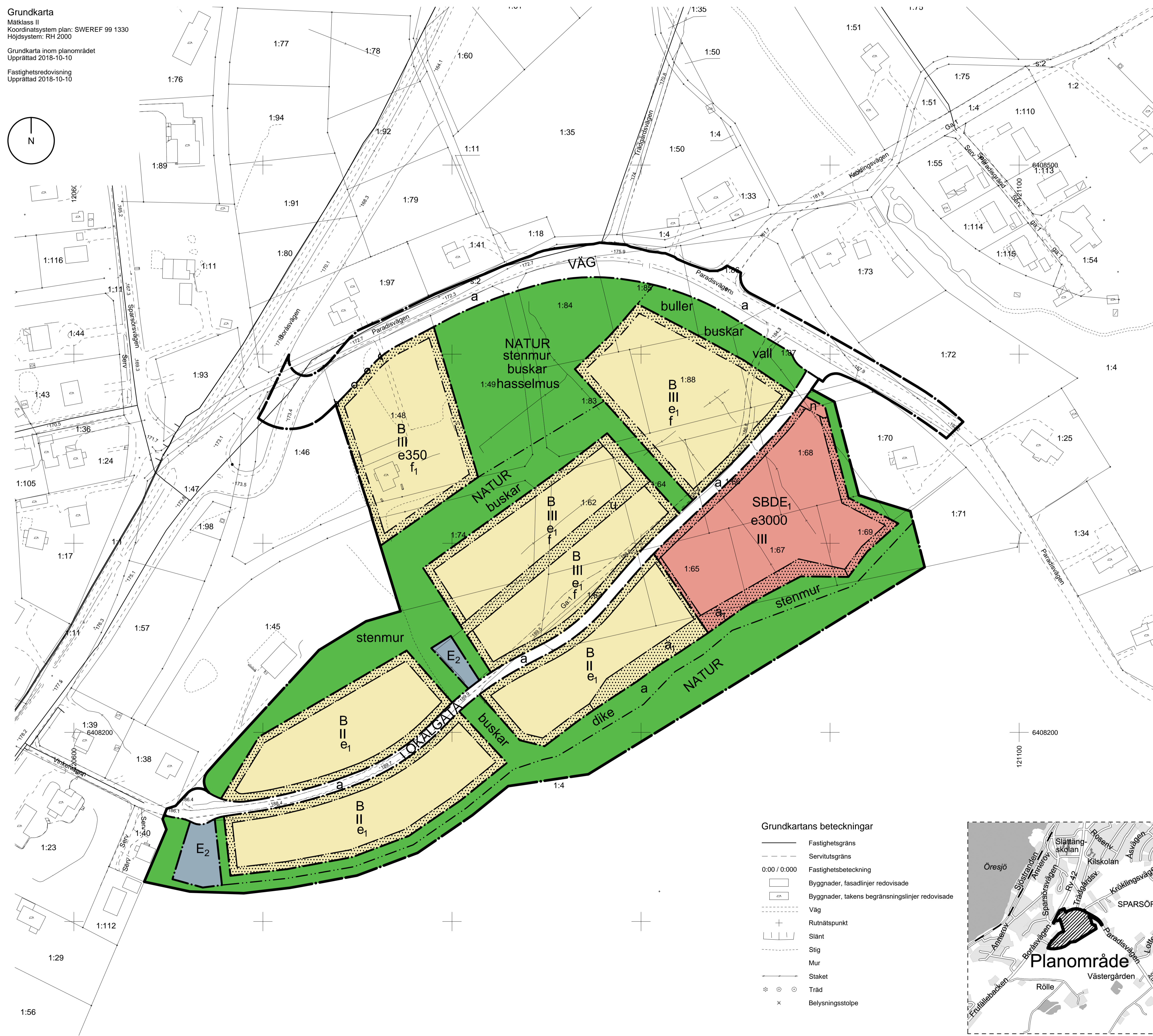
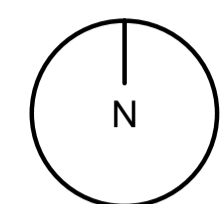


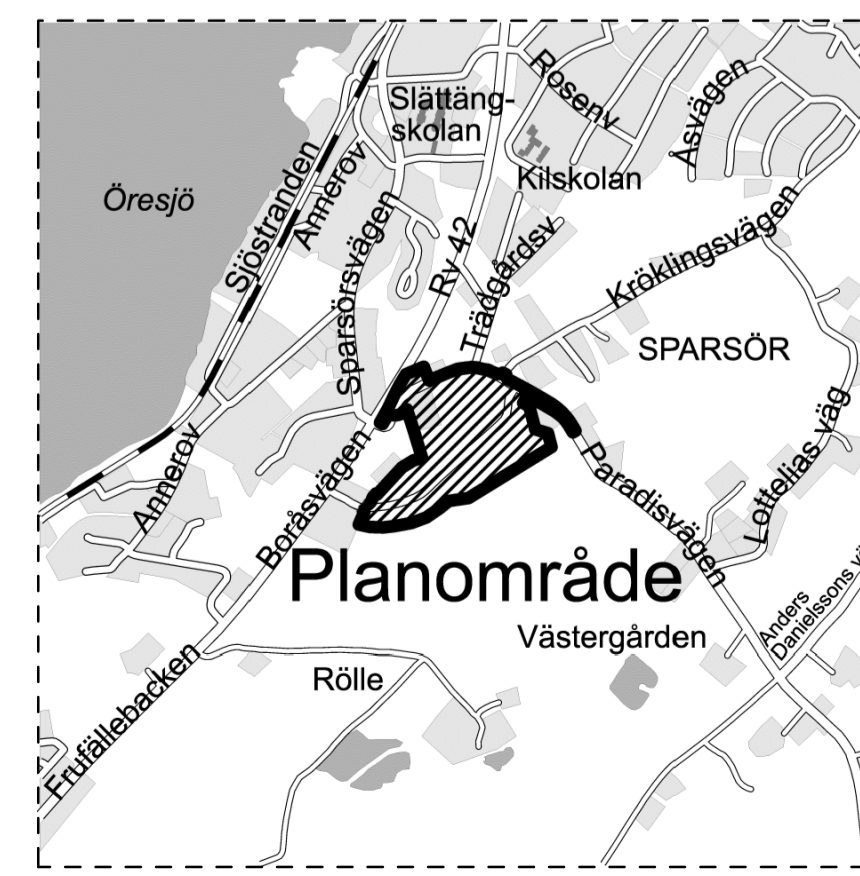
PLANKARTA

Grundkarta
Mätclass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2018-10-10
Fastighetsredovisning
Upprättad 2018-10-10



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- - - Servitutgräns
- - - Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ◻ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- + Rutnätspunkt
- Slänt
- Stig
- Mur
- Staket
- ⊙ Träd
- x Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄG
 - LOKALGATA
 - NATUR
- Väg
Lokalruta
Naturområde

Kvartersmark

- SBDE₁
 - B
 - E₂
- Skola, bostäder, vård och teknisk anläggning
Bostäder
Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utformning av allmänna platser

- dike Dike för avledning av vatten.
- stenmur Stenmur ska bevaras.
- buskar Naturkaraktär av tät buskmark ska bevaras så att arten hasselmus gynnas. Lämplig skötsel finns beskriven i dokumentet Skötsel av hasselmusbiotop Paradis.
- bullen Bulleråtgärder får genomföras, naturmarken återställs och vegetation ska ersättas. Anläggningsarbeten ska ske under period med minst störningsrisk för hasselmus.
- hasselmus VA får anläggas, naturmarken återställs och vegetation ska ersättas. Planerade anläggningsarbeten ska ske under period med minst störningsrisk för hasselmus.
- vall Bullerskydd ska anordnas.

Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnader får inte uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- e₁ Området får bebyggas med radhus/parhus/kedjehus eller flerbostadshus. Största tillåtna byggnadsarea inklusive kompletteringsbyggnader och garage är 30% per fastighet. Husen får byggas samman i tomträn/fastighetsgräns.
- e₃₀₀₀ Även frilliggande enbostadshus får byggas. Fristående enbostadshus ska placeras minst 4 meter från tomträn/fastighetsgräns och kompletteringsbyggnader ska vara 1,5 meter från tomträn/fastighetsgräns. Garage och carportar får placeras invid fastighetsgräns eller tomträn inom angiven byggrätt med minst 6 meter fri yta framför porten.
- Största byggnadsarea i kvm.
- Utfartsförbud.

Utformning

- f Bebyggelse ska terrängpassas och höjdskillnader ska tas upp genom anläggande av suterrängväning, etageväning eller hus på pelare.
- III Högsta antal våningar, inklusive suterräng
- n Ytan reservaras för tryckstegningsstation. Marken får användas som parkering fram tills dess att tryckstegningsstation anläggs.

Mark och vegetation

Det ska finnas möjlighet att fördroja dagvattnet inom kvartersmark.

Bullen och störningsskydd

- f₁ Fastigheten är bullersatt. Byggnad ska placeras och utformas så att gällande riktvärden för vägtrafikbuller klaras. Varje bostad ska ha tillgång till uteplats där ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå inte överskrider riktvärden för buller enligt gällande riktlinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för solfångare och solceller på tak om de placeras i takets plan.

- a₁ Byggnad enligt 9 kap 4 § får ej uppföras med anledning av intilliggande fornlämning.


Huvudmannaskap

- a Enskilt huvudmannaskap.

INFORMATION

Kommunalt huvudmannaskap för områden med användning NATUR, med undantag av område markerat med a.

Planavgift debiteras vid bygglov
Vid byggnation av källarvåning bör hänsyn tas till högt grundvatten och placering av ledningar i marken.
Vid källare kan pumpning krävas vilket fastighetsägaren ansvarar för och bekostar. Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för Öresjö ytvattentäkt (teritär och sekundär zon). Skyddsåtgärder finns upprättade.

 BORÅS STAD													
Detaljplan för Sparsör	Granskningshandling												
Paradis 1:4 m.fl. (Vinkelvägen)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Inst</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Samråd 2009-06-30</td> <td>BN</td> </tr> <tr> <td>Granskning 1 2010-11-11</td> <td>BN</td> </tr> <tr> <td>Granskning 2 2015-04-23</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>Granskning 3 2017-10-26</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>Granskning 4 2018-10-25</td> <td>SBN</td> </tr> </tbody> </table>	Beslutsdatum	Inst	Samråd 2009-06-30	BN	Granskning 1 2010-11-11	BN	Granskning 2 2015-04-23	SBN	Granskning 3 2017-10-26	SBN	Granskning 4 2018-10-25	SBN
Beslutsdatum	Inst												
Samråd 2009-06-30	BN												
Granskning 1 2010-11-11	BN												
Granskning 2 2015-04-23	SBN												
Granskning 3 2017-10-26	SBN												
Granskning 4 2018-10-25	SBN												
Borås stad, Västra Götalands län													
Upprättad 2018-10-10													
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Mattias Nilsson Planarkitekt												
Skala 1:1000 A1, 1:2000 A3													
0 10 20 30 40 50 100 m													
	BN 2014-1700												