



Protokoll

Tid och plats

2022-09-22 kl. 13:15-18:59 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset

Ajournering: 14:50-15:12, 16:41-16:54, 18:29-18:43

Paragrafer

§§ 256 - 294

Beslutande

Ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande
Lars-Gunnar Comén (M), förste vice ordförande
Therése Björklund (S)
Maj-Britt Eckerström (C)
Mosa Roshanghias (MP)
Georg Guldstrand (M), tjänstgör inte på grund av jäv § 278
Lennart Malmerfors (KD)
Kristian Silbvers (SD)

Tjänstgörande ersättare

Kjell Classon (S), tjänstgör för Bengt Bohlin (S)
Emma Glad (M), tjänstgör för Georg Guldstrand (M) § 278

Övriga närvarande

Ersättare

Ann-Charlotte Högqvist (S)
Thomas Svensson (S)
Bengt Belfrage (C)
Bengt Wahlgren (L)
Emma Glad (M), §§ 256-277, 279-294
Susanne Borssén Josefsson (M)
Hans Thornander (KD)
Jessica Halin (SD)

Tjänstepersoner

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef
Linus Lindelöf, nämndsekreterare
Caroline Mäkinen, nämndsekreterare
Michaela Kleman, plan- och bygglovschef
Elin Hegg, utvecklingsledare
Richard Mattsson, stadsarkitekt
Fredrik Hjelm, stadsantikvarie
Josefine Nyman, administrativ chef
Evelina Cras, verksamhetsutvecklare
Dennis Pettersson, bygglovarkitekt §§ 259-262
Felix Lorentzon, planarkitekt §§ 271-272
Clara Sjöberg, planarkitekt § 273



Elena Eckhardt, planarkitekt § 274
Sara Aneljung, planarkitekt § 276
Lisa Marklinder, planarkitekt § 277
Oleg Sokolovskyi, planarkitekt § 280
Anastasia Exner, kommunikatör § 284
Julia Goffe, processledare § 284
Jeanette Pettersson-Ek, bygglovarkitekt §§ 264, 283
Sara Danfelter, ekonom §§ 284-287
Bisrat Assefa, planarkitekt §§ 256-276
Jennifer Lorén, bygglovarkitekt §§ 256-283



Justering och anslag

Justeringen sker digitalt den 2022-09-26. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2022-09-27 – 2022-10-19.

Underskrifter

Ordförande

Morgan Hjalmarsson – *Digital signering*

Justeringsperson

Lars-Gunnar Comén – *Digital signering*

Digitala signaturer finns på protokollets sista sida i den version som förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.



§ 256

Upprop och fastställande av beslutande ledamöter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 257

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lars-Gunnar Comén utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Therése Björklund utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2022-09-26.



§ 258

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag, med ändringen att ärende 5, Osdal 2:15, utgår. Anledning är att den sökande drog tillbaka ansökan.



§ 271

Detaljplan för Norra Sjöbo, Nagelskivlingen 10

Ärendenummer: BN 2022-001022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planarbetet kommer starta tidigast 2023.

Plankostnadsavtal ska upprättas.

Ärendebeskrivning

2022-05-09 ansökte Järngrinden Projektutveckling AB dels om planbesked på fastigheten Nagelskivlingen 10 och dels om direktanvisning på den kommunala fastigheten Torpa-Sjöbo 2:1 för att få bygga flerbostadshus. Förslaget avser tre stycken lamellhus med cirka 70 stycken lägenheter där stora delar av parkeringen sker under mark.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-08-22 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten i planbeskedsansökan för att möjliggöra bostadsbyggnation inom fastigheten Nagelskivlingen 10 samt att avslå direktanvisning för del av Torpa-Sjöbo 2:1.

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande verksamhetsplan för 2023.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan P217, som fick laga kraft år 1953. Gällande detaljplan anger H, Handel, och byggnadshöjd om 4,5 meter för det aktuella området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Sammantaget bedömer förvaltningen att ett positivt planbesked bör ges för fastigheten Nagelskivlingen 10. Ansökan stämmer överens med översiktsplanen som pekar ut norra Sjöbo som ett förtättningsområde och har dessutom nära till kollektivtrafik.

På platsen finns idag en nedlagd affär, tillhörande parkering och en grönyta med flera större träd. Bostäder som ersätter affären och parkeringen ger större sociala värden till platsen och omgivningen. Precis norr om fastigheten finns ett grönområde som kan ge bostadsbebyggelsen flera mervärden. Fortsättningsvis bör möjligheten till småskalig handel finnas kvar.

Gestaltningen behöver knyta an och förhålla sig till omgivningen och dess bebyggelse. Omgivande bebyggelse är cirka 3,5–4,5 våningar hög. Ny bebyggelse bör hålla sig runt detta.

Söder om Nagelskivlingen 10, intill korsningen, finns en grönyta som ägs av Borås Stad och som inte fyller en direkt funktion. Det kan vara lämpligt att flytta delar av bebyggelsen hit och behålla grönytan norrut. Det finns ledningar här som kan komma att behöva flyttas.



I ett planarbete kan en dagvattenutredning samt en översiktlig markmiljöutredning behöva göras.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Skrivelse	2022-08-26	
Ansökan om planbesked	2022-05-11	
Presentation	2022-09-22	

Avgift

Planbesked, normal åtgärd: 19 320 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Kommunstyrelsen
	Sökande planbesked



§ 272

Detaljplan för Lundaskog, Viared 7:9

Ärendenummer: BN 2022-000815

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planarbetet kommer starta tidigast 2023.

Plankostnadsavtal ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen tillstyrkte 2022-08-22 planbeskedsansökan för Viared 7:9. Begäran grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med begäran om detaljplan. Fastighetsägaren vill kunna bygga cirka 25 nya bostäder i anslutning till bostadsområdet Lundaskog.

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande verksamhetsplan för 2023.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

Gällande detaljplan

Området är idag inte planlagt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Den samlade bedömningen för förslaget är att ge ett positivt planbesked.

Platsen är intressant för en vidareutveckling av Lundaskog med ytterligare bostäder. Det aktuella området ligger i utvecklingsstråket mot Sandared och det finns god kollektivtrafik, vilket innebär att ansökan stämmer bra med översiktsplanens (ÖPs) intentioner och idéer om utvecklingsstråk mot serviceorterna. Området är däremot utpekat som grönområde (Klass 2) i ÖP, vilket dels kan kräva kompensationer och dels kräver ett utökat förfarande då platsen för ansökan inte har stöd i ÖP. Väg 180 är tänkt att dras söder om området. Detta är viktigt att ta hänsyn till vid planering av området, exempelvis kopplat till buller.

Lundaskog är inte kopplat till dagvattenssystemet. Dagvattenlösningar för området kan därför bli kostsamma. Det kan också behövas tryckstegring för att försörja området med vatten. Luftledningen som går genom området behöver tas hänsyn till genom anpassning av tomternas placering, alternativt flyttas på. En transformatorstation kommer också att behövas. Det är långt till närmaste lekplats och det kan därför finnas behov av att anlägga en i området. Det kan också krävas kompensation eftersom motionsleder går genom området som kan komma att påverkas. Lederna behöver fortsatt hänga ihop med det övriga nätet.



Följande utredningar bedöms vara nödvändiga:

- NVI med tillägg för hasselmus och fåglar.
- Buller och andra störningar, både från bergtäkt, närliggande verksamheter och närhet till framtida väg 180.
- Dagvattenutredning.
- Geoteknik.
- Eventuellt arkeologi.

Det är också viktigt att hänsyn tas till friluftslivet genom att kompensera för friluftsspåren i området.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2022-09-22	
Skrivelse	2022-08-26	Kommunstyrelsen
Projektbeskrivning	2022-04-12	
Ansökan om planbesked	2022-04-12	

Avgift

Planbesked, komplex åtgärd (strider mot ÖP): 28980 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia Kommunstyrelsen
Sökande planbesked



§ 273

Detaljplan för Viskafors, Viskarhult 2:68 med flera (LSS-boende)

Ärendenummer: BN 2021-001180

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-17 i beslut § 228 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för Viskafors, Viskarhult 2:68 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-06-24 i beslut § 205 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

2022-03-11 beslutade planchefen i beslut § Pl 2022-725 via delegation att sända planen på samråd. Samrådet pågick under tiden den 22 mars – den 19 april 2022. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Samrådsredogörelse	2022-09-07	
Planbeskrivning	2022-09-07	
Plankarta	2022-09-07	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia Kommunstyrelsen



§ 274

Detaljplan, del av Sandared 1:89, Sandaredsvägen, (Bostäder)

Ärendenummer: BN 2022-001470

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten för bostäder inom fastigheten Sandared 1:89.

Planarbetet kommer starta tidigast 2023.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2022-06-20 i beslut § 291 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda möjligheten för bostäder inom fastigheten Sandared 1:89.

Fastigheten Sandared 1:89 ägs av Borås stad och utgörs av oexploaterad skogsmark, 33 hektar. Begäran om planläggning grundar sig på att efterfrågan på villatomter är stor. Stadsledningskansliet – avdelning Mark- och exploatering gavs 2021-12-06 i uppdrag att inventera lämpliga områden för detaljplaneläggning för kommunala och privata villatomter (Dnr KS 2021-00887). En privat exploatör inkom 2021-10-08 med en ansökan om direktanvisning med syfte att exploatera del av fastigheten med ca 40 villatomter enligt en gällande äldre byggnadsplan. Kommunstyrelsens huvudsyfte med planuppdraget är att möjliggöra för nya villatomter och rad/parhustomter. Villatomter avses säljas via den kommunala villatomtkön och rad/parhustomter avses markanvisas till byggherre.

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande verksamhetsplan för 2023.

Gällande detaljplan

För del av planområdet (18 hektar i anslutning till Sandareds bebyggelse) gäller byggnadsplan P 420, som fick laga kraft 1949. Syftet med byggnadsplanen var att bygga ut området med 70 villatomter. Byggnadsplanen möjliggör angöring till området från flera håll via befintliga villagator bland annat via; Lövåsvägen- Granvägen, Furdalsvägen- Furuliden- Kaparestigen, Sandaredsvägen samt från Sandevi gränd vid infarten till idrottsområdet.

Resterande östra delen av fastigheten (15 hektar) är inte detaljplanelagd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Hela området (både planlagd och oplanerad yta) utgörs av oexploaterad skogsmark.

Planområdet har inte stöd i gällande översiktsplan 2018. Översiktsplanen pekar ut i princip hela området som Park, grönområde. Grönområdesplanen anger att natur- och rekreationsområdet har mycket högt värde, klass 2.

En tjänstemannaberedning genomfördes 2021-11-30. Beredningsgruppen bedömde det inte som lämpligt att exploatera området innan bland annat följande parametrar är utredda: naturmiljö, markmiljö, rekreationsvärden, skolskog, höjdskillnader och kommunala behov inom området. Anledningen är bland annat att många lagar och regelverk ändrats eller uppkommit sedan byggnadsplanens antagande år 1949. Dessa parametrar sammantaget ansågs vara av sådan karaktär att det bedömdes olämpligt att exploatera området enligt



befintlig byggnadsplan. Beredningsgruppen gjorde bedömningen att del av området kan vara lämpligt för bostäder i form av villatomter och/eller radhus/parhus men att ett större grepp behöver tas över området för att klargöra hur ytorna ska disponeras och planeras på bästa sätt utefter dagens förutsättningar. Det framkom även i beredningen att behov av LSS-boende föreligger inom området och bör inkluderas i planarbetet. Beroende av exploaterings storlek kan det finnas behov av förskola inom området, vilket även det bör inkluderas i planarbetet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar beredningsgruppens bedömning. Områdets värde för rekreation- och naturmiljö och behöver utredas. Först därefter kan en lämplighetsbedömning göras i vilken omfattning området är lämpligt för byggnation och en närmare planavgränsning göras. Det behöver även utredas hur området lämpligast kan anslutas från befintligt gatunät.

Då planområdet inte har stöd att översiktsplanen behöver detaljplan prövas med utökat planförfarande och antas av Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Beslut	2022-09-22	uppdrag från KS 2022-06-20
Bilaga uppdragsbeslut	2022-09-22	Kartbilaga till KS
Presentation	2022-09-22	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen



§ 275

Detaljplan för Sandared, del av Sandared 1:89, Sandevi, Bussvändplats Skogshill övre

Ärendenummer: BN 2021-000647

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-04-12 i beslut § 162 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Sandared, Sandared 1:89, Sandevi. Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-04-22 i beslut § 117 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan. Ett samverkansavtal om anläggande av bussvändslinga Skogshill övre, väg 1762 har slutits mellan Trafikverket, Västtrafik och Borås Stad 2021-11-02. Samhällsbyggnadsnämnden informerades 2021-01-19 i beslut § 5 om detaljplanen inför samråd. Plan- och bygglovschefen beslutade 2022-03-14 § Pl 2022-794 via delegation att sända planen på samråd samt att genomförandet av detaljplanen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan. Samrådet pågick under tiden den 21 mars – den 10 april 2022. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-28 i beslut § 206 att sända planen för granskning. Granskningstiden pågick under tiden den 11 juli – den 28 augusti 2022. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2022-09-22	
Planbeskrivning	2022-09-22	
Granskningsutlåtande	2022-09-22	

Beslutet skickas till:

Beslutskopior	Kommunstyrelsen Lantmäterimyndigheten Berörda sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda
Beslutskopior och handlingar	Länsstyrelsen
Kungörelse av beslut	Kommunens anslagstavla



§ 276

Detaljplan, Fristad Sik 1:83, Fristads prästgård 1:115

Ärendenummer: BN 2022-000950

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planarbetet kommer starta tidigast 2023.

Plankostnadsavtal ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2022-08-22 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillstyrka planbeskedet. Begäran grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med begäran om planläggning av fastighet Fristad Sik 1:83 och Fristads prästgård 1:115. Fastighetsägaren vill möjliggöra byggnation av bostäder i området mellan Fristad centrum och Fristad kyrka.

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande verksamhetsplan för 2023.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

Gällande detaljplan

Området är idag inte planlagt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Området ligger bra till i Fristad med närhet till centrum, kommunal verksamhet och kollektivtrafik och med gång och cykelbana längs med Nya Kyrkvägen till Fristad centrum. I arbetet med utvecklingsstrategin för serviceorterna, som Stadsledningskansliet har tagit fram, pekade Fristadborna ut ansökningsområdet som en lämplig plats för ny bebyggelse.

Det finns många utmanande förutsättningar på platsen (bl.a. naturvärden, torv och jordbruksmark) som man behöver ta hänsyn till och anpassa exploateringen efter. Skalan på bebyggelseförslaget i ansökan är på en bra nivå, men omfattningen av exploateringen får bestämmas av platsens förutsättningar och vad kommande utredningar kommer fram till.

Delar av planområdet är eller skulle kunna anses vara jordbruksmark. Det skulle därför kunna bli aktuellt med ett planprogram, innan man går in på detaljplaneuppdraget. Samtidigt är området utpekad i Översiktsplanen och det skulle därför kanske räcka med en lokaliseringsprövning i naturvärdesinventeringen.

Tidig dialog med Länsstyrelsen kommer att krävas och en översiktlig naturvärdesinventering med lokaliseringsprövning kommer att behövas.



Området berörs av ett markavvattningsföretag, vilket måste tas hänsyn till i planarbetet där markavvattningsföretaget ska ges möjlighet att yttra sig. Omprövning eller nytt tillstånd i Mark- och Miljödomstolen kan krävas. Torvmarken skulle också kunna begränsa möjligheterna att bygga i den norra delen mot Nya Kyrkvägen och det kan bli svårt att få det ekonomiskt gångbart med kommunalt VA.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiv till bostäder på platsen.

Förslaget överensstämmer med Borås Stads gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2022-09-22	
Skrivelse	2022-08-26	
Projektbeskrivning	2022-04-29	
Ansökan om planbesked	2022-04-29	

Avgift

Planbesked, komplex åtgärd: = 600 x 48,30 kr = 28 980 kr (600 x mPBB kr.)

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen

Sökande planbesked



§ 277

Detaljplan för Erikslundskolan i Lundby, del av Lundby 1:1

Ärendenummer: BN 2020-856

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning.

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-04-27 i beslut § 178 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Lundby, del av Lundby 1:1, Erikslundskolan.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2020-05-28 i beslut § 170 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

2021-09-08 beslutade planchefen i beslut § PL 2021-002112 via delegation att sända planen på samråd. Samrådet pågick under tiden den 27 september – den 18 oktober 2021.

Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2022-09-22	
Planbeskrivning	2022-09-22	
Samrådsredogörelse	2022-09-22	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen



§ 278

Detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:29 med flera, Brackåsskogen

Ärendenummer: BN 2020-001278

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-08-24 i beslut § 306 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Dalsjöfors, Gårda 6:1. Begäran grundar sig på att den förvaltningsöverskridande arbetsgruppen för lokalisering av kommunal verksamhet har pekat ut tomter för bostäder med särskilt stöd (LSS-boende) och Gårda 6:1 är en av dessa.

Kommunstyrelsen uppmanade Samhällsbyggnadsnämnden 2020-10-26 i beslut § 413 att pröva möjligheten att ändra befintlig detaljplan för fastigheten Tummarp 1:29 med flera. Begäran grundar sig på att fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om att möjliggöra byggnation av flerbostadshus.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-11-19 § 365 att ge positivt planbesked och att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att inledningsvis studera hela området inom Stationsvägen, Storgatan och Boråsvägen samt att studera möjligheten att detaljplanearbetet för Tummarp 1:29, Tummarp 1:43, Tummarp 1:35 och Gårda 6:1 påbörjas som en detaljplan.

Planarbete pågår men detaljplanen måste delas upp i två separata detaljplaner. Detta eftersom tidplanen för LSS-bostäderna är mer brådskande. Detaljplanen för LSS-bostäderna omfattar fastigheterna Gårda 6:1 och del av Gårda 1:99 och kommer att gå ut på samråd under hösten 2022. Detaljplanen för flerbostadshus omfattar fastigheterna Tummarp 1:29, Tummarp 1:43 och Tummarp 1:35 och kommer att gå ut på samråd under vintern 2023.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2022-09-02	

Jäv

George Guldstrand (M) anmäler jäv och deltar inte i föredragning eller beslut i ärendet.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia Kommunstyrelsen



§ 279

Detaljplan för Göta, Laxöringen 14 med flera, upphävande av tomtindelning

Ärendenummer: BN 2022-001029

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-09 Dnr KS 2022-00369 3.1.1.1 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Göta, Laxöringen 14 med flera.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2022-06-28 i beslut § 207 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planarbete pågår och detaljplanen kommer att skickas på samråd under tredje kvartalet 2022.

Planens syfte är att upphäva tomtindelningarna 1583K-BN343/1948 och 1583K-BN196/1966, inom de delar som berör Borås Stads fastigheter. Detta för att markanvisning för delar av fastigheterna Laxöringen 14 och Göta 1:1 till Domstolsverket ska kunna genomföras.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2022-09-22	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia Kommunstyrelsen



§ 280

Detaljplan för del av Rydboholm 2:1 med flera, Viskafors

Ärendenummer: BN 2022-001283

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planarbetet kommer starta tidigast 2023.

Plankostnadsavtal ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-06-20 i beslut § 276 att ingå markanvisningsavtal med sökanden. Kommunstyrelsen gav i samma beslut Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att planlägga del av Rydboholm 2:1 för bebyggelse.

Begäran grundar sig på att en exploatör inkommit med begäran om markanvisning för del av Rydboholm 2:1. Exploatören äger även närliggande fastighet Rydboholm 2:75 som hen har för avsikt att exploatera. Sökanden vill bygga 45 radhus på platsen.

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande verksamhetsplan för 2023.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

Gällande detaljplan

För området gäller byggnadsplan P517, som fick laga kraft 1964. Syftet med planen var att möjliggöra utbyggnaden av bostadsområden och industrimark. Gällande detaljplan anger industriändamål för det aktuella området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiv till bostäder på platsen.

Förslaget överensstämmer med Borås Stads gällande översiktsplan samt planprogram för Viskafors. Det aktuella området är nära till kollektivtrafik och service och innebär en bra förtätning av orten. Området är i dagsläget obebyggt och förslaget har potential att bidra till mer sammanhållen bebyggelse i orten. Det kan bli aktuellt att fler fastigheter tas med i planarbetet.

Det är viktigt vid planläggning att ta ett större grepp över området samt diskutera eventuella åtgärder kopplade till parkering, gatunätet och gröna ytor. Utformning och placering av bebyggelse bör ses över i planarbete för att säkerställa en god bebyggd miljö. I ansökan visas en hög ambitionsnivå på arkitekturen och gestaltning vilket bör eftersträvas under planarbetet.

Kompensationsåtgärder kan komma att vara aktuella, då området ingår i grönområdesplanen (klass 3).



Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Bilaga	2022-07-05	Markanvisningsavtal
Beslut	2022-07-05	
Presentation	2022-09-22	

Avgift

Planbesked, enkel åtgärd: 9660 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen

Sökande planbesked



§ 281

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ingen allmänhet besöker dagens frågestund.



§ 282

Rapport från ledamöterna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Morgan Hjalmarsson, ordförande, informerar om att ledamöter deltagit på seminariet Så bygger vi en socialt hållbar stad den 25 augusti, Informationsmöte Almås plats den 31 augusti, Nämndträffen den 6 september, Samråd för Bodavallen den 13 september, Samråd för Pulsenområdet den 15 september och Strukturskiss väster den 21 september.

Vidare informerar Morgan Hjalmarsson, ordförande, om att nästa strukturskiss kommer att bli Strukturskiss sydväst som en följd av den kommande järnvägens sträckning in i staden.



§ 283

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Jonas Ward, förvaltningschef, berättar om layoutad version av Borås Stads arkitekturprinciper där förvaltningen haft i uppdrag att tillföra några redaktionella justeringar och formgivning.

Ledamöterna fick möjlighet till att se över dessa på sina gruppmöten. Ingen hade några synpunkter.

Josefine Nyman, administrativ chef, informerar om Boråsförslaget som är ett enkelt sätt för alla som bor och verkar i Borås att lämna förslag. Boråsförslaget är tänkt att ersätta dagens e-petitioner.

Anastasia Exner, kommunikatör, och Richard Mattsson, stadsarkitekt, berättar om Stadsbyggnadspriset som kommer delas ut i Borås Kongress den 26 oktober klockan 18:00-22:00.

Julia Goffe, processledare, informerar om social hållbart Borås och att det uppdaterade reglementet har blivit tydligare med att alla nämnder arbeta med social hållbarhet. En rapport kring detta kommer att skickas till nämndens ledamöter.

Jeanette Pettersson Ek, bygglovsarkitekt, Richard Mattsson, stadsarkitekt, och Fredrik Hjelm, stadsantikvarie, ger en statusuppdatering om Pallasprojektet och visar en modell som tagits fram.

Richard Mattsson, stadsarkitekt, informerar om ett företags vilja att förändra höjd på en lagerfastighet i Viared.

Elin Hegg, utvecklingsledare, berättar om ändringar i plan- och bygglagen/plan- och byggförordning som började gälla den 1 augusti. Ändringen innebär att aktivitetskravet inte gäller för MKB-projekt, certifierade byggprojektsföretag, en effektivisering av byggnadsnämndens tillsyn.

Jonas Ward, förvaltningschef, informerar kort om djurparkens bygge kupolen som Borås Tidning har uppmärksammat. Det sker en god dialog mellan parterna och ett tillsynsärende har startats.

Jonas Ward, förvaltningschef, avslutar med att informera om att Josefine Nyman, administrativ chef, kommer att sluta på förvaltningen vid årsskiftet.

I samband med det administrativa ärendet Tertial 2 kompletterar Michaela med en muntlig uppföljning med plan- och bygglov.



§ 284

Tertial 2 2022

Ärendenummer: 2022-299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen för tertial 2, 2022 och att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Antalet inkomna ansökningar om bygglov och förhandsbesked, trycket på detaljplaner och lantmäteriärenden är fortsatt relativt stort. Samtidigt råder en hel del osäkerhet över hur mycket oron i omvärlden med haltande leveranskedjor, materialbrist, ökade råvarukostnader, energikris, inflation och nedgång i konjunkturen, påverkar byggandet fortsatt. Omfattningen och effekterna på nämndens verksamhet, är svårprognostiserade. Samhällsbyggnadsnämnden följer noga utvecklingen med de trender och tendenser som finns i omvärlden ur olika perspektiv

Medarbetarna har sedan våren 2022 återgått till att arbeta mer på plats på kontoret, med möjlighet att varva arbete på kontoret med distans. Enligt en modell på månadsbasis med tre dagar på plats och möjlighet till distansarbete två dagar. Upplägget har utvärderats och ska fortsätta året ut.

Under 2022 står de flesta av mått och indikatorer som förändrades föregående år kvar, men har finjusterats och förtydligats. Genom att fokusera på övergripande mål och viktiga kvalitetsindikatorer för att uppnå dessa mål, är budgeten nu mer anpassad till den tillitsbaserade styr- och ledningsmodell som implementeras i Borås Stad.

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar aktivt med det samarbetsuppdrag den blivit tilldelad av kommunfullmäktige. Under de föregående åren har en rad initiativ tagits för att, tillsammans med övriga berörda nämnder, förbättra dialog, samarbete och samsyn inom samhällsbyggnadsprocessen. Inte minst genom gemensam kommunikationsplanering, men också genom ett omfattande arbete med definition och kartläggning av samhällsbyggnadsprocessen som skedde 2021. Detta har resulterat i att det vid partiöverläggningarna nu från politiskt håll finns en bred enighet om att organisera om berörda förvaltningar för att utveckla samhällsbyggnadsprocessen. Under hösten bereds berörda nämnder möjlighet att besvara den remiss som är utskickad för att inhämta synpunkter på den tänka förändringen. Definitivt politiskt beslut fattas i slutet av 2022.

Under året har nämnden arbetat med att implementera nya arbetssätt, såsom strukturskisser, gemensam kommunikationsplanering samt en ökad grad av processtyrning av samhällsbyggnadsprocessen i staden. Viskans park är ett exempel på ett projekt som bedrivs processororienterat med samtliga berörda förvaltningar samlade för stadens fortsatta utveckling där nämnden är en av samarbetsparterna.

Ekonomi

Resultatet för Samhällsbyggnadsnämnden per augusti är +1 049 tkr.

Intäkter

Intäkterna är cirka 3 200 tkr högre än budget för perioden. Intäkten för kartavtalen för första och andra kvartalet är fakturerad och intäkten periodiserad. Även intäkten för IntraMap har fakturerats. Antalet inkomna bygglovsärenden är något lägre jämfört med föregående år och intäkterna är något högre än periodens budget. Även intäkterna för lantmäteriafdelningen är något högre än budgeterat.



Kostnader

Kostnaderna är högre än budgeterat, med cirka 2 100 tkr. Det beror främst på högre kostnader för konsulter på planenheten och att Plan- och bygglovsavdelningen har återbetalt avgifter i överklagade bygglovsärenden från tidigare år. Dels de sista ärenden där förvaltningen tagit ut för hög planavgift och dels ett ärende som fått avslag.

Prognos

Jämfört med tidigare år är de budgeterade intäkterna betydligt högre. Antalet inkommande ansökningar om bygglov och lantmäteriförrättningar har varit fortsatt högt, även om det är något lägre än föregående år. Plan- och bygglovstaxan och kartavtalet har indexuppräknats vilket också ger högre intäkter jämfört med tidigare. Dock finns nu en risk för nedgång i och med att konjunkturen har vänt nedåt och oron i omvärlden, men det är för tidigt att säga exakt vilken utsträckning detta påverkar Samhällsbyggnadsnämndens intäkter fullt ut.

Kostnaderna är något högre än budgeterat på grund av högre kostnader för plankonsulter och den sista delen av återbetalning av de tidigare feldebiterade planavgifterna. Kostnaden för konsulter förväntas vara fortsatt hög då arbetet i flera detaljplaner kräver olika typer av utredningar. Flera av dessa utredningar ska dock faktureras vidare till exploatörerna genom plankostnadsavtal, vilket gör att även intäkterna förväntas bli högre än budgeterat.

lanspråktagande av ackumulerat resultat

Nämnden har fått godkänt att ianspråka 3 000 tkr av det ackumulerade resultatet för att utföra flygburen laserskanning av kommunens yta. Detta kommer dock inte kunna genomföras under året eftersom upphandling av tjänsten inte hinner bli färdig innan skanningen måste ske. Flygningen kan endast genomföras under en snäv tidsram under våren. Nämnden önskar därför flytta användningen av det ackumulerade resultatet till 2023.

Beslutsunderlag

Tertial 2 2022, SBN

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 285

Miljörapport Tertial 2 2022

Ärendenummer: 2022-297

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Miljörapport Tertial 2 2022 samt att översända denna till Miljö- och konsumentnämnden.

Ärendebeskrivning

I Borås Stad finns kunskap och engagemang i hållbarhetsfrågor. Kunskap och delaktighet ger grund för hållbara val vid konsumtion av varor och tjänster. Ett strukturerat miljöarbete ger förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling.

I miljörapport Tertial 2 2022 redovisas Samhällsbyggnadsnämndens åtgärdsarbete kopplat till Borås Stads miljömål 2018-2021 som beslutats av Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Miljörapport Tertial 2 2022, SBN

Beslutet skickas till:

Miljö- och konsumentnämnden, miljo@boras.se, diarienummer 2022-3300



§ 286

Redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2022

Ärendenummer: 2022- 270

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna synpunkter januari-juni 2022 och att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Den 1 december 2013 introducerade Borås Stad ett gemensamt synpunktshanteringssystem. Detta för att kunna erbjuda en väg in för våra medborgare, brukare och kunder.

Varje förvaltning ansvarar för att ta emot, följa upp och svara på synpunkter inom utsatt tid. Statistik över synpunkterna ska minst två gånger per år redovisas för respektive nämnd. Kommunstyrelsen kommer årligen att följa upp synpunktsstatistiken utifrån sin uppsiktsplikt.

I denna redovisning till Kommunstyrelsen redovisas antalet inkomna och avslutade synpunkter för perioden 1 januari till 30 juni 2022, samt fördelning över verksamhetsområden och kriterier

Januari-juni 2022 redovisar Samhällsbyggnadsnämnden 4 synpunkter. Samtliga handlar om ovårdade tomter/fastigheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2022

Bilaga - Inkomna synpunkter jan-juni 2022

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 287

Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget

Ärendenummer: 2022- 271

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna nämndens rapport och att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

I nämndens rapport Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget, redovisas ärenden som genererat uppdrag som inte ingår i budget hos Samhällsbyggnadsnämnden. Samt status och kommentarer på dessa uppdrag till och med augusti 2022.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget, augusti 2022, SBN

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 288

Remiss - Förslag till ny samhällsbyggnadsorganisation

Ärendenummer: 2022-262

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslaget till ny samhällsbyggnadsorganisation.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till ny samhällsbyggnadsorganisation har skickats på remiss till Samhällsbyggnadsnämnden.

Inför den nya mandatperioden 2023-2026 kom de representerade partierna i Kommunfullmäktige överens om en ny samhällsbyggnadsorganisation inom ramen för partiöverläggningarna. Syftet är samordna de mest centrala delarna av samhällsbyggnadsprocessen i en gemensam linje för att möta ökande komplexitet, ge större helhetssyn till politiken och bygga en mer gemensam organisationskultur mot ett samlat uppdrag gentemot de som bor och verkar i Borås. En utredning har nu tagits fram som presenterar ett mer detaljerat förslag till ny organisation.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget till ny samhällsbyggnadsorganisation.

Förslag till ny organisering

Utredningen föreslår följande organisering:

Avdelningarna Mark och exploatering samt Strategisk samhällsplanering överförs från Stadsledningskansliet till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Då ansvaret mellan Kommunstyrelsen och Samhällsbyggnadsnämnden inte föreslås ändras innebär det att både Samhällsbyggnadsförvaltningen och Stadsledningskansliet bereder ärenden till Kommunstyrelsen.

En konsekvens av att Mark-och exploatering föreslås flyttas över till Samhällsbyggnadsförvaltningen är att staden som markägare kommer för nära den kommunala lantmäteriverksamheten. Det kommunala Lantmäteriet ska ha en oberoende ställning till olika intressenter och får därför inte tillhöra samma förvaltning eller nämnd som hanterar markfrågor. Lantmäteriet föreslås därför flyttas till Tekniska nämnden.

Miljö- och konsumentnämnden får ett mer renodlat tillsyns- och myndighetsuppdrag. Dispensansökan och tillsynen av strandskydd samt större delen av det rådgivande uppdraget inom ramen för fysisk planering gällande miljö och klimat föreslås gå över till Samhällsbyggnadsnämnden. Samtidigt föreslås arbetet med energi- och klimatstrategin, miljöprogrammet och cirkulär ekonomi i sin helhet hamna hos Kommunstyrelsen som sedan tidigare har ansvaret för att leda och samordna dessa frågor. Uppskattningsvis 8-10 tjänster från den miljöstrategiska avdelningen på Miljöförvaltningen föreslås flyttas till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Tekniska nämndens primära uppgift inom samhällsbyggnadsprocessen är drift och förvaltning. De strategiska frågorna gällande park och trafik i planeringsstadiet kommer att handläggas av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Tekniska nämnden deltar liksom tidigare i



denna planering utifrån ett genomförande-, drifts- och förvaltningsperspektiv. Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer därmed inte bereda ärenden till Tekniska nämnden, vilket var ett förslag från partiöverläggningarna. Tekniska nämnden har konstaterat ett behov av att förstärka kompetensen och resurserna i staden inom gata, trafik, och park till följd av att Borås växer. Den tänkta förstärkningen om ca tre tjänster som budgeterats på Tekniska förvaltningen kommer istället Samhällsbyggnadsförvaltningen i huvudsak få rekrytera.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till den föreslagna omorganisationen. En mer samlad organisering av de mest centrala delarna av samhällsbyggnadsprocessen stärker helhetssynen från tidiga och övergripande till sena och mer detaljerade skeden. Den ökar även förmågan att sambereda lösningar på komplexa utmaningar avseende till exempel trafik, grönytor, miljö och klimat samt stadsplanering. Två av kommunens kraftfullaste verktyg för en hållbar samhällsutveckling, planmonopolet och mark- och exploateringsverksamheten, sammanförs och ges därmed bästa möjliga förutsättningar att bidra till gemensam måluppfyllelse.

Förslaget tillhandahåller således en bra struktur. Minst lika viktigt kommer det vara att bygga en god gemensam kultur över professions- och avdelningsgränserna inom förvaltningen. Förvaltningen avser därför lägga mycket kraft på detta under 2023, i syfte att kunna stödja såväl Kommunstyrelsen som Samhällsbyggnadsnämnden med helhetssyn, professionalism och konstruktivitet.

Att en förvaltning stödjer och leds av två nämnder är en nyhet i Borås Stad, men mer regel än undantag för motsvarande samhällsbyggnadsförvaltningar i Sveriges större städer. Utformningen av ärendeberedningsprocesserna arbetas fram under hösten.

Det är ett nödvändigt ont att lantmäteriverksamheten inte längre får vara en del av förvaltningens verksamhet. Lantmäteriet är en viktig, tätt integrerad och mycket uppskattad verksamhet. Förvaltningen bedömer dock att förutsättningarna är goda för fortsatt nära och gott samarbete när avdelningen tillhör Tekniska förvaltningen. Fördelarna överväger med den övriga samorganisering som organisationsförändringen innebär.

Det är värdefullt att få viktig kompetens kring naturvärden och klimat tätt integrerad med övriga kompetenser inom förvaltningen. Även framöver kommer dock Miljöförvaltningens kompetens och information utifrån dess verksamhet inom miljö- och hälsoskyddsområdet vara viktig för förvaltningen att kunna ta del av. Förvaltningen ser även positivt på de medel Miljöförvaltningen blivit tilldelad för att öka tillgängligheten till denna data med hjälp av GIS.

Det stämmer att vare sig plan- och bygglagen eller Miljöbalken kräver att en miljönämnd yttrar sig i samråds- och granskningsremisser av till exempel detaljplaner. Förvaltningens ambition är även att miljö-, klimat- och hälsoperspektiven ska vara väl belysta och hanterade i de underlag som den tar fram. Likväl kan förvaltningen även framöver behöva samråda med Miljöförvaltningen i dessa frågor, så tidigt som möjligt i processen. Om det samrådet sker utifrån förvaltningslagens skrivning om att en myndighet ska ge andra myndigheter hjälp inom ramen för den egna verksamheten, via delegation till Miljöförvaltningen från Miljö- och konsumentnämnden eller via remissyttranden från Miljö- och konsumentnämnden har mindre betydelse än att det sker.



Förvaltningen bedömer det positivt att strandskydds- och bygglovsverksamheterna kommer varandra närmare till följd av omorganisationen, så att boråsare och verksamheter med denna typ av ärenden har en och samma instans att föra dialog med. Av samma skäl tillstyrker förvaltningen att både dispensgivning och tillsyn avseende strandskydd överförs. Då den juristkompetens som funnits på Miljöförvaltningen och som varit viktig avseende beredningen av strandskyddsärenden inte förslås omfattas av organisationsförändringen, vill Samhällsbyggnadsförvaltningen understryka utredningens slutsats att förvaltningen kommer ha behov av utökad juridisk rådgivning från Stadsledningskansliet framöver.

Förvaltningen ser positivt på att genomföra en utvärdering under 2024 av organisationsförändringen i syfte att lära och vid behov göra justeringar.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Missiv

Utredning ny samhällsbyggnadsorganisation

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 289

Remiss: Riktlinjer för Kulturmiljövården

Ärendenummer: 2022-180

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka remissen och översända bifogat yttrande till Kulturnämnden.

Ärendebeskrivning

Kulturnämnden har tagit fram ett förslag på riktlinjer för kulturmiljövården. Riktlinjerna pekar ut miljöer med höga kulturhistoriska värden och redogör för förhållningssättet till dessa i samhällsbyggnadsprocessen. Riktlinjerna ersätter Borås Stads Kulturmiljöprogram och är alltså att betrakta som en revidering av Kulturmiljöprogrammet. Till grund för urvalet av kulturmiljöer ligger en omfattande inventering av kulturhistoriskt värdefulla fastigheter, vilken tagits fram i samverkan mellan Kulturförvaltningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiva till förslag på riktlinjer och föreslår att det tillstyrks. I svaret poängteras att det är viktigt att materialet blir tillgängligt och enkelt att använda, både internt och externt.

I remissvaret föreslås även ett tillägg i riktlinjerna som tydliggör att när en kulturhistoriskt värdefull byggnad ligger intill ett tänkt planområde, så bör denna byggnad plockas med i syfte att skydda byggnaden.

Beslutsunderlag

Yttrande
Missiv
Riktlinjer för kulturmiljövården
Regelverk för skydd av kulturmiljöer
Beskrivningar av kulturmiljöerna
Kultur- och bebyggelsehistorisk bakgrund

Beslutet skickas till:

Kulturnämnden



§ 290

Remiss: Strategier för den långsiktiga utvecklingen av Fristad, Dalsjöfors, Viskafors och Sandared.

Ärendenummer: 2022-183

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka remissen under förutsättning att nämndens synpunkter beaktas och översänder bifogat yttrandet till Kommunstyrelsen.

Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna avstår från att delta i beslutet. Se motivering från Moderaterna och Kristdemokraterna i protokollsanteckning i slutet av paragrafen.

Ärendebeskrivning

Strategier för den långsiktiga utvecklingen av Fristad, Dalsjöfors, Viskafors och Sandared är ett av flera styrdokument som konkretiserar översiktsplanen och ska ligga till grund för kommande planerings- och genomförandeinsatser. Dokumentet beskriver hur den strategiska utvecklingen av Fristad, Dalsjöfors, Viskafors och Sandared kan se ut. Dokumentet har tagits fram utifrån digitala enkätundersökningar, workshop samt andra befintliga styrdokument.

Syftet med arbetet är att tydliggöra hur Borås Stad och de som bor och verkar i serviceorterna ser på orternas nuläge och framtida utveckling. Syftet är även att studera hur mindre orter i serviceorternas omland kan utvecklas på ett hållbart och attraktivt sätt. Dokumentet ska ligga till grund för framtida prioriteringar och utvecklingsarbete i serviceorterna och dess närområde.

Det består av fyra delar. Den första delen är mer generell och utgörs av övergripande strategier och kunskapsunderlag gällande vad som är viktigt för att utveckla en långsiktig hållbar Ortsstruktur. Den andra delen är mer platsspecifik och innehåller fördjupningar i de fyra orterna där deras olika förutsättningar och unika behov studeras. Den tredje delen handlar om hur mindre orter i serviceorternas omland kan utvecklas på ett hållbart och attraktivt sätt utefter sina förutsättningar och den fjärde delen handlar om fortsatt arbete och uppföljning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att remissen tillstyrkes under förutsättning att nämndens synpunkter i yttrandet beaktas. Yttrandet ligger som ett separat dokument.

Beslutsunderlag

Yttrande

Strategier för den långsiktiga utvecklingen av Fristad, Dalsjöfors, Viskafors och Sandared.

Missiv

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckning

Moderaterna och Kristdemokraterna avstår från att delta i beslutet gällande ärende Remiss – Strategier för den långsiktiga utvecklingen av Viskafors, Dalsjöfors, Fristad och Sandared. M och KD hänvisar istället till deras respektive svar från partierna själva.



§ 291

Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: 2022-267

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista B (bygglov och förhandsbesked) 2022-08-01– 2022-08-31

Delegationslista BI (startbesked och ingripanden) 2022-08-01– 2022-08-31

Delegationslista SB (slutbesked) 2022-08-01– 2022-08-31

Delegationslista PL (planärenden) 2022-08-01– 2022-08-31



§ 294

Meddelanden

Ärendenummer: 2022-260

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande skrivelser:

- Kommunstyrelsens Beslut-202100967-KS-§ 313 - Kommunens kvalitet i korthet 2021
- Skrivelse - Kommunens kvalitet i korthet 2021
- Kommunens kvalitet i korthet resultat 2017-2021
- Kommunfullmäktiges beslut - Delårsrapport januari - april 2022 för nämnderna
- Tider för Årsredovisning 2022, Budgetuppföljning 2023 och Budget 2024
- Protokoll från FSG 22-05-25