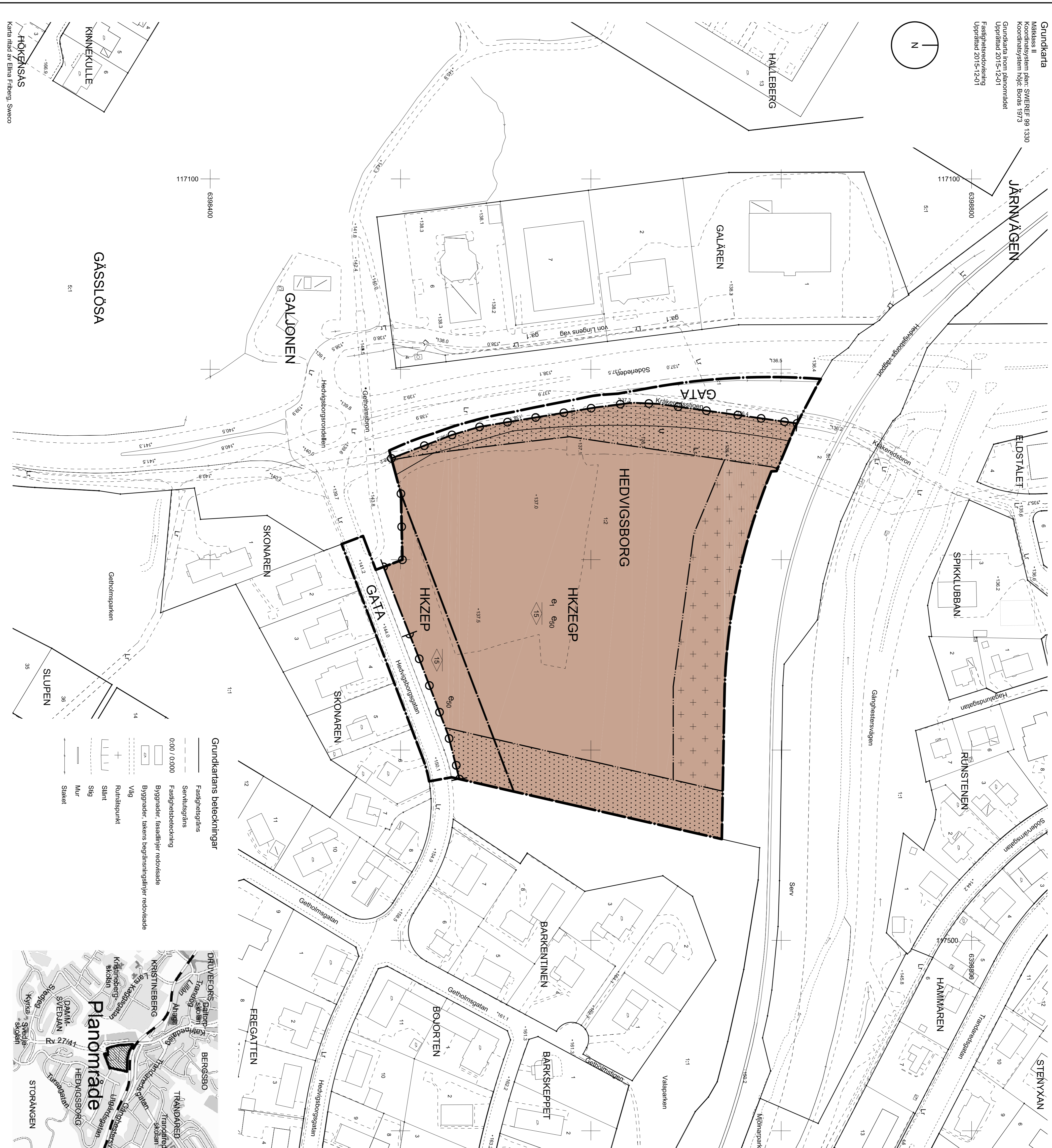
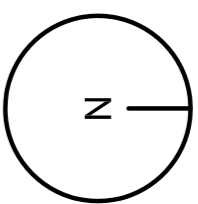


PLANKARTA

Grundkarta
Måttklass II
Koordinatsystem BGR: SVREFE 99 1330
Koordinatsystem höjd: BGRS 1973
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2015-12-01
Fastighetsredovisning
Upprättad 2015-12-01



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande bebyggningar. De bebyggningar saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven anordning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA
- Lokaltidark

Kvarteretsmark

- HKZEP
- Handel, kontor, verksamheter, Transformatorstation, återvinningstation och damm, Parkeringsthus.

- HKZEGP
- Handel, kontor, verksamheter, Transformatorstation, återvinningstation och damm, Tankstationstation, Parkeringsthus.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad

Maximal BTA för dagligvaruhandel är 3600 kvadrater.

ϵ_1 Sista tilltina fastighetsarean för tankstationstation är 2000 kvadrater.

ϵ_2 Sista tilltina byggnadsarean i procent per fastighetsarean.

Begränsningar av markens bebyggande

- Endast kompletteringsbyggnader.
- Byggnad får inte uppföras förutom transformatorstation.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Uttart, stängsel

- Körbar uttart får inte anordnas

Utformning

- Högsta maxhöjd 1 meter. Utöver anghen höjd får mindre teknikutrymmen för ventilation och hiss uppföras.

Byggnadsteknik

Det ska finnas möjlighet att fördrjla dagvatten inom fastigheten.

Parkeringshus ska förses med ett system för att förhindra att säckvatten kommer ut i VA-röret.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefid

Genomförandefid är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

INFORMATION

Planlagt debiteras vid bygglov.

Vid verksamheter där antal parkeringsplatser överstiger 30 ska oljeavskiljare anordnas inom fastigheten.



Detaljplan för Hedvigsborg

Samrådshandling

Hedvigsborg 1:2, m.fl.

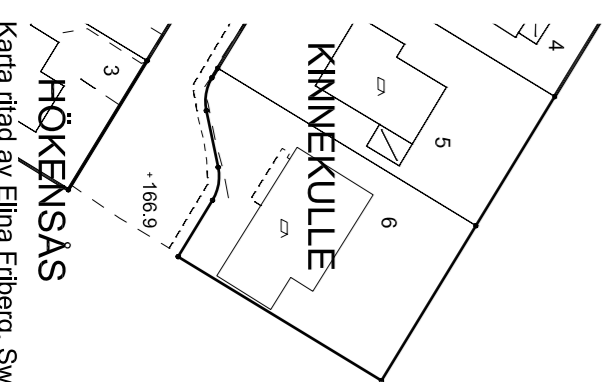
Borås stad, Västra Götalands län

Upprättad 2015-12-18

Andreas Klingström
Planchef

Elina Friberg
Planarkitekt, Sweco

Skala 1:1000 A1, 1:2000 A3
0 10 20 30 40 50 100 m
BN 2011-6:13



Karta ritad av Elina Friberg, Sweco