



Protokoll

Tid och plats

2024-03-14, kl. 13.15-19.20 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset

Ajournering: 14.45-15.00, 17.23-17.33, 18.35-18.50

Paragrafer

§§ 48-78

Beslutande

Ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande, tjänstgör inte på grund av jäv §§ 56, 61-62

Bengt Bohlin (S), förste vice ordförande

Lars-Gunnar Comén (M), andre vice ordförande

Sanne Nordqvist (S)

Maj-Britt Eckerström (C)

Lars Boström (V)

Hans Thornander (KD) §§ 48-68, exklusive beslut

Kristian Silbvers (SD) §§ 48-68, exklusive beslut

Jan Nilsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Peter Florén (KD), föredragning från § 69, tjänstgör för Hans Thornander (KD)

Göran Swedman (SD), föredragning från § 69, tjänstgör för Kristian Silbvers (SD)

Helena Thorell (C), tjänstgör för Morgan Hjalmarsson (L) §§ 56, 61-62

Övriga närvarande

Ersättare

Edvin Hadziavdic Österberg (S)

Sofia Ström (S)

Helena Thorell (C) §§ 48-55, 57-60, 63-78

Mosa Roshanghias (MP)

Tommy Josefsson (V), exklusive beslut

Per Månsson (M)

Lars Gustaf Andersson (M)

Peter Florén (KD) §§ 48-68, exklusive beslut

Göran Swedman (SD) §§ 48-68, exklusive beslut

Tjänstepersoner

Jonas Ward, förvaltningschef, föredragning från § 63

Sara Wingren, chef för ekonomifunktionen, tillika ställföreträdande förvaltningschef

Linus Lindelöf, nämndsekreterare

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef

Paulina Bredberg, enhetschef för plan

Niklas Lund, enhetschef för bygg

Elin Hegg, utvecklingsledare

Richard Mattsson, stadsarkitekt

Fredrik Hjelm, stadsantikvarie



Pia Arttonen, HR-chef
Olof Olsson, geodatachef
Vili Kos, praktikant §§ 48-65
Elena Eckhardt, planarkitekt § 51
Åsa Karlsson, plankonsult § 52
Fredrik Berg-Gustafsson, byggnadsinspektör §§ 55, 58
Dennis Pettersson, bygglovsarkivet § 56
Clara Bodin, bygglovsarkivet §§ 59-62
Jennifer Lorén, bygglovsarkivet § 63
Clara Sjöberg, planarkitekt § 68
Oleg Sokolovskyi, planarkitekt § 68

Justering och anslag

Justeringen sker digitalt 2024-03-19. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2024-03-20 – 2024-04-11.

Underskrifter

Ordförande §§ 48-55, 57-60, 63-78

Morgan Hjalmarsson – *Digital signering*

Förste vice ordförande §§ 56, 61-62

Bengt Bohlin – *Digital signering*

Justeringsperson

Lars-Gunnar Comén – *Digital signering*

Digitala signaturer finns på protokollets sista sida i den version som förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.



§ 48

Upprop och fastställande av beslutande ledamöter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 49

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lars-Gunnar Comén utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Sanne Nordqvist utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2024-03-19.



§ 50

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag, med ändringen att ärende 8, Innerstaden 1:1, Karon 1, utgår.



§ 51

Detaljplan för Bosnäs 3:1 med flera, Bönåsvägen

Ärendenummer: P 2006-000002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag att återremittera ärendet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2005-08-18 att godkänna ett planprogram och ge Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Bosnäs. Byggnadsnämnden beslutade 2006-04-06 i beslut § BN § 93/06 att uppdra åt Stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan. Stadsbyggnadskontorets planchef beslutade 2008-05-30 i beslut PL § 9/08 att sända detaljplanen på samråd. Efter samrådet 2008 stannade planarbetet upp. Ett annat VA-saneringsområde prioriterades och ärendet har därför varit vilande i många år.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-12-12 § 375 om Verksamhetsplan för detaljplanering 2020, i vilken Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att återuppta arbetet med en ny detaljplan för Bosnäs. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-05-27 i beslut § 185 om att sända detaljplanen för samråd och att detaljplanen inte antas innebära betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-04-21 i beslut § 146 Justering av verksamhetsplan för detaljplanering 2022, om en omprioritering, där planarbetet med Bosnäs senarelades. I produktionsplanen för 2023 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att åter prioritera arbetet med detaljplanen.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-22 i beslut § 121 om kommunalt verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten (VA) för Bosnäs. Borås Energi och Miljö som VA-huvudman bygger för närvarande ut VA i Bosnäs. Arbetet påbörjades hösten 2022 och planeras vara klart våren 2024. För närvarande byggs överföringsledningen till Bosnäs. Planerad driftsättning för anläggningen är hösten 2024.

Detaljplanen var på samråd 7 juni till 2 september 2021. Samrådsmöte genomfördes 14 juni 2021. Under samrådstiden inkom yttranden från 15 remissinstanser, 100 sakägare och 9 övriga.

Merparten av inkomna synpunkter från sakägare berör huvudmannaskapet för Funningevägen. Bosnäs samfällighetsförening och flertalet boende motsätter sig enskilt huvudmannaskap för Funningevägen. Andra synpunkter som många framfört under samrådet berör trafiksäkerhet, förslaget om en kommunal badplats, påverkan på naturvärden och strandskyddet. Samtliga inkomna synpunkter och förslag till ändringar av planförslaget finns sammanställda i en samrådsredogörelse.



Frågan om huvudmannaskap (hms) är principiellt viktig och detaljplanen kommer därför att övergå till att prövas med utökat planförfarande och antas av Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Samrådsredogörelse	2024-02-29	
Planbeskrivning	2024-02-29	
Plankarta del 1-3	2024-02-29	
Illustrationskarta del 1-3	2024-02-29	

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att detaljplanen godkänns för granskning.

Sverigedemokraterna yrkar att detaljplanen återremitteras, med följande motivering:

Sverigedemokraterna vill att den föreslagna detaljplanen framtidssäkras genom att kompletteras med yta reserverad för framtida kommunal service. Sverigedemokraterna anser också att kommunen bör vara huvudman för vägen, i vart fall till den allmänna badplatsen.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer först förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att besluta om ärendet på sammanträdet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer därefter ordförandens förslag att detaljplanen godkänns för granskning och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.



§ 52

Detaljplan för Hässleholmen, Reven 1 och 6, Marklandsgatan

Ärendenummer: BN 2020-2384

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna information om samråd och att lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-08 i beslut § 99 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Hässleholmen, Reven 1 och 6.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-03-25 i beslut § 99 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planarbete pågår och detaljplanen kommer att skickas på samråd under våren.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder, flerbostadshus och radhus samt utbyggnad av parkeringshus.

Planområdet, fastigheterna Reven 1 och 6 ligger norr om Åsvägen intill Hässle Torg i stadsdelen Hässleholmen. Exploateringen kommer innebära att befintlig markparkering försvinner och ersätts med kvartersmark för bostäder. Aktuellt förslag innebär cirka 70 nya bostäder för området. I översiktsplanen för Borås (2018) står det att Hässleholmen kan bindas samman med den centrala staden genom utbyggnad väster ut mot sjukhuset. Den täta kollektivtrafiken samt det utbyggda gång- och cykelnätet ger förutsättningar för nya bostäder med god tillgänglighet. Vid stadsdelstorgen bör fokus ligga särskilt på åtgärder som bidrar till stadsmässighet och trygga mötesplatser. Byggnader bör samspela med gata och inrymma lokaler om det bedöms lämpligt. Planområdet ligger i anslutning till Åsvägen som är en förlängning av det urbana stråket. Det urbana stråket ska binda samman stadskärnan via sjukhuset vidare till Hässleholmen.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2024-03-14	



§ 66

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ingen allmänhet besöker dagens frågestund.



§ 67

Rapport och frågor från ledamöterna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande, informerar om deltagande på välbesökt möte för Strukturskiss Sydväst den 29 februari, samt deltagande på samråd för detaljplan Brackåsskogen i Dalsjöfors den 11 mars.

Lars Gustaf Andersson (M) ställer en fråga om ett byggärende för Sven Eriksonsgymnasiet där beslut har tagits på delegation. Niklas Lund, enhetschef för bygg, besvarar frågan.



§ 68

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Clara Sjöberg, planarkitekt, Oleg Sokolovskyi, planarkitekt, och Michaela Kleman, plan- och bygglovschef, informerar om detaljplan för Getängen och den trafikanalys som har gjorts kopplad till detaljplanen.

Jonas Ward, förvaltningschef, informerar om inkommet Boråsförslag som skickats för beredning till Namnberedningen och därifrån kommer förslag komma tillbaka till Samhällsbyggnadsnämnden.

Vidare ger Jonas Ward, förvaltningschef, kort information om vägledande principer för vidareutvecklad produktionsplan, samt kort återkoppling om Viared Sommarstad utifrån fråga från nämnden.



§ 69

Delegation gällande upphandlingen Dagvatten- och skyfallsutredningar

Ärendenummer: 2024-51

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera beslut angående tilldelning och avbrytande samt avtalstecknande gällande upphandling ramavtal 2023-00079IN Dagvatten- och skyfallsutredningar till förvaltningschefen vid Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendebeskrivning

Upphandlingens syfte är att säkra att förvaltningen kan nyttja konsulter till utredningar för dagvatten och skyfall till användning i detaljplaner och i förvaltningens arbete med skyfall och dagvatten.

Förvaltningen har inte egen kompetens till att ta fram utredningar för skyfall och dagvatten och är därför beroende av konsulter för att utföra dessa utredningar.

Enligt lagen om offentlig upphandling är en offentlig myndighet förpliktigad att upphandla köp av tjänster över 2 389 585 kr (från 1 januari 2024). Tröskelvärden ska ses som hela myndighetens inköp av tjänsten över en längre sammanhängande period. Tröskelvärdena beslutas av EU vart annat år enligt Direktiv 2014/24/EU om offentlig upphandling.

Ramavtal avser att tecknas med beräknad avtalsstart under våren 2024 och avtalslängd är fyra år. Maxtaket för ramavtalen är tjänster för 6 500 000 Kr. Förvaltningen handlar upp tjänsterna för enskilda uppdrag hos de leverantörer som kommunen har tecknat avtal med.

Beslutet skickas till:

Stadsledningskansliet, Koncerninköp



§ 70

Delegation gällande upphandlingen Plankonsulter

Ärendenummer: 2024-52

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera beslut angående tilldelning och avbrytande samt avtalstecknande gällande upphandling 2023-00105IN ramavtal plankonsulter till förvaltningschefen vid Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Upphandlingens syfte är att säkra att förvaltningen kan nyttja konsulter till plankonsulttjänster för användning i detaljplaner och i förvaltningens strategiska arbete.

Enligt lagen om offentlig upphandling är en offentlig myndighet förpliktigad att upphandla köp av tjänster över 2 389 585 kr (från 1 januari 2024). Tröskelvärden ska ses som hela myndighetens inköp av tjänsten över en längre sammanhängande period. Tröskelvärdena beslutas av EU vart annat år enligt Direktiv 2014/24/EU om offentlig upphandling.

Ramavtal avser att tecknas med beräknad avtalsstart under våren 2024 och avtalslängd är fyra år. Maxtaket för ramavtalen är tjänster för 13 500 000 Kr. Förvaltningen handlar upp tjänsterna för enskilda uppdrag hos de leverantörer som kommunen har tecknat avtal med.

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att delegera beslut angående tilldelning och avbrytande samt avtalstecknande gällande upphandling 2023-00105IN ramavtal plankonsulter till förvaltningschefen vid Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sverigedemokraterna yrkar att avslå föreslagen delegering om delegera beslut angående tilldelning och avbrytande samt avtalstecknande gällande upphandling 2023-00105IN ramavtal plankonsulter till förvaltningschefen vid Samhällsbyggnadsförvaltningen, med följande motivering:

Med bakgrund av Samhällsbyggnadsnämndens svåra ekonomiska läge anser Sverigedemokraterna att det är av stor vikt att nämnden är insatt i kostnadsdrivande upphandlingar och avtal och därmed tar ställning vid varje enskild sådan.

Moderaterna och Kristdemokraterna yrkar bifall till Sverigedemokraternas yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Omröstning begärs.



Omröstning

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag besvaras med Ja och Sverigedemokraternas förslag besvaras med Nej.

Omröstningen utfaller med 5 Ja och 4 Nej.

Ja: Bengt Bohlin (S), Maj-Britt Eckerström (C), Sanne Nordqvist (S), Lars Boström (V), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Göran Swedman (SD), Peter Florén (KD), Lars-Gunnar Comén (M), Jan Nilsson (SD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutet skickas till:

Stadsledningskansliet, Koncerninköp



§ 71

Debitering av Kartportalen

Ärendenummer: 2024-49

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna debitering av Kartportalen (fd. Intramap) till övriga förvaltningar i Borås Stad, omfattande totalt 1,57 miljoner kronor.

Ärendebeskrivning

Stadsrevisionen i Borås Stad har kartlagt vilka interna gemensamma kostnader som finns fördelade till nämnder/förvaltningar i staden i syfte att granska om hanteringen är ändamålsenlig, effektiv och sker i enlighet med kommunallagen.

Stadsrevisionens sammanfattande bedömning är att Samhällsbyggnadsnämndens hantering inte varit ändamålsenlig då formella beslut om fördelning av kostnader saknas från Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsnämnden eller Kommunfullmäktige. Inte heller Samhällsbyggnadsnämndens reglemente innehåller information om hantering av centralt tillkommande kostnader.

Samhällsbyggnadsnämnden har svarat på Stadsrevisionens rapport och fattar, i väntan på nya riktlinjer kring hanteringen av tillkommande kostnader, beslut om att för 2024 debitera Kartportalen enligt samma fördelning som tidigare år utöver en mindre justering. Denna innebär att Samhällsbyggnadsförvaltningen betalar 21% istället för 20%, och Stadsledningskansliet betalar 10% istället för 11% av totalkostnaden för systemet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar förvaltningarna en årlig kostnad på ca 1,57 miljoner kronor enligt en fördelningsnyckel där varje förvaltning betalar från 2 % till 15%.

Samhällsbyggnadsförvaltningen betalar mest och betalar 21 %. Totalt har årskostnaden minskat med 147 tkr för Kartportalen jämfört med de tidigare systemen Intramap och Boråskartan.

Beslutsunderlag

Kostnadsfördelning Kartportalen



§ 72

Namnberedningen 2024

Ärendenummer: 2024-47

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge kvarter och gatorna samt ändra sträckningen på gatan i enlighet med namnberedningens förslag.

Ärendebeskrivning

Lantmäteriafdelningen föreslår namn på gator och allmänna platser. Namnförslagen bereds i den kommunala namnberedningen, som är en politiskt tillsatt nämnd bestående av fem ledamöter. Beslut om nya namn fattas av Samhällsbyggnadsnämnden efter förslag från namnberedningen. Protokoll har nu inkommit från namnberedningen med önskemål om fastställande av förslagen.

Beslutsunderlag

Namnberedningens protokoll 2024-02-08

Beslutet skickas till:

Namnberedningen



§ 73

Remiss: Nya avfallsföreskrifter

Ärendenummer: 2024-23

Avsändarens ärendenummer: KS 2024-00065

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka remissen avfallsföreskrifter och att översända yttrande till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Avfallsföreskrifterna reglerar kommunens ansvar som omfattar borttransport samt återvinning eller bortskaffande av avfall under kommunalt ansvar och därmed jämförligt avfall från annan verksamhet. Enligt 15 kapitlet miljöbalken ska det finnas en renhållningsordning för varje kommun. Den består av föreskrifter för avfallshantering samt en avfallsplan. Denna föreskrift gäller lokalt för avfallshanteringen i Borås kommun. Den nuvarande avfallsföreskriften antogs av Kommunfullmäktige 2021-03-18.

Förändringarna av avfallsföreskrifter är kopplade till förändrade lagkrav vad gäller avfallshantering. Det kommunala ansvaret har växt. Bland annat är kommunens utökade insamlingsansvar för förpackningar inarbetat i föreskrifterna. Likaså kraven på rapportering av farligt avfall från verksamheter till Naturvårdsverket. Eftersom kommunen bytt insamlingssystem för mat- och restavfall har föreskrifter som gäller det gamla systemet tagits bort och föreskrifter kring vilka matavfallspåsar som får användas har ändrats. De ändringar av föreskrifterna som gjort är beskrivna i ”*förändringar avfallsföreskrifter 2024*”.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inga synpunkter på de nya avfallsföreskrifterna. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att remissen tillstyrks.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på förslaget till nya avfallsföreskrifter och tillstyrker dokumentet.

Beslutsunderlag

Missiv

Förändringar Avfallsföreskrifter 2024

Avfallsföreskrifter 2024

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 74

Riktlinjer för parkering i Borås

Ärendenummer: 2024-48

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Riktlinjer för parkering i Borås.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att revidera Samhällsbyggnadsnämndens parkeringsregler har skett i ett gemensamt arbete där samtliga kommunens styrdokument kring parkering har ingått. Meningen med arbetssättet är att ge en tydligare helhetsbild i parkeringsfrågorna. De andra styrdokumenten som arbetats med är Program för parkering vilken Kommunstyrelsen har tagit fram och som gäller överordnat riktlinjerna. Kommunstyrelsen har även reviderat villkoren för parkeringsköp som är en del av författningssamlingen. De här två dokumenten blev antagna i Kommunfullmäktige 2023-12-21.

Under sommaren 2021 har det varit en gemensam remiss för alla tre dokumenten och en gemensam sammanställning av remissvaren har skett. Sammanlagt har 18 remissinstanser, från såväl nämnder, bolag som externa aktörer, lämnat synpunkter. Utöver remissammanställningen har även Kommunstyrelsen tillstyrkt remissen under förutsättning att ändringar sker enligt remissammanställningen och att Styrdokumentet behöver byta namn till riktlinjer samt anpassas efter Borås Kommuns parkerings AB utökade uppdrag.

Parkeringsriktlinjerna är ett styrdokument som kommer gälla för Samhällsbyggnadsnämnden. De är till stöd för arbetet med planer och bygglov i Borås. Parkeringstalen visar när kommunen bedömer att plan- och bygglagens krav på parkering är uppfyllda. Parkeringstalen är riktlinjer och är inte bindande för kommunen. Det finns därför alltid möjlighet för en exploatör och fastighetsägare att göra en särskild parkeringsutredning med syfte att sänka parkeringstalen. Kommunen gör genom Samhällsbyggnadsnämnden den slutliga bedömningen i varje enskilt ärende

Nuvarande parkeringsregler har funnits sedan 2017. En del av de revideringar av dokumentet som föreslås är nödvändiga för att anpassa dokumentet till Borås stads nya program för parkering. Men det görs även en del förtydligaren i reglerna och justeringar för att göra de enklare att följa upp.

De främsta förändringarna som görs till följd av Programmet för parkering är:

- Ny zonindelning, enligt översiktsplanens modell
- Huvudinnehåll i zonerna anpassas till programmet
- Avstånd till parkeringsplatser för bil och cykel
- Förtydligande och rutiner kring parkeringsköp är uppdaterat och reglerna är anpassade till Borås Kommuns parkerings ABs utökade uppdrag.

Övriga större förändringar:

- Byter namn från regler till riktlinjer
- Reduceringsmöjligheter har förtydligats för att kunna följas upp
- Parkeringstal inom rutnätsstaden har justerats ned
- Avsnitt om ändrad användning och ombyggnad
- Utformning av cykelparkering lagts till



- Text om vikten av säker angöring vid grundskola, likt vid förskola
- Förändrad layout och upplägg

Beslutsunderlag

Förslag - Riktlinjer för parkering i Borås - riktlinjer

Remissammanställning Program för parkering, regler för parkeringslöp samt Borås stads parkeringsregler

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att anta Riktlinjer för parkering i Borås.

Sverigedemokraterna yrkar att återremittera Riktlinjer för parkering i Borås till förvaltningen med syftet att revidera parkeringstalet för att bättre möta efterfrågan., med följande motivering:

Sverigedemokraterna finner att föreslagna nivåer av parkeringstal inte motsvarar verklig efterfrågan, vilket i förlängningen innebär dels att kommunen inte kommer att tillräckligt ekonomisk kompensation vid förtätning inom zon 1, dels att ökad konkurrens kommer ske inom befintliga allmänna parkeringar. Det är av särskild vikt att kommunens verksamheter får tillräckliga möjligheter för att etablera nya allmänna parkeringar, vilket förutsätter att efterfrågan motsvarar behovet i större omfattning än förslaget föreslår. Konsekvensen är annars att ett parkeringsunderskott uppstår i samband med varje förtätning i Borås, att en överbeläggning av kvarvarande parkeringsplatser skapas vid varje nybyggnation, att en underfinansiering av faktisk efterfrågan vid parkeringsköp, samt att i förlängningen begränsas tillgängligheten för Boråsare och turister.

Mot denna bakgrund anser Sverigedemokraterna att riktlinjerna ska återremitteras till förvaltningen med syftet att revidera parkeringstalet för att bättre möta efterfrågan. Vidare ska möjligheten till att reducera parkeringstalet begränsas, och riktlinjerna ska ta större hänsyn till behovet av att säkra korttidsparkeringsplatser i anslutning till kommunal service (exempelvis vård- och omsorgsverksamheter samt utbildningsverksamheter). Dessa korttidsparkeringsplatser ska tillföras utöver parkeringstalet.

Moderaterna yrkar i tillägg på eget tilläggsförslag, enligt följande:

Vid uppföljning av programmet ska uppgifter om tillgänglighetsåtgärder redovisas samt hur utbyggnad av parkeringsledningssystemet fortgår. Borås kommuns Parkerings AB ska vid uppföljning av Borås Stads Program för parkering redovisa hur kommunen lever upp till sitt åtagande av tidigare gjorda parkeringsköp. Parkeringsbolaget uppmanas att regelbundet pröva friköpsbeloppets nivå i syfte att undvika att friköpsbeloppet förhindrar nybyggnation.

En förutsättning för att många personer med funktionsnedsättning ska kunna vara delaktiga i samhället är tillgänglighet. Tillgänglighet handlar om att kunna ta del av den fysiska miljön och kunna ta sig runt i samhället. Den synvinkeln saknas i programmet gällande avstånd till boende och arbete. Alla med funktionsnedsättning har inte vare sig p-tillstånd eller färdtjänst. Vid uppföljning av programmet ska uppgifter om tillgänglighetsåtgärder redovisas. Borås saknar ett komplett fysiskt parkeringsledningssystem avseende digitala skyltar som visar antalet lediga platser i olika parkeringshus. Arbetet påbörjas under 2023. Syftet med ett parkeringsledningssystem är att minska söktrafiken i de mest centrala delarna och att underlätta för trafikanter att snabbt hitta en ledig parkering i centrum, vilket också är till nytta för de parkeringsanläggningar som skyltas mot. Vid uppföljning av programmet ska det redovisas hur utbyggnad av parkeringsledningssystemet fortgår.



Borås Stad har under lång tid använt sig av parkeringsköp. Flera av parkeringsplatserna som boende hänvisats till har genom åren bebyggts. För att säkerställa att Borås Stad lever upp till sitt åtagande ska det redovisas hur kommunen lever upp till sitt åtagande av tidigare gjorda parkeringsköp vid uppföljning av Program för parkering. Borås kommuns Parkerings AB uppmanas att regelbundet pröva friköpsbeloppets nivå i syfte att undvika att friköpsbeloppet förhindrar nybyggnation.

Kristdemokraterna yrkar i tillägg på eget tilläggsförslag, enligt följande:

Beträffande zonindelning vill Kristdemokraterna göra korrigeringar i styrdokumentet. I text kring zon 1 förtydligas att parkeringsköp är ett alternativt om tillräckligt med tillgängliga allmänna parkeringsplatser finns på rimligt avstånd från fastigheten. Indelningen av zon 3 behöver ses över. Zon 3 bör minskas i omfattning eller så bör skrivelsen om tillåtande av markparkering i zonen mjukas upp.

Kristdemokraterna anser att utredning behöver göras av hur dagens parkeringstal och medföljande åtgärds paket för reducering har motsvarat verkligt utfall vid nybyggnation. Utredningen bör sedan ligga till grund för nytt förslag till P-tal och reduceringsmöjligheter i styrdokumentet. Villkor för parkeringsköp skall förändras för syftet att få klargjort vilken nivå friköpsbeloppet ska ligga på för att kommunen ska kunna finansiera byggande av motsvarande antal allmänna parkeringsplatser.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer först Sverigedemokraternas förslag att återremittera ärendet mot förslaget att besluta om ärendet på sammanträdet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer sedan ordförandens förslag att anta Riktlinjer för parkering i Borås och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Därefter ställer ordförande Morgan Hjalmarsson (L) först Moderaternas tilläggsförslag mot avslag och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsförslaget.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer sedan Kristdemokraternas tilläggsförslag mot avslag och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsförslaget.



§ 75

Månadsuppföljning februari 2024

Ärendenummer: 2024-50

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsuppföljningen för februari och att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse redogjort för det ekonomiska resultatet per februari 2024. Nämndens och de olika verksamheternas nettokostnader samt prognoser redovisas.

Resultatet för Samhällsbyggnadsnämnden per februari är -10 430 tkr.

Prognos

Efter två månader ligger intäkterna helt i linje med årets budget. Kostnaderna är lägre än budgeterat vilket främst beror på att vissa projekt ännu inte kommit igång och därmed uppvisar en positiv påverkan. Nämnden bedömer att såväl intäkter som kostnader ligger i fas sett till ett helårsperspektiv.

Samhällsbyggnadsnämndens prognostiserade resultat efter februari månad är 0 tkr.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning februari 2024 SBN

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 76

Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: 2024-53

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt i enlighet med nämndens delegationsordning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista B (bygglov och förhandsbesked) 2024-02-01 – 2024-02-29

Delegationslista BI (startbesked och ingripanden) 2024-02-01 – 2024-02-29

Delegationslista SB (slutbesked) 2024-02-01 – 2024-02-29

Delegationslista PL (planärenden) 2024-02-01 – 2024-02-29

Delegationslista STD (strandskyddsärenden) 2024-02-01 – 2024-02-29

Delegationsbeslut personal 2024-02-01 – 2024-02-29



§ 78

Meddelanden

Ärendenummer: 2024-44

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande skrivelser:

- Fritids- och folkhälsonämndens beslut - Boråsförslag: Brygga på Asklandabadet, Piren
- Fritids- och folkhälsonämndens beslut - Boråsförslag: Hopptorn på flotte i Öresjö Fristad
- Fritids- och folkhälsonämndens beslut - Boråsförslag: Badplats vid Skogsrydsvägen Öresjö Ängar
- Protokoll från förvaltningens samverkansgrupp, FSG, 2024-02-14
- Kommunstyrelsens beslut - Kommunernas klimatlöften 2024-2026
- Borås Stads klimatlöften 2024-2026, beslutsunderlag
- Bilaga - Inbjudan Kommunernas klimatlöften brev till Kommunstyrelsen 2024-2026