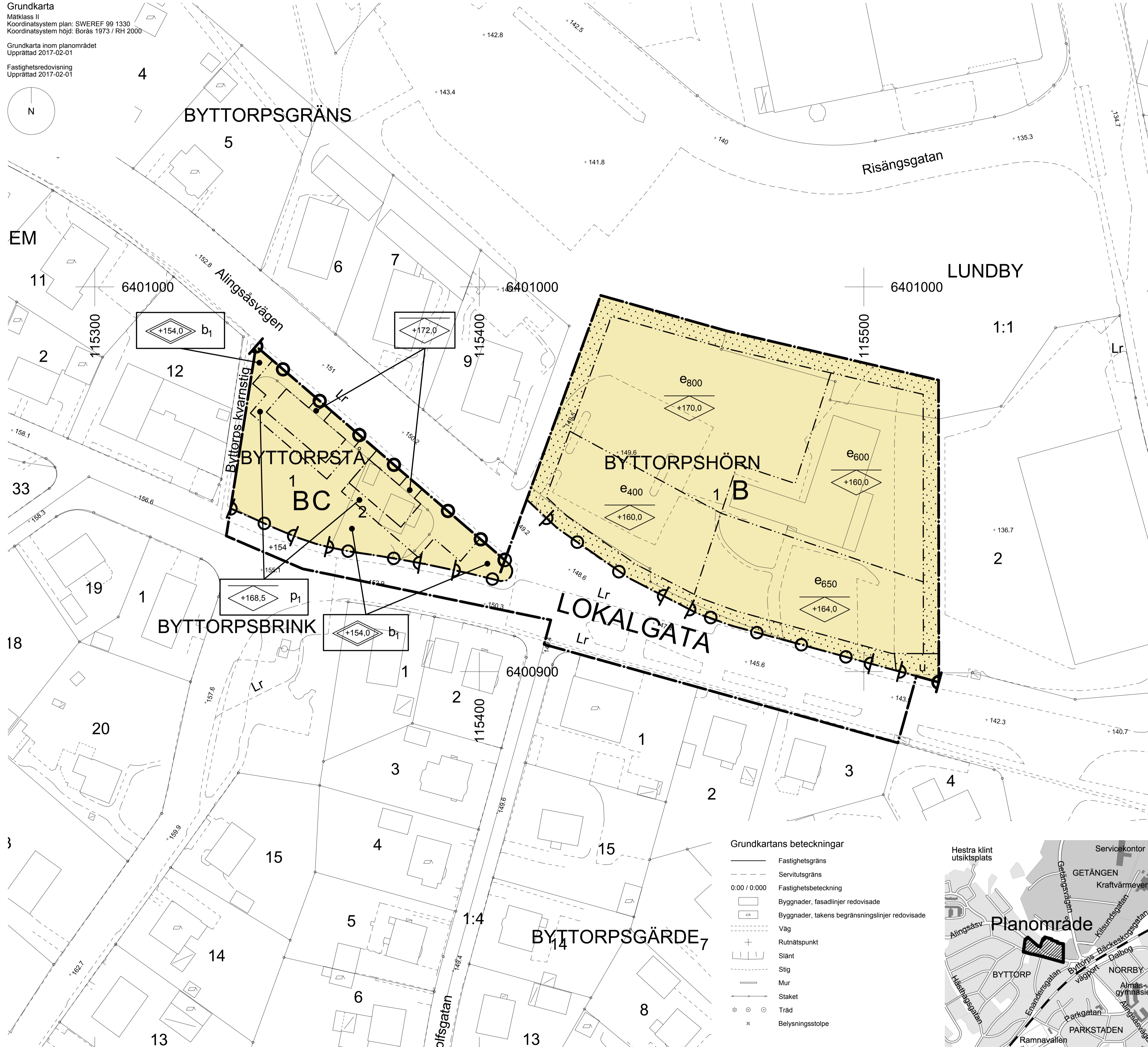
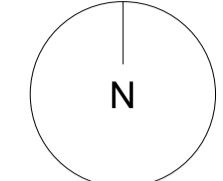


PLANKARTA

Grundkarta
Mätclass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem höjd: Borås 1973 / RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2017-02-01
Fastighetsredovisning
Upprättad 2017-02-01



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - - - Servitutgräns
 - 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
 - [] Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - [] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Väg
 - + Rutnätspunkt
 - Slänt
 - Stig
 - Mur
 - Staket
 - ⊙ Träd
 - x Belysningsstolpe



Karta ritad av Petter Frid, Krook & Tjäder AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Gata

Kvartermark

- B Bostäder
- BC Bostäder och centrumändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad/ fastighetsindelning

e₁₀₀ Största medgivna byggnadsarea inom egenskapsområdet begränsat i m²

Begränsningar av markens bebyggande

- [] Byggnad får inte uppföras

Utfart, stängsel

- [] Körbar utfart får inte anordnas

Placering

- p₁ Byggnadens entréer ska i huvudsak placeras mot Alingsåsvägen med 1 meters indrag

Utformning

- [] Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- [] Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.

Byggnadsteknik

- b₁ Planterbart bjälklag ska finnas

Störningskydd

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida

Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan 22.00 och 06.00 vid fasad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft

INFORMATION

Planområdet ligger inom normal- till högriskområde för radon.

Dagvatten ska fördrojas inom kvartermarken

Detaljplan för Byttorp	Samrådshandling						
Byttorps hörn 1 m.fl.	<table border="1"> <tr> <td>Beslutsdatum</td> <td>Inst</td> </tr> <tr> <td>2017-02-22</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>Uställning</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Inst	2017-02-22	SBN	Uställning	
Beslutsdatum	Inst						
2017-02-22	SBN						
Uställning							
Borås stad, Västra Götalands län	Godkännande						
Upprättad 2017-02-22	SBN						
Michaela Kleman Plan- och bygglovchef	Petter Frid Planarkitekt Krook & Tjäder AB						
	Laga kraft						
Skala 1:500 A1, 1:1000 A3	BN 2016-1481						

