

Kanico
Fredrik Andersson

2017-12-06

17442

Hotell Simonsland

Utlåtande befintlig byggnad, Tystnaden

Stiba har undersökt möjligheten att integrera nytt hotell med befintlig byggnad, Tystnaden.

Som underlag har vi skisser från Borås Stad.

Befintlig byggnad är grundlagd med pålar, med pålsulor / plintar som sticker utanför befintlig fasad.

En ny hög byggnad kommer ge liknande grundläggning och detta medför att det bör vara minst 3 m fritt mellan byggnaderna för att kunna lösa grundläggning för nya huset och inte påverka befintlig grundläggning.

Del av byggnaden är redovisad in i den vinklade delen där stommen består av väggbalkar av betong, dessa väggbalkar behöver rivas för att integrera byggnaderna vilket får stora konsekvenser.

Att flytta befintliga bjälklag med för stora ingrepp i stommen och kommer kräva en ny separat stomme innanför befintlig stomme.

Befintliga bjälklag har upplag på väggbalkar och med nya bjälklagsnivåer förlorar väggbalkarna sin funktion.

Jag anser att det inte är möjligt att integrera nya byggnaden i befintlig byggnad samt att åtgärderna för att flytta bjälklag påverkar stommen och troligen ytterväggarna till viss del.

En ny byggnad bör placeras med minst 3 meters avstånd till befintlig byggnad.

Stiba AB

Joakim Österlund

