



§ 169

Detaljplan för Bosnäs 3:1 m fl

Ärendenummer: P 2006-000002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen i syfte att omarbeta planförslaget med kommunalt huvudmannaskap för Funningevägen och inhämta Tekniska nämndens yttrande kring förändringen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2005-08-18 att godkänna ett planprogram och ge Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Bosnäs. Byggnadsnämnden beslutade 2006-04-06 i beslut § BN § 93/06 att uppdra åt Stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan. Stadsbyggnadskontorets planchef beslutade 2008-05-30 i beslut PL § 9/08 att sända detaljplanen på samråd. Efter samrådet 2008 stannade planarbetet upp. Ett annat VA-saneringsområde prioriterades och ärendet har därför varit vilande i många år. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-12-12 § 375 om Verksamhetsplan för detaljplanering 2020, i vilken Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att återuppta arbetet med en ny detaljplan för Bosnäs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-05-27 i beslut § 185 om att sända detaljplanen för samråd och att detaljplanen inte antas innebära betydande miljöpåverkan. Samrådet pågick under tiden den 7 juni till 2 september 2021. Inkomna synpunkter sammanställdes i en samrådsredogörelse. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-04-21 i beslut § 146 Justering av verksamhetsplan för detaljplanering 2022, om en omprioritering, där planarbetet med Bosnäs senarelades. I produktionsplanen för 2023 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att åter prioritera arbetet med detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-03-14 i beslut § 51 att sända planen för granskning. Granskningstiden pågick under tiden den 21 mars – den 21 maj 2024. Inkomna synpunkter och förslag till ändringar har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl till kommunalt huvudmannaskap för Funningevägen som huvudgata.

Kommunen har skött den södra sträckan av Funningevägen sedan fritidshusområdet Bosnäs byggdes ut. Driftavtal saknas och det finns ingen samfällighetsförening för sträckan. Nyligen har kommunen rustat upp Funningevägen, gjort förstärkningar, asfalterat samt gjort nya kantskärningar för diken.

Plan- och bygglag (PBL) föreskriver att huvudmannaskapet för allmän plats som huvudregel ska vara kommunalt vid detaljplaneläggning. Om det finns särskilda skäl kan huvudmannaskapet vara enskilt. Frågan är principiellt viktig och rättspraxis inte är helt entydigt. Samhällsbyggnadsnämnden anser dock att det inte finns sådana särskilda skäl som



enligt Plan- och bygglagen (PBL) krävs för att frångå huvudregeln om kommunalt huvudmannaskap.

Boverket anger bl.a. att ”Om kommunen anser att allmänhetens tillträde till platsen är viktig bör kommunen planlägga med kommunalt huvudmannaskap”. I det här fallet finns flera exempel i Planbeskrivningen som visar på att Borås Stad anser att allmänheten ska ha ökat tillträde till området, bl.a. vad gäller att utveckla friluftslivet med en allmän badplats, kanotuthyrning och kanotled, naturområdet kring Bosnäs som ett framtida större friluftsoch rekreationsområde samt 42 nya tomter. Vägen trafikeras dessutom av kollektivtrafik.

Som framgår av flertalet samstämmiga yttranden från Bosnäs samfällighetsförening och enskilda fastighetsägare finns ett starkt motstånd mot enskilt huvudmannaskap. En samfällighetsförening finns för det lokala vägnätet, men begränsat med kompetens och engagemang redan för det befintliga föreningsarbetet. Enligt Boverket måste det finnas ett visst intresse från fastighetsägarna att genomföra planen för att enskilt huvudmannaskap ska kunna fungera. Detta behöver kommunen beakta när detaljplanen tas fram.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Granskningsutlåtande	2024-08-08	
Planbeskrivning	2024-08-08	
Plankarta del 1-3	2024-08-08	
Illustrationskarta del 1-3	2024-08-08	

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att återremittera ärendet till förvaltningen i syfte att omarbeta planförslaget med kommunalt huvudmannaskap för Funningevägen och inhämta Tekniska nämndens yttrande kring förändringen.

Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna yrkar bifall till ordförande Morgan Hjalmarssons (L) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att det inte finns några andra förslag och att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning från Sverigedemokraterna:

Sverigedemokraterna är positiva till att Mittsamverkan har tagit till sig att Funningevägen (södra delen) ska ha kommunalt huvudmannaskap som huvudgata och att det inte är rimligt att påtvinga vägföreningen detta.

Sverigedemokraterna hade även gärna sett att kommunen planerade och möjliggjorde för kommunalservice i detaljplanen inför framtida behov. Trots att detta inte är gjort stödjer Sverigedemokraterna detaljplanen där kommunalt huvudmannaskapet för Funningevägen är med då vi konstaterar att det inte finns en politisk majoritet för att justera detaljplanen för att inkludera framtida kommunal service.