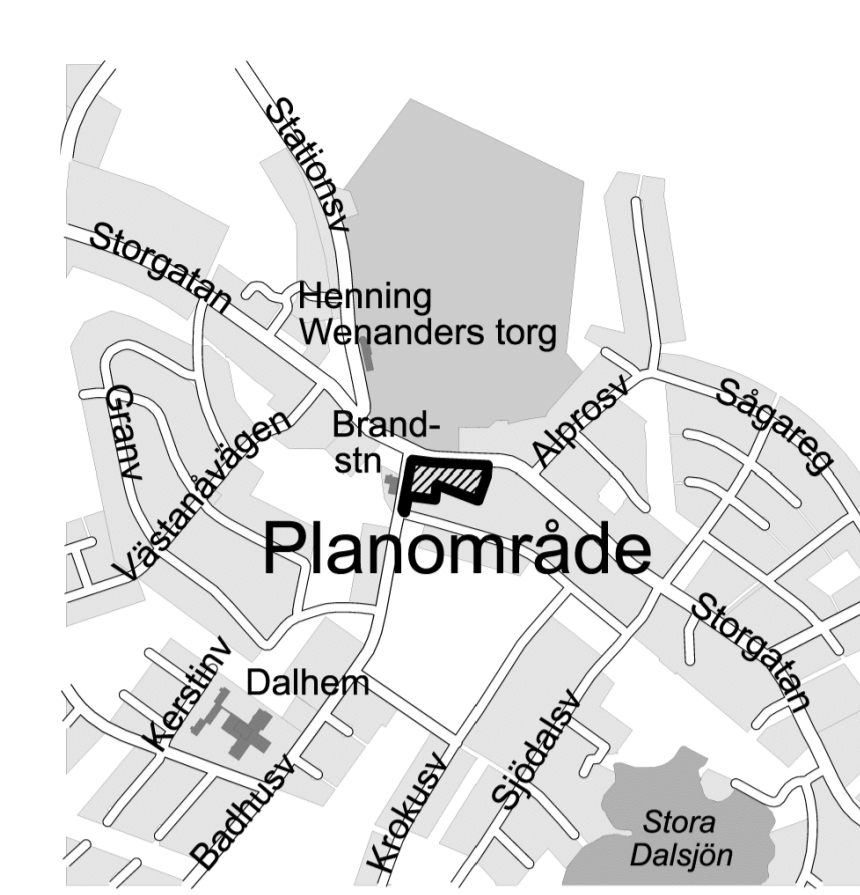
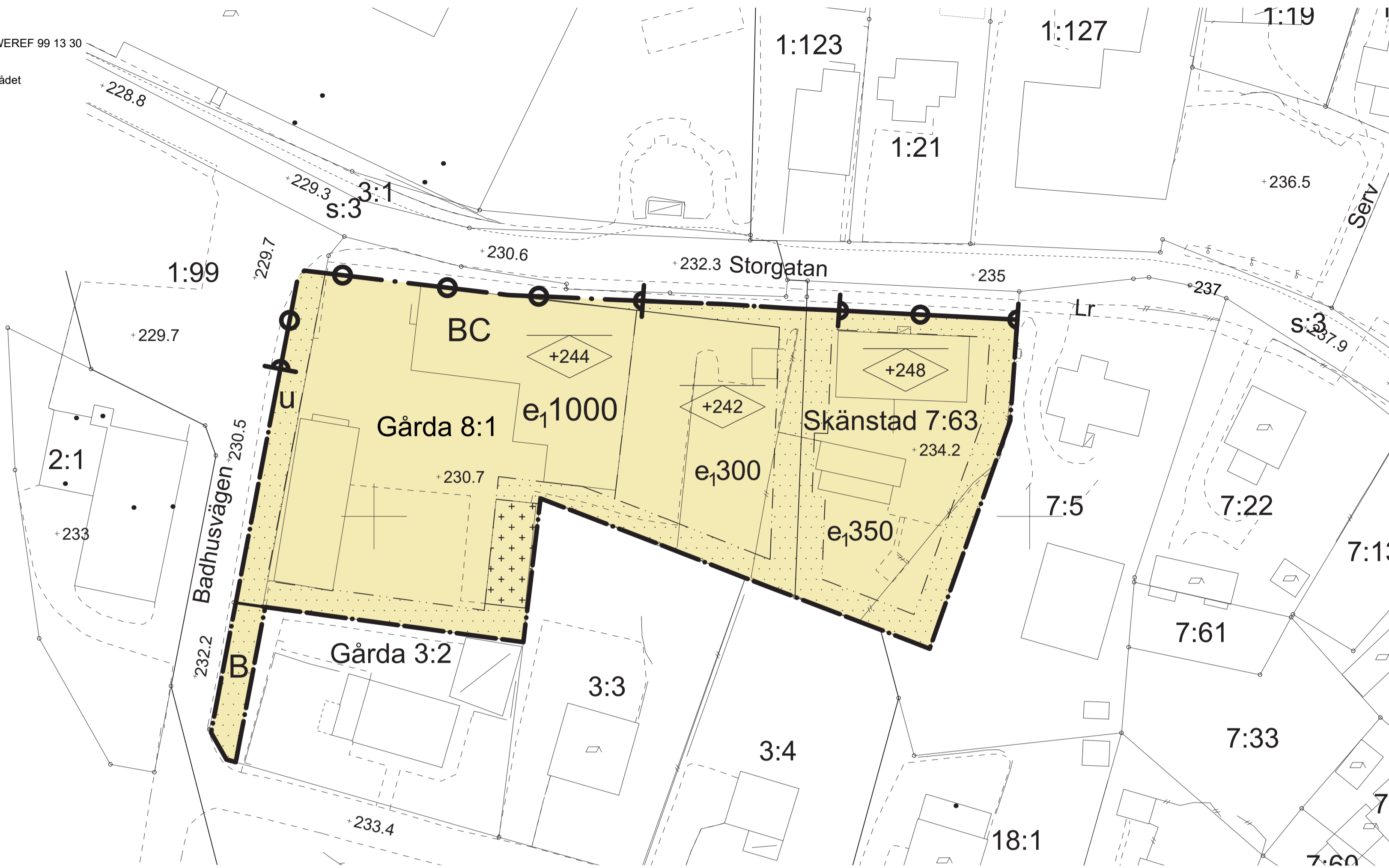
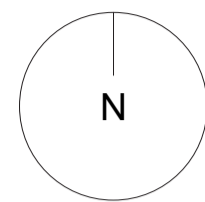


PLANKARTA / ILLUSTRATIONSKARTA

Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2018-04-10
Fastighetsredovisning
Upprättad 2018-04-10



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - - - Servitut, ledningsrätt
 - 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Väg
 - + Rutnätspunkt
 - Slänt
 - Stig
 - Mur
 - Staket
 - Träd
 - x Belysningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvarteretsmark
- BC Bostäder och Centrum, PBL 4 kap. 5 § 3
 - B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad/ fastighetsindelning
e,000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1

- Begränsningar av markens bebyggande
- Byggnad får inte uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1
 - Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader, PBL 4 kap. 10 § 1

- Utfart, stängsel
— Körbar utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 5 § 2
- Utformning
+0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål, gemensamhetsanläggning
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 5.0 § 5

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 23 §

INFORMATION

Planavgift debiteras ej vid bygglov

ILLUSTRATIONSKARTOR

Maximalt utnyttjad byggrätt inom Gårda 8:1.



Mindre utnyttjande av byggrätten inom Gårda 8:1.



Karta ritad av Fredrik Bergqvist, Arkitekterna Krook & Tjäder AB

BORÅS STAD

Detaljplan för Dalsjöfors		Samrådshandling	
Gårda 8:1 m.fl.		Beslutsdatum	Inst
		Samråd 2018-05-14	SBN/ DEL.
Borås Stad, Västra Götalands län			
Upprättad 2018-05-11			
Mikaela Kleman Plan- och bygglovschef		Petter Frid Planarkitekt	
Skala 1:500 A1, 1:1000 A3		50 m	
0 5 10 15 20 25		BN 2015-1042	