

Undersökning av betydande miljöpåverkan i detaljplan

Planens konsekvenser har bedömts utifrån miljöpåverkan stor, liten eller ingen. Stor miljöpåverkan redovisas med ett S, liten med ett L och ingen med ett streck. Checklistan är indelad i två delar. Först beskrivs platsen och dess omgivning samt hur den kan komma att påverka planområdet, om där finns betydande störningar idag (1). Därefter görs en konsekvensanalys för att visa den påverkan och de störningar som kan uppstå som en följd av genomförandet av planen (2). Kategorierna från och med *Lagenligt skyddad natur* till och med *Hushållning med naturresurser* utgör Ekosystemtjänster, och ligger till grund för bedömning om kompensationsåtgärder kan bli aktuellt.

1. Platsen och omgivningens påverkan på planområdet

Befintliga störningar på platsen

Utsläpp till luft och vatten, vibrationer, buller, risker, farligt gods, radon, markföroreningar, översvämning, ljusförhållanden, lokalklimat, störande verksamheter, elektromagnetiska fält osv.

Inom fastigheten Svärdsfästet 4 finns idag en befintlig byggnad som ska rivas och ersättas med cirka 50 stycken nya lägenheter. Fastigheten angränsar i söder till Guldbrandsgatan där bland annat buss och biltrafik färdas, av den anledningen kan det finnas risk att planområdet utsätts för buller. 350 meter från planområdet är järnvägsspåret beläget, ingen risk för vibration men möjligen buller. Ingen misstanke om förorenad mark.	-
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

2. Planens konsekvenser – påverkan på platsen och omgivningen

Stadsbild/Landskapsbild

Struktur, dominans, helhet eller uppdelat/fragmenterat, skala, synfält.

Planområdet ligger i ett befintligt kvartersområde som förtätas med ytterligare bostäder. Den nya bebyggelsen kommer harmonisera med den befintliga bebyggelsens volym vilket inte kommer att påverka stadsbilden.	-
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

Trafik och kommunikation

Trafiksituation, trafikmängd och flöden, riksintresse för väg, järnväg, kommunikation.

Planen utgår från områdets befintliga infrastruktur. Precis intill fastigheten finns hållplats och tillgång till kollektivt resande. Trafikmängden beräknas öka med cirka 35 stycken fordon, vilket således har en liten påverkan. Inga riksintressen påverkas.	L
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

Säkerhet

Säkerhet explosionsrisk, farliga transporter, olycksrisk, synergieffekter, elektromagnetiska fält. Verksamheter som medför risk för och har skyddsavstånd.

I området finns ingen närhet till farligt gods eller andra säkerhetsrisker.	-
-----------------------------------------------------------------------------	---

Markmiljö och geologi

Finns det risk för föroreningar, risk för sättningar ras eller skred. Kan planen medföra skada av geologisk formation, sediment, rullstensås, drumlin område, översvämning etcetera.

Inga kända markföroreningar finns inom planområdet, och det förekommer ingen misstanke om förorening.	L
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

Miljömål som påverkas

Till exempel god bebyggd miljö, frisk luft, begränsad klimatpåverkan, grundvatten av god kvalitet och så vidare.

Miljömålen påverkas varken positivt eller negativt av planen.	-
---------------------------------------------------------------	---

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer för luft, buller och vatten.

Miljö kvalitetsnormerna för luft, buller och vatten påverkas inte negativt av planförslaget.	-
----------------------------------------------------------------------------------------------	---

Lagenligt skyddad natur

Naturresevat, riksintresse för natur, friluftsliv, natura 2000, biotopskydd, fridlysta arter, strandskydd, och så vidare.

Det finns ingen skyddad natur som påverkas av planförslaget.	-
--------------------------------------------------------------	---

Biologisk mångfald

Annan värdefull natur; variation av biotoper och livsmiljöer, t.ex. ekologisk känslighet (mossmarker och våtmarker), gamla/grova träd eller höga naturvärden (utan lagskydd). Fragmentering av sammanhängande grönstruktur (spridningsvägar)? Påverkas pollinering?

Det finns ingen annan värdefull natur som påverkas av planförslaget.	-
----------------------------------------------------------------------	---

Rekreation och kulturlandskap

Tillgång/närhet till grönområden med rofyllda naturmiljöer, idrottsaktiviteter, naturpedagogik, och mötesplatser. Riksintresse för kulturminnesvård, byggnadsminne eller fornminne. Kulturhistorisk betydelse (historia, identitet, religion).

Detaljplanens föreslagna användning ger inte upphov till några störningar eller betydande förluster. Det finns inga kända kulturlämningar eller utpekade kulturmiljöer av riksintresse i området.	-
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

Klimatanpassning

Platsens förmåga att erbjuda: bullerdämpning, dagvattenhantering, temperaturreglering, vindskydd, skuggbildning, solexponering, luftrening, koldioxidinlagring? Medför exploateringen negativa luftströmmar, ökat buller, försämrade ljusförhållanden, störande vibrationer, vatten- och luftföroreningar?

Detaljplanens föreslagna användning ger inte upphov till störningar. Planen har inte någon negativ inverkan på luftkvaliteten.	-
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

Hushållning med naturresurser

Nyttjandet av ändliga naturresurser, till exempel exploatering av oersättlig jordbruksmark? Leder planens genomförande till alstring av avfall eller föroreningar? Påverkas platsens förmåga att erbjuda matproduktion (odling och biodling) och färskvatten?

Planen påverkar inte hushållning av naturresurser negativt, och har inte negativ inverkan på vattenområden. Dagvattnet omhändertas lokalt.	-
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

Sammanfattande bedömning

En undersökning avseende betydande miljöpåverkan har gjorts. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen innebär för miljön, hälsan och hushållningen redovisas i denna planbeskrivning. Inom planområdet tillåts användning för bostadsändamål och i planbestämmelser begränsas byggnaderna till max antal våningar. Slutsatsen är att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte erfordras för att då de bostäder som möjliggörs i den nya detaljplanen bedöms ha mycket liten påverkan på miljön. Undersökningen av betydande miljöpåverkan har kommit fram till att det är viktigt att belysa följande frågor i detaljplanen:

- Utredda om planområdet är bullerutsatt.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Lisa Marklinder
Planarkitekt

Michaela Kleman
Plan- och bygglovschef