet av någon anledning går åter skall avdrag ske med 50 000 kronor före återbetalning av erlagd köpeskillning. Ingen ränta betalas på återbetalt belopp. Ingen ersättning i övrigt utgår för någondera parten.

Fastighetsbildning:	Säljaren ansöker om fastighetsbildning och köparen biträder ansökan. Köparen betalar fastighetsbildningskostnaderna antingen direkt till lantmäterimyndigheten eller till säljaren beroende på till vem myndigheten ställer räkningen.
Köpebrev/Lagfart	Sedan köpeskilling till fullo betalats och byggnadsskyldigheten uppfyllts upprättar säljaren köpebrev som utväxlas mellan parterna. Köparen ansöker om lagfart när köpebrev utfärdats. Köparen betalar lagfartskostnaden.
Panträtt, servitut, nyttjanderätt mm:	Området överläts fritt från penninginteckningar. Säljaren garanterar att området inte belastas av andra servitut och nyttjanderätter än vad som framgår av särskilda punkter i detta avtal.
Upplåtelse av mark för ev. transformatorstation:	Om det behövs en ny transformatorstation för fastighetens elförsörjning har Borås Elnät rätt att anlägga och behålla en transformatorstation jämte nödvändiga kablar inom det överlättna området. Placering sker i samråd mellan köpare och Borås Elnät. Upplåtelsen ska ske på gängse villkor.
Vatten och avlopp mm:	Anslutningsavgifter för vatten och avlopp, el o dyl betalas av köparen enligt den taxa som gäller vid anslutningstillfället. Det åligger köparen att kontakta respektive bolag för att erhålla information om samt tidpunkt, omfattning och villkor för sådana anslutningar.
Utfart:	Anslutning av ny utfart till allmän väg kräver enligt lag tillstånd från väghållaren, vilken i detta fall är kommunen. Köparen ansöker om tillstånd hos Tekniska förvaltningen, enligt ansökningsblankett som köparen tagit del av.
Detaljplan:	Köparen har tagit del av gällande stadsplan med planbeskrivning och noga informerat sig om de villkor som gäller beträffande utnyttjande av det överlättna området.
Utgifter och intäkter:	Säljaren ska fram till och med tillträdesdagen svara för samtliga utgifter för det överlättna området. Efter tillträdesdagen ska utgifterna för området belasta köparen. Motsvarande gäller för eventuella intäkter.
Skog:	Säljaren äger rätt att fram till tillträdesdagen avverka och bortforsla träd och annan vegetation inom området. Kvarvarande träd o.d. tillfaller efter tillträdesdagen köparen.

Områdets skick:

Köparen har innan tillträdet haft möjlighet att undersöka och besiktiga det överlåtna området. Säljaren har förklarat att det inte finns några utfästelser över markens beskaffenhet utan att det helt ankommer på köparen att vidta de mark- och grundundersökningar köparen finner nödvändiga för att säkerställa möjligheterna att utföra de bygg- och anläggningsåtgärder som köparen önskar och erhåller tillstånd för. Köparen har förklarat sig införstådd med detta.

Köparen godtar det skick området befinner sig i vid tillträdet och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i det överlåtna området.

Giltighet:

Avtalet är för sin giltighet beroende av att avtalet godkänns av Kommunstyrelsen i Borås Stad, genom beslut som vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav säljaren och köparen tagit var sitt.

Borås 2018- -

Borås Stad
Kommunstyrelsen


Ulf Olsson
Kommunstyrelsens ordförande

Elisabeth Eickhoff
Markchef

Säljarens namnteckningar bevittnas:


Vårgårda 2018- -

Köpare

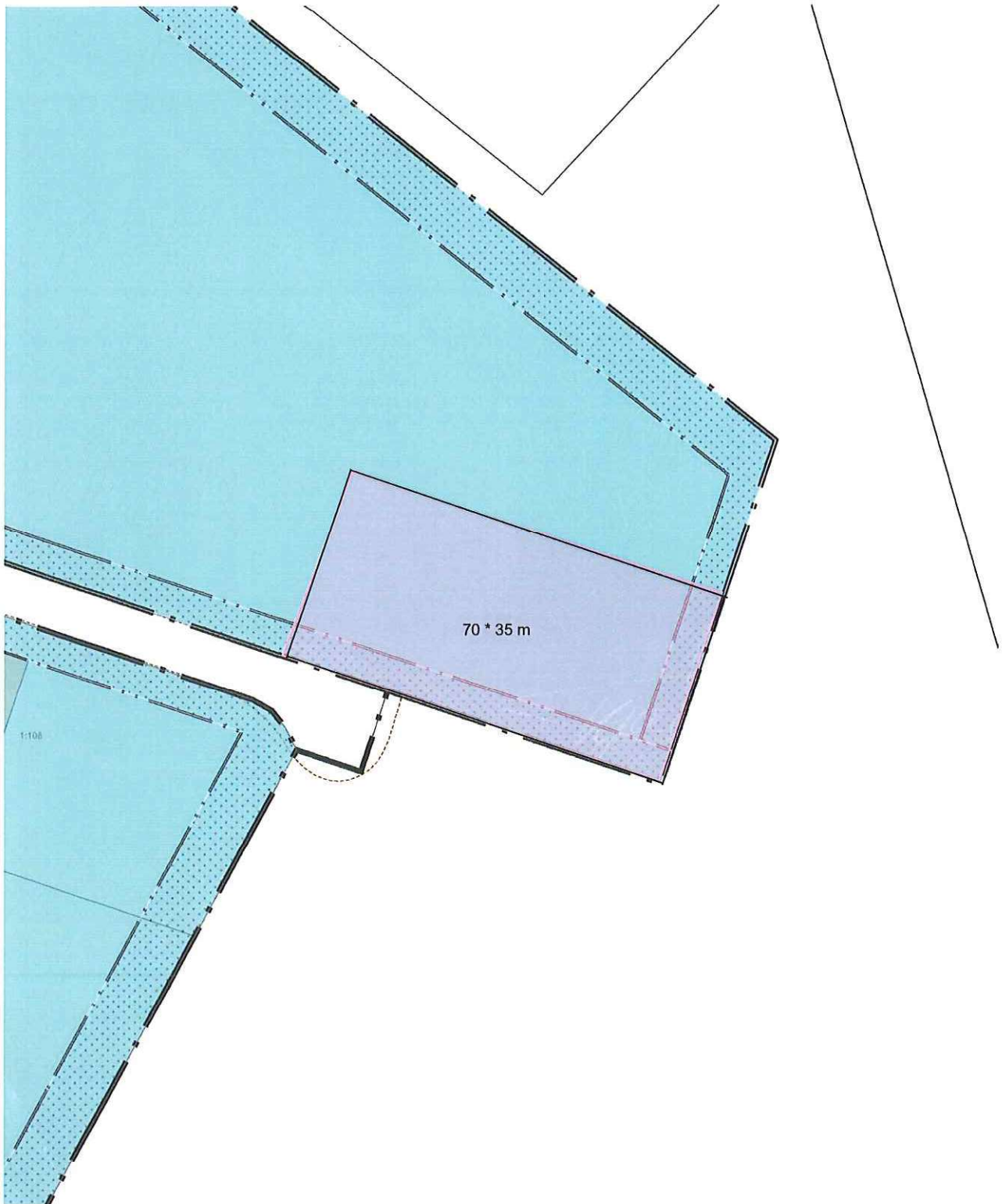


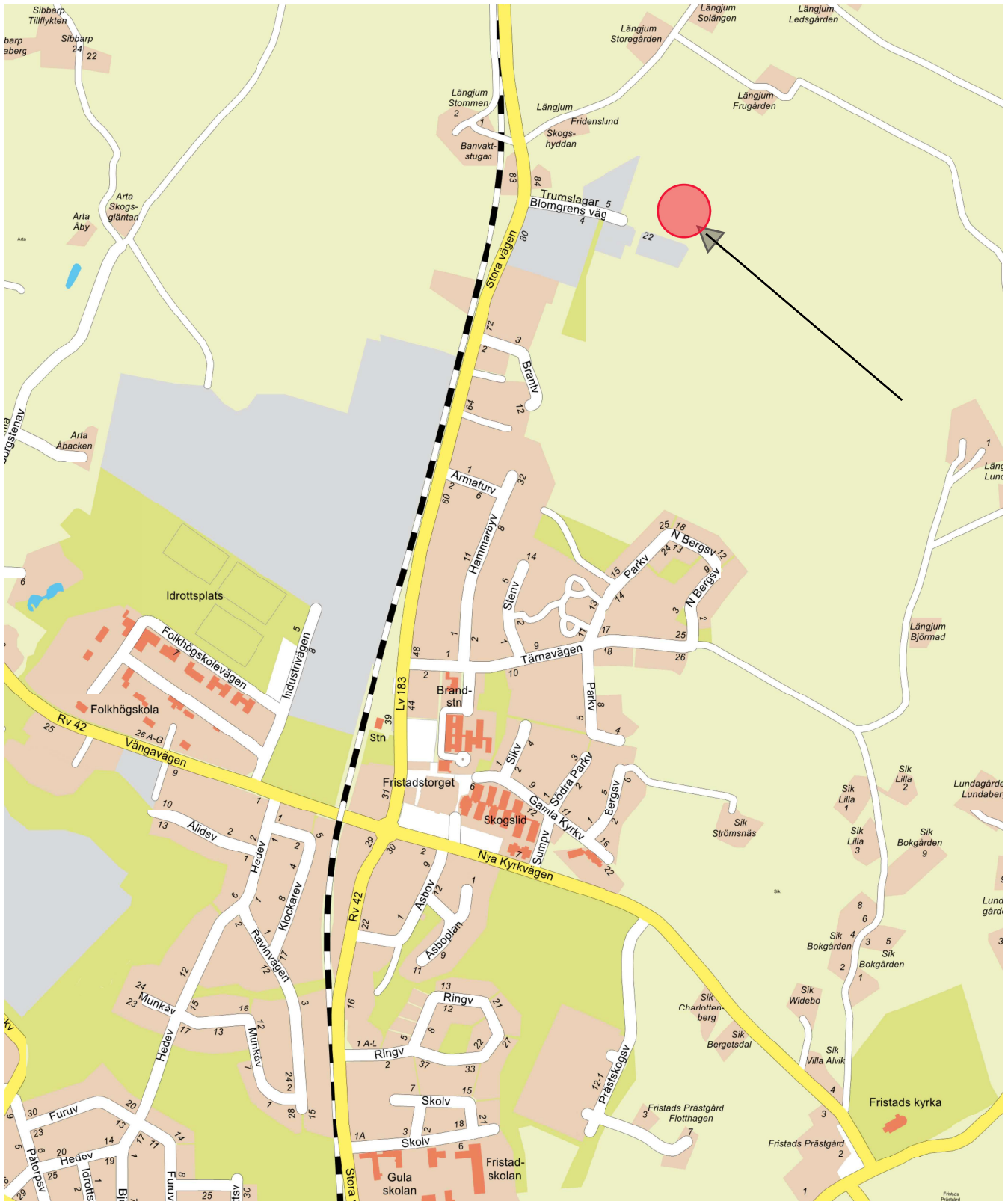
Kjell Fernebrand

Köparens namnteckning bevittnas:



ERIC LÖF





Tomtens läge norr om centrum i Fristad.