

Granskningsyttrande över detaljplan för Kristineberg, Gisseberget 1 med flera

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget, **med vissa förändringar.**

Ärendet i sin helhet

Gisseberget 1 ligger i Kristinebergs centrum och avgränsas av Lars Kaggsgatan mot nordöst och Kristinegränd mot norr.

Befintlig bebyggelse inom planområdet består av en envåningsbyggnad med förskola och en byggnad i 2-3 våningar som innehåller bibliotek, fritidsgård och träningslokal.

Planförslaget ger möjlighet att bygga ca 100 lägenheter längs med Lars Kaggsgatan. I byggnaden föreslås även centrumfunktioner för att ge möjlighet till bibliotek, fritidsgård, butiker och restauranter. Planen föreslår även byggnation av förskola och ett vård- och omsorgsboende. Ambitionen är att bygga en förskola med sex avdelningar för ca 120 barn.

Förslaget innebär en förtätning utmed ett strategiskt viktigt stråk med god kollektivtrafikförsörjning och bra gång- och cykelmöjligheter till centrala Borås. Bostadsförtätning i sådana stråk stärker förutsättningarna för mer gång-, cykel- och kollektivtrafiktrafik inom staden. Det är positivt för miljö, hälsa och trygghet och möjliggör utveckling av småskalig lokal service. Ur socialt perspektiv är det positivt med ett bostadstillskott på Kristineberg. Det bidrar till att binda samman stråket mellan stadskärnan och de södra delarna av staden.

Enligt plankartan är det svårt att se hur transporter ska komma till vårdboendet. Därför behövs ett markreservat för gemensamhetsanläggningar för att förbättra anslutningen till vårdboendet över gång- och cykelvägen. Det är viktigt att anslutningen till vårdboendet blir bra och att planen fungera även om en annan verksamhet flyttar in i framtiden.

Kommunstyrelsen vill särskilt betona att förslagets placering medför att den utgör porten till området. Det är därmed av särskild vikt att förslagets arkitektoniska gestaltning är i harmoni till kringliggande landskap och uppfattas som välkomnande.

Beslutsunderlag

1. Planbeskrivning för detaljplan för Kristineberg, Gisseberget 1 m.fl. Kristinebergs Centrum, 20201005
2. Plankarta för detaljplan för Kristineberg, Gisseberget 1 m.fl, 20201005
3. Underrättelse om granskning Kristineberg Gi 20201005

Beslutet expedieras till

1. Samhällbyggnadsförvaltningen, detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, kommunstyrelsen