

## Ansökan om planbesked för Frufällan, Långjum 9:1

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen **tillstyrker** planbeskedet

### Ärendet i sin helhet

Exploatören lämnade in ett nytt underlag för planbesked 2020, skillnaden på förslagen var bland annat att 110 bostäder reducerades till 42 bostäder. Planbeskedberedningen gjordes innan det nya underlaget lämnades in. Därför gjordes en ny förenklat planbeskedsberedning.

Förslaget ligger i linje med Översiktsplanen då det handlar om en stor byggnation som ligger **i anslutning till de prioriterade områden i Borås och ligger i anslutning till kollektivtrafikstråk**. Gång och cykelväg till kollektivtrafik och service kommer dessutom bli långt, kuperat och trafikfarlig, **vilket måste särskilt studeras i detaljplanen**.

Planförslaget är placerat intill ett icke planlagt område som redan idag behöver struktureras om för att lösa problem med infrastruktur (sophantering, snöröjning och VA). Planförslaget innebär att det befintliga området måste ses över för att helheten ska fungera i framtiden. **Detta bör beaktas i det fortsatta arbetet**.

Med hänsyn till de aktuella planarbeten Borås Stad har och har haft längs med Riksväg 42 där Trafikverket har uttryckt en oro kring utfarter, kan långa diskussioner kring trafiken förväntas. **De är därför viktigt att man upprättar en god dialog med Trafikverket från start och studerar den långsiktiga trafikförsörjningen i området**.

Största delen av planförslaget är placerat inom ett vattenskyddsområde, vilket innebär vissa begränsningar och restriktioner för bostäder och verksamheter.

Det är något som behöver utredas i samråd med Länsstyrelsen. Vidare är platsens terräng en utmaning på grund av stora nivåskillnader.

**Kommunstyrelsen bedömer dock att exploatören tar det kuperade landskapet i beaktande, och att förslaget harmoniserar med den tänkta byggnationen.**

Effekten av föreslagen exploateringen, med cirka 42 bostäder, ger negativa konsekvenser för naturen då det kommer att krävas omfattande schaktning och därmed fällning av stora mängder träd. Området har en klass 3 enligt naturdatabasen. **De kommer därför bli aktuellt med kompensationsåtgärder i enlighet med gällande rutiner.**

Förändringen i den nya planbeskedsansökan anses påverka helhetsbedömningen i ärendet och då flera av de tidigare utpekade problemställningarna ska hanteras i samband med framtagande av detaljplan, ska planbeskedet tillstyrkas.

### **Beslutsunderlag**

1. Ansökan om planbesked för Frufällan Längjum 9:1, 20181011
2. Skrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen om detaljplan för Frufällan, Längjum 9:1, 20200622

### **Beslutet expedieras till**

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen, [detaljplanering@boras.se](mailto:detaljplanering@boras.se)

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)  
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)  
Ledamot, kommunstyrelsen