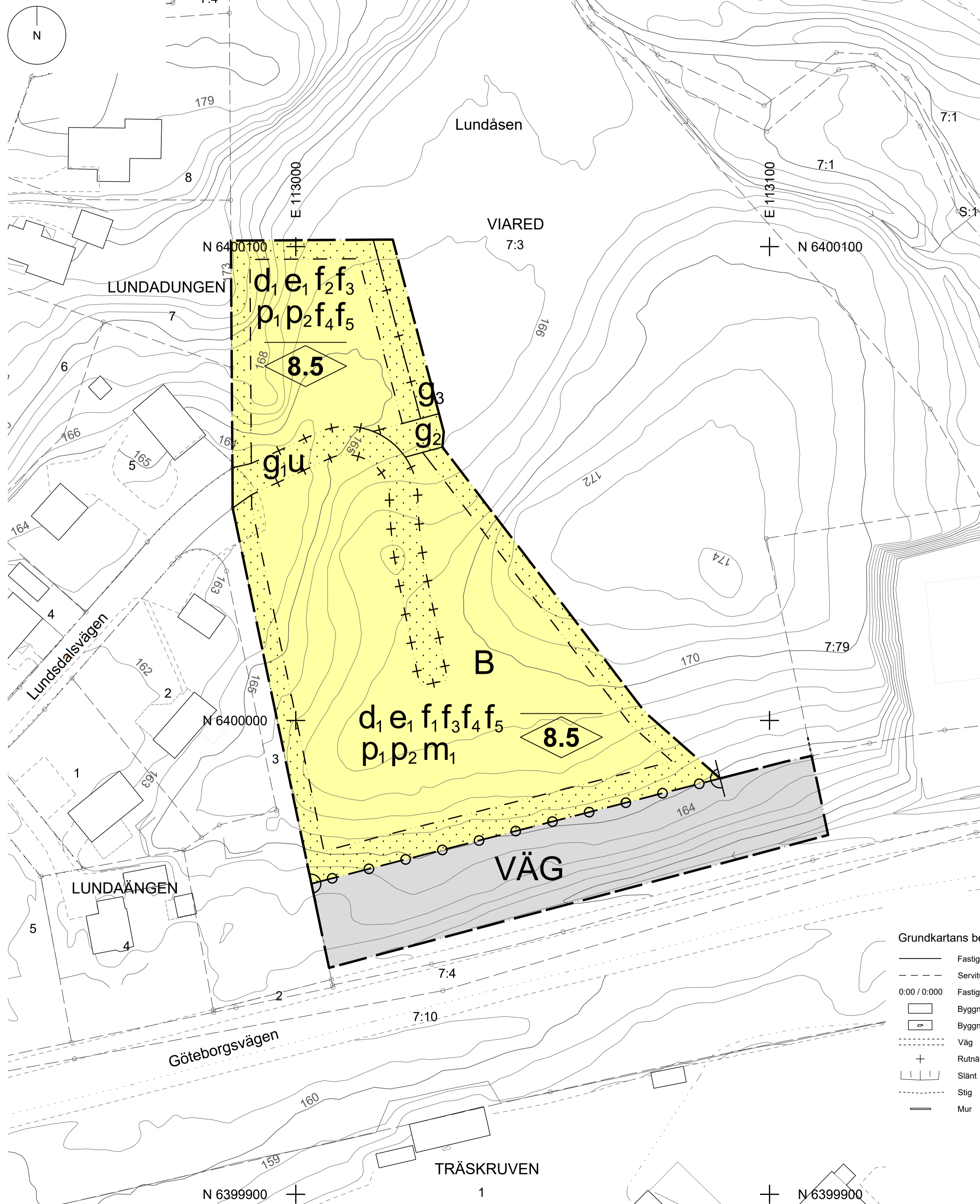


Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2021-04-07
Fastighetsredovisning
Upprättad 2021-04-07



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + + + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

VÄG Väg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean för friliggande hus och 40 % av fastighetsarean för sammanbyggda hus. Största byggnadsarea får vara max 180 m² per fastighet.

..... Marken får inte förses med byggnad

8.5 Högsta nockhöjd i meter

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st p.

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 600 m² för friliggande hus och 300 m² för sammanbyggda hus

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns

p₂ Port till garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Endast radhus, kedjehus, parhus eller friliggande småhus

f₂ Endast parhus eller friliggande småhus

f₃ Tomt ska utformas terränganpassat och höjdskillnader ska till övervägande del tas upp i byggnad

f₄ Marken får inte förses med friliggande komplementbyggnad

f₅ Byggnad får uppföras i max 2 våningar inklusive suterrängvåning

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

⌋ ○ ○ ⌋ Utfartsförbud

- Grundkartans beteckningar
- — — — — Fastighetsgräns
 - - - - - Servitutsgräns
 - 0:00 / 0:0000 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - ▭ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Väg
 - + Rutnätspunkt
 - || Slänt
 - ⋯ Stig
 - Mur



Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁ Området är bullersatt. Byggnader ska placeras och utformas så att gällande riktvärden enligt förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader klaras. För de bostäder med uteplats där inte föreskrivna riktvärden klaras gäller att bostaden ska ha tillgång till minst en skyddad uteplats, gemensam eller privat, där riktvärden för uteplats klaras. För de bostäder där riktvärden för trafikbuller vid fasad inte klaras gäller att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en skyddad sida där riktvärden enligt förordningen klaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen fått laga kraft

Markreservat. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata

g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning och gångväg

g₃ Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning

Upplysningar

Planavgift debiteras ej vid bygglov



Detaljplan för Lundaskog GRANSKNING

del av Viared 7:3 Lundåsen bostäder (etapp 2)		Beslutsdatum	Inst
		Samråd 2019-10-25 Granskning	DEL
Borås Stad, Västra Götalands län		Antagande	
Upprättad 2021-05-11	Reviderad	Laga kraft	
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Pauline Sandberg Planarkitekt, Ramboll		
0 10 20 30 40 50 m Horisontal skala		1 : 500	