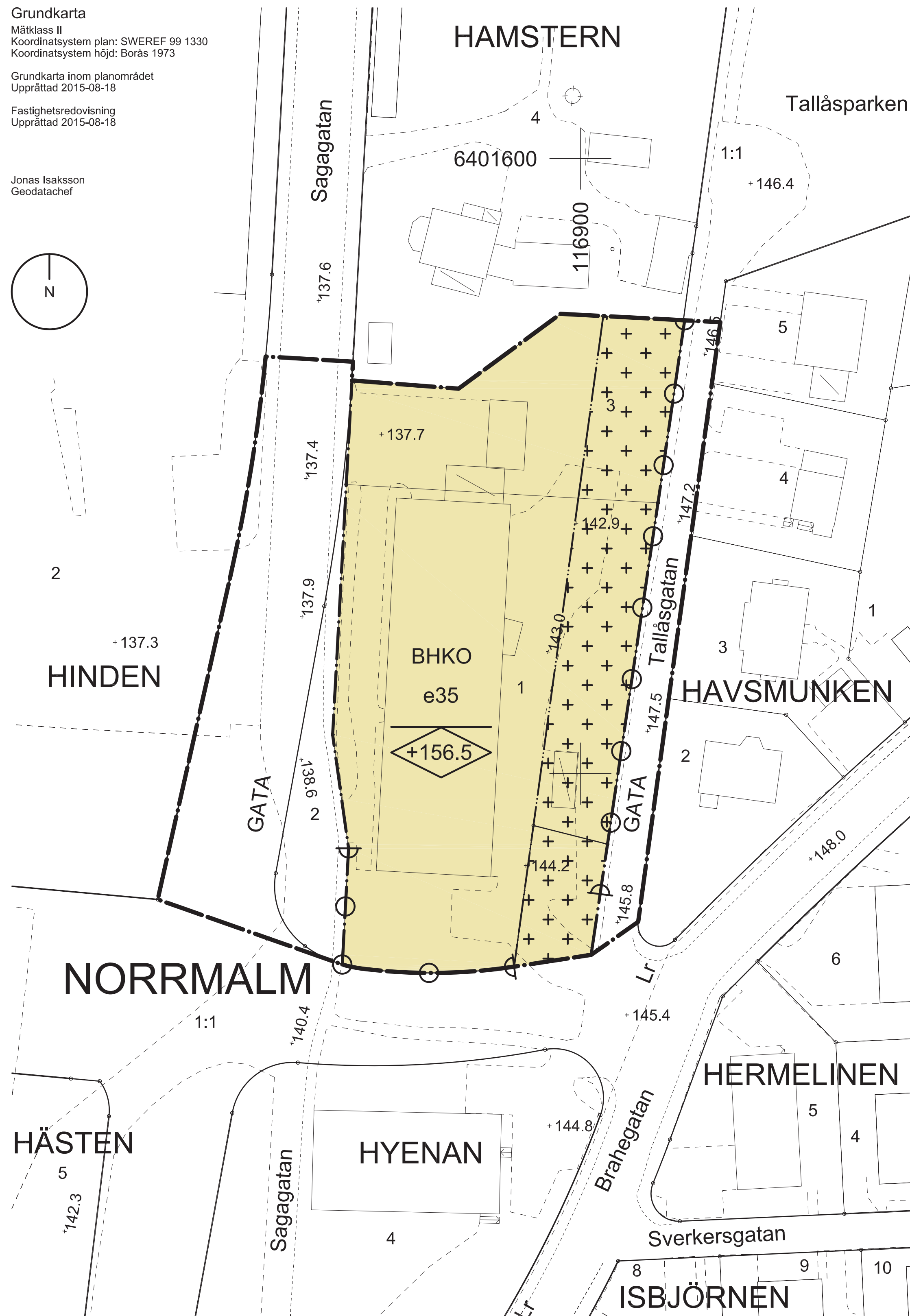
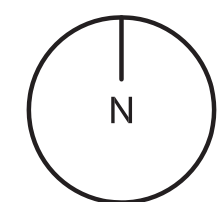


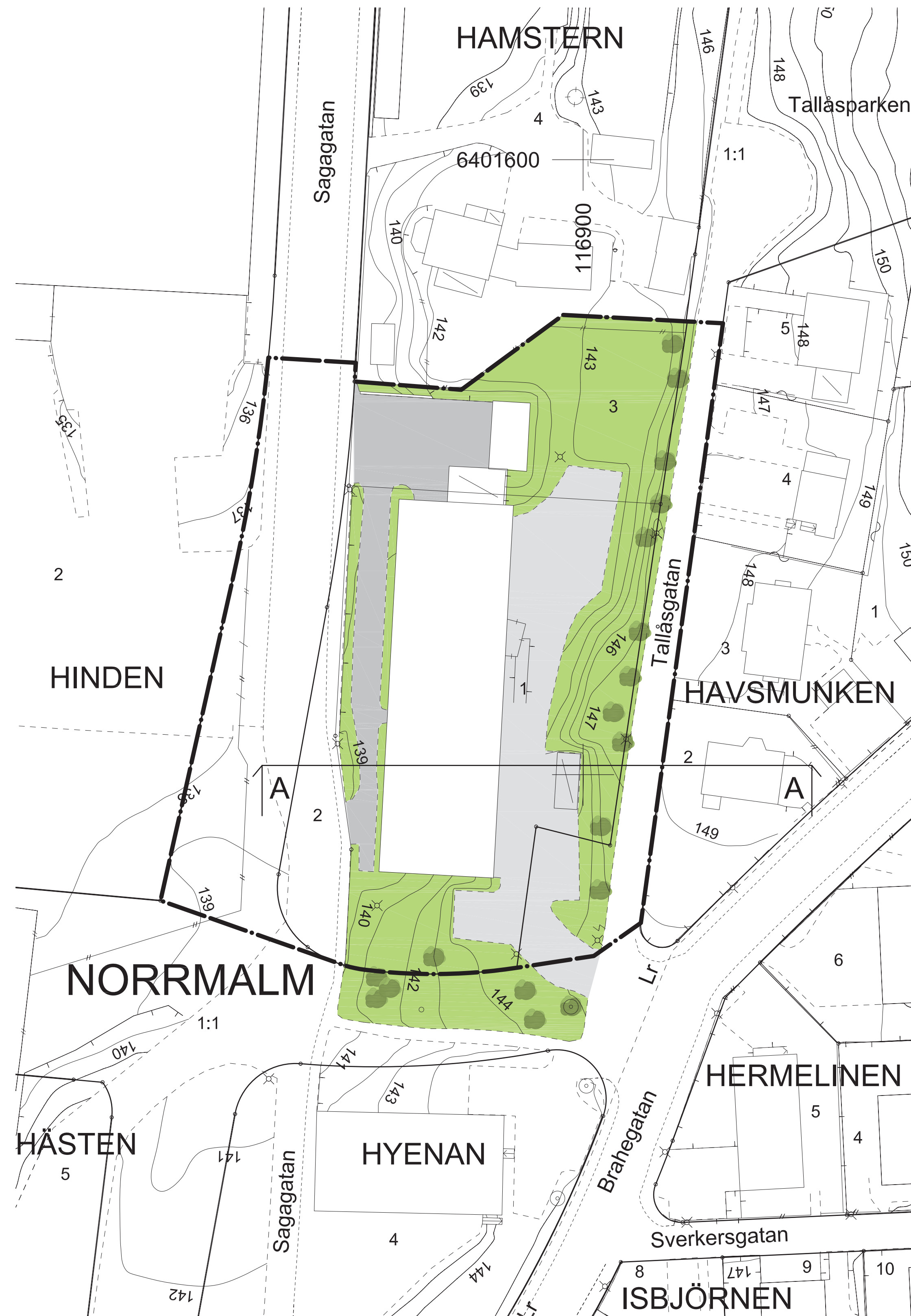
PLANKARTA

Grundkarta
Mätclass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem höjd: Borås 1973
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2015-08-18
Fastighetsredovisning
Upprättad 2015-08-18

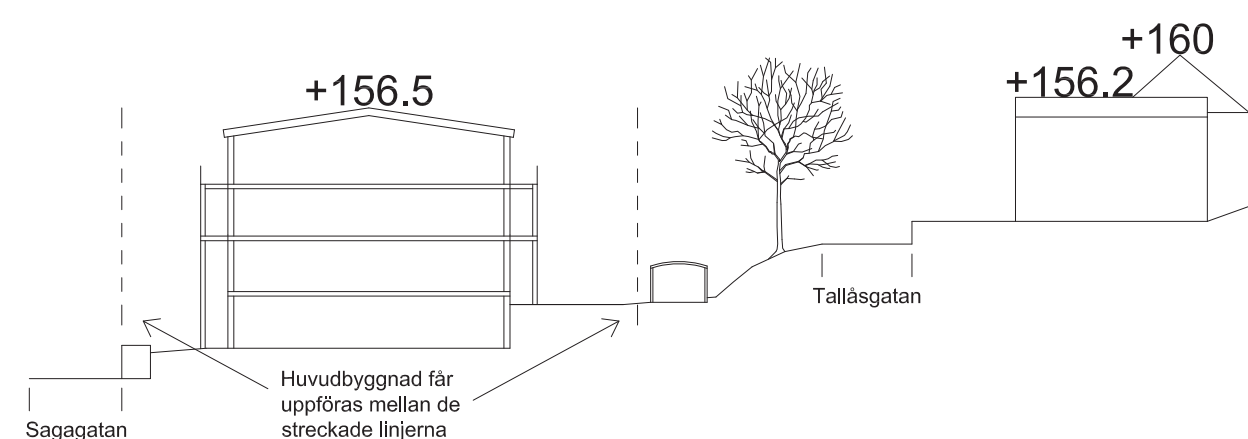
Jonas Isaksson
Geodatachef



ILLUSTRATIONSKARTA



SEKTION A-A SKALA 1:500



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- - - Servitutsgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- + Rutnätpunkt
- Slänt
- Stig
- Mur
- Staket
- Träd
- x Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSER

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokalgata

Kvartersmark

- BHKO Bostäder, Detaljhandel, Kontor, Tillfällig vistelse, Detaljhandel får finnas i markplan upp till +144 meter över grundkartans nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad

- e Största tillåtna byggnadsarea i % av fastighetsarean

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

- Bostadsentré ska finnas mot Sagagatan.
- Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan.

Byggnadsteknik

- Friskluftsintag ska vara vända bort från järnvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft

INFORMATION

- Planavgift debiteras inte vid bygglov.



Detaljplan för Nedre Norrmalm

Samrådshandling

Hamstern 1 m.fl.

Inst
DEL.

Borås stad, Västra Götalands län

Upprättad 2015-08-18

Andreas Klingström
Planchef

Elna Friberg
Planarkitekt

Skala 1:500 A1, 1:1000 A3
0 5 10 15 20 25 50 m

BN 2013-1914