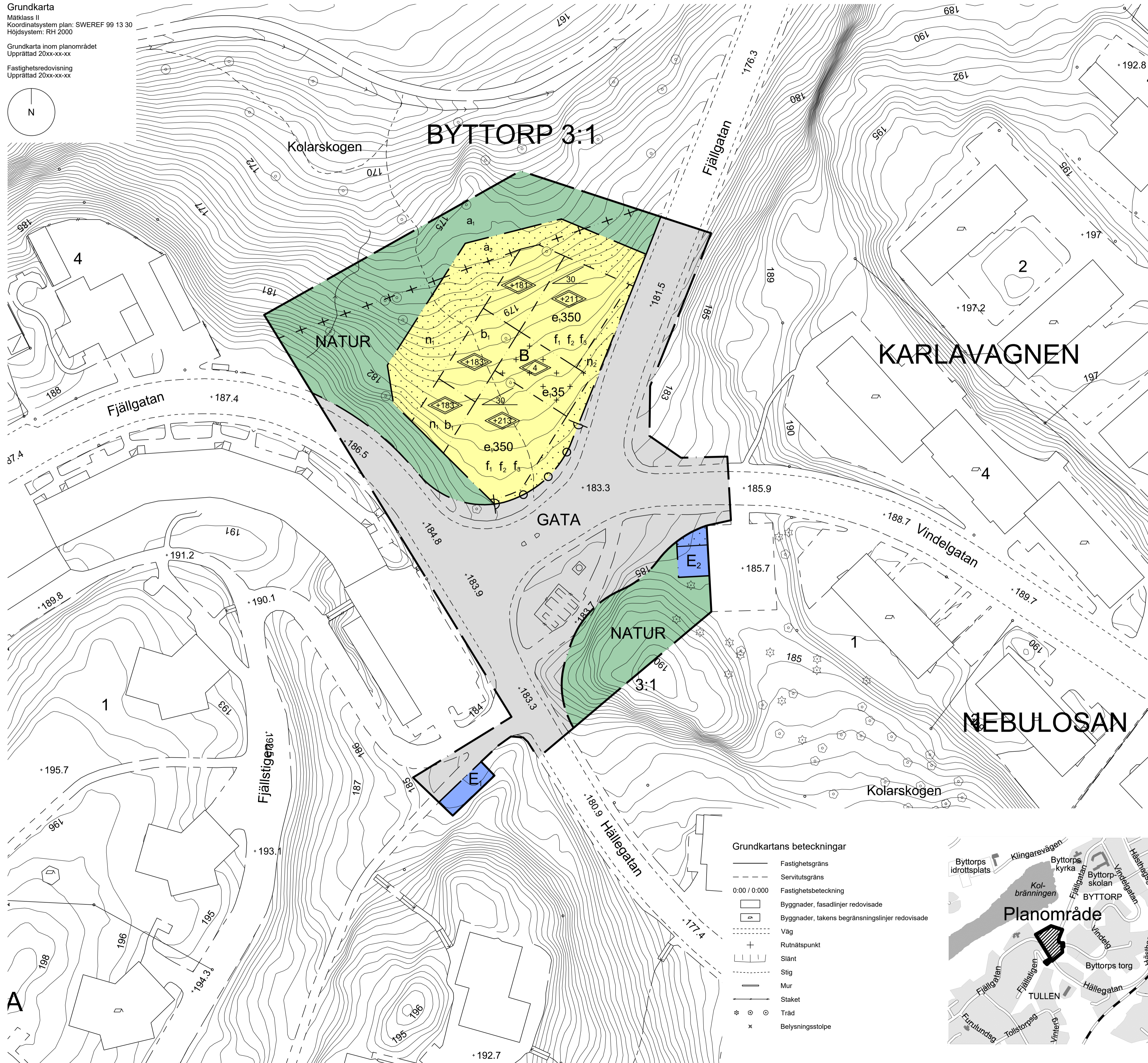
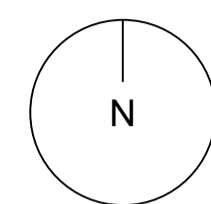
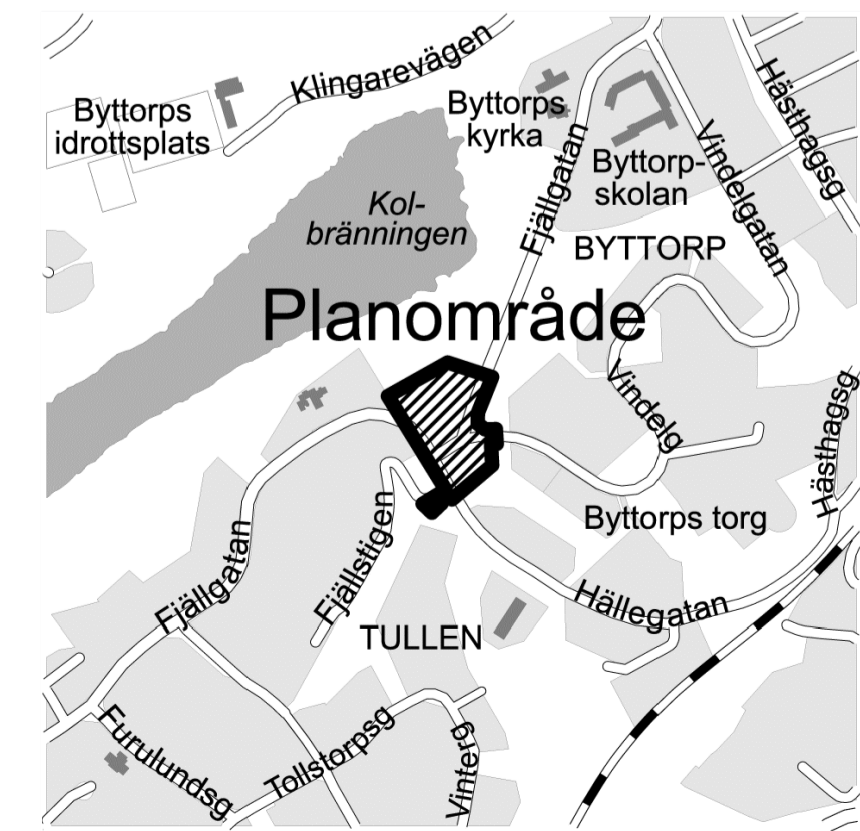


Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 20xx-xx-xx
Fastighetsredovisning
Upprättad 20xx-xx-xx



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - - - Servitutgräns
 - - - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - ▭ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Väg
 - + Rutnätspunkt
 - Slänt
 - - - Stig
 - Mur
 - Staket
 - ⊗ Träd
 - x Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E₁ Avfallsanläggning
- E₂ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e.000 Största byggnadsarea inom egenskapsgräns., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + + + Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- ◊+0.0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan Utöver totalhöjden får staket uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊4 Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊30 Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska utföras med minst tre olika höjder., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Eventuell inglasning av balkonger ska ske enhetligt., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasad ska i huvudsak utföras i tegel., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Parkeringsgarage med körbart bjälklag., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Murar får inte vara synliga mer än 1,5 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Parkeringsgaraget ska utformas så att spridning av släckvatten förhindras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för markparkering., 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₂ Plantering av växlighet ska finnas på en yta motsvarande minst 40 % av ytan för egenskapsområdet., 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- ⊓ • • • • • ⊓ Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från dagen planen fått laga kraft., 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för solfångare och solceller på tak om de placeras i takets plan., 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt för anläggning av ledningar., 4 kap. 17 §
- a₂ Strandskyddet är upphävt för kvartersmark., 4 kap. 17 §

Upplysningar

Planavgift debiteras vid bygglov



Detaljplan för Byttorp		Antagandehandling	
Byttorp 3:1 (Fjällgatan)	Beslutsdatum	Inst	
	2019-10-11	DEL	
Borås Stad, Västra Götalands län	Granskning	SBN	
Upprättad 2020-11-04	Reviderad	Antagande	SBN
		2020-04-23	
		2020-11-19	
		Laga kraft	
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Zilka Cosic Planarkitekt		
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meters		BN 2017-634	
Skala: 1:500			