

Yttrande över ansökan om planbesked, Hässleholmen, Reven 1 och 6

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen är positiv till planbesked för Reven 1 och 6 som stämmer med kommunens vision Borås 2025 och översiktsplanens intentioner. **Särskild vikt ska läggas på att främja en blandad bebyggelse.**

Samhällsbyggnadsnämnden uppmanas pröva möjligheten att ändra detaljplan och tillåta den ökade exploateringen på Reven 1 och 6.

Exploatören ska ta samtliga kostnader för detaljplanen och dess genomförande, exempelvis nödvändiga utredningar. Plankostnadsavtal ska upprättas.

Ärendet i sin helhet

Sökande vill bebygga en parkeringsplats inom sin fastighet Reven 6 med lägenheter i tre volymer i ca 5 våningar. Sökande har två förslag för hur bebyggelsen ska fördelas, antingen i tre huskroppar kring en innergård eller i tre punkthus. Befintliga parkeringsplatser flyttas till parkeringen på Reven 1 där ett parkeringshus uppförs.

Planansökan är förenlig med översiktsplanen eftersom det handlar om förtätning i nära anslutning till bebyggelse, infrastruktur och kollektivtrafik.

Viktiga frågor att undersöka i planprocessen är vilket typ av bebyggelse som är lämplig, eventuella markföroreningar och buller från Åsvägen. **Särskild vikt ska läggas på att främja en blandad bebyggelse, i enlighet med Borås översiktsplan.**

Det är viktigt att Dövedalsparken inte påverkas negativt och att gångstråken till Hässletorg, förbi Åsvägen, blir attraktiva.

Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked Hässleholmen , Reven 1 och 6

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, kommunstyrelsen