|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad | **SKRIVELSE** | | Sida  1(2) |
| Datum 2021-02-08 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2020-00927 2.6.1.2 | |
|  |  | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Druveforsvägen 9 Björnflokan, inhyrning av förskola

## Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Avslå Lokalförsörjningsnämndens förslag om inhyrning av förskolelokal Druveforsvägen 9, del av Björnflokan 5, för Förskolenämnden.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.]

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

## Ärendet i sin helhet

Förskolenämnden har i sin Lokalbehovsplan 2020-2022 för Göta, Kristineberg, Hedvigsborg, Druvefors, Dammsvedjan, Gässlösa och Regementet lyft fram behovet av ytterligare förskoleplatser i dessa områden.

Det planerar att byggas en förskola på adressen Druveforsvägen 9. Förskolan kommer att vara avsedd för ca 120 barn i 3 plan.

Hyresvärd är Trenum Borås AB. Den totala kostnaden för inhyrningen enligt avtalsförslaget uppgår till 3 024 000 kr/år plus index. Den föreslagna avtalstiden är 20 år från och med 1 januari 2022. Hyran kommer att justeras ytterligare beroende på fastighetsägarens slutliga investering.

Den planerade förskolan skulle hamna i direkt närhet till motorvägen. Förskolan skulle också bli inträngd bland fler hundra lägenheter och högre hus. Utegården skulle delvis bli mycket brant. Kommunstyrelsen kan med hänvisning till barnperspektivet inte se att det här skulle vara en rimlig placering och utformning av en förskola. Kommunstyrelsen föreslår därför Kommunfullmäktige besluta att avslå förslag om inhyrning av förskolelokal.

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens beslut om förhyrning av lokal på Druveforsvägen 9

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Lokalförsörjningsnämnden

2. Förskolenämnden

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.]

**För Kristdemokraterna**  
  
Niklas Arvidsson (KD)