Datum
2021-02-22

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2020-00458 2.6.1.1

ALTERNATIVT FÖRSLAG

Kommunfullmäktige

Kronängsparkens förskola, inhyrning

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Avslå ärendet om inhyrning av förskolelokal Kronängsparken, Garvaregatan 15 m.fl. för Förskolenämnden från den 1 januari 2022 med en avtalstid på 30 år och en årlig hyresnivå på 2 657 779 kronor.

Förskolenämnden uppmanas att, tillsammans med Lokalförsörjningsnämnden, inkomma med underlag som styrker behovet av en nyetablering av förskola i området. Senast reviderad befolkningsprognos ska särskilt beaktas.

Ärendet i sin helhet

AB Bostäder har fått en markanvisning att bygga studentbostäder och förskola i Kronängsparken. Den planerade förskolan är planerad i plan ett och två i byggnaden och våningarna ovanför förskolan planeras innehålla ca 54 studentlägenheter. Förskolan beräknas ha plats för 120 barn. I direkt anslutning till förskolan kommer det att finnas en inhägnad förskolegård som är avsedd endast för förskolan.

Hyresvärd är AB Bostäder i Borås. Den totala kostnaden för inhyrningen enligt avtalsförslaget uppgår till 2 657 779 kr/år plus index. Den föreslagna avtalstiden är 30 år från och med 1 januari 2022. Hyran kommer att justeras ytterligare beroende på fastighetsägarens slutliga investering.

Förskolenämnden kommer att debiteras en årlig schablonkostnad som uppgår till 2 465 420 kr/år plus index enligt Borås stads internhyressystem.

Kommunstyrelsen noterar att underlag saknas som styrker behovet av en nyetablering av förskola i området, och uppmanar därmed berörda nämnder att inkomma med relevanta underlag där senast reviderat befolkningsprognos särskilt beaktas.

Kommunstyrelsen har tidigare signalerat behovet av att se över tidsperioden som inhyrningsavtalen ingås mellan kommunal verksamhet och kommunalt bolag. Kommunstyrelsen ser inte att 30 åriga avtal är att föredra och uppmanar därmed berörda parter att arbeta med kortare tidsperioder. Optioner kan med fördel inkluderas.

Beslutsunderlag

1. Korrigerad handling avseende Kronängsparkens förskola från Lokalförsörjningsnämnden.
2. Förskolenämndens beslut avtalsförslag Kronängsparkens förskola.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Lokalförsörjningsnämnden
2. Förskolenämnden

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, kommunstyrelsen